Муниципальное средство массовой информации
Органов местного самоуправления городского поселения Пионерский.

Выпуск № 26 (633) от 20 июня 2025 г.

Пионерский вестник

ОФИЦИАЛЬНО

Официальным опубликованием муниципальных правовых актов является их опубликование в бюллетене
«Пионерский вестник»

Статья 30 п.3 Устава городского поселения Пионерский

Бюллетень является источником опубликования муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Пионерский
Устав зарегистрирован 09.06. 2009 г. под номером ru 865061052009001

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Настоящее извещение подготовлено в соответствии со статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ».

Извещение определяет порядок и условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион).

1. Информация об аукционе

Основание для проведения аукциона	Постановления Администрации городского поселения Пионерский от 18.06.2025 № 224 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».
Форма проведения аукциона	Электронный аукцион, открытый по составу участников, электронный по форме подачи предложений о цене
Организатор аукциона	Администрация городского поселения Пионерский, ИНН/КПП 8622012126/861501001, ОГРН 1068622000017, ОКПО 54093713, юридический адрес: 628250, улица Железнодорожная, д.10, п. Пионерский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область. Тел. (34675) 7-88-73 (доб.207); E-mail: kseniasibagatullina923@gmail.com, официальный сайт: www.pioner.sovrnhmao.ru.
Продавец	Администрация городского поселения Пионерский
Оператор электронной площадки	АО «Сбербанк – АСТ»
Место проведения аукциона	электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
Дата и время проведения аукциона	**09.07.2025** в **10:00** по местному времени (+2МСК)
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
Плата Оператору электронной площадки за участие в аукционе	Информация о размере взымаемой оператором электронной площадки платы за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, содержится на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в разделе «Тарифы» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»
Дата и время приема заявок	**24.06.2025 с 09:00** по местному времени (+2 мск)
Дата и время окончания приема заявок	**07.07.2025 до 23:55** по местному времени (+2 мск)
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе	на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».) Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредствам интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета заявителя
Срок и порядок	Задаток на участие в аукционе должен быть внесен заявителем на

внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	реквизиты Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентов торговой площадки на реквизиты Оператора электронной площадки, и блокируется им. Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на реквизиты счета Оператора электронной площадки.
Реквизиты счета Оператора электронной площадки для перечисления задатка	Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ» Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047 Номер счета получателя: 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001 **В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается»**
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	**08.07.2025** по местному времени (+2 мск) на электронной торговой площадке в сети Интернет : http://utp.sberbank-ast.ru
Порядок проведения аукциона	Регламентирован статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации

2. Предмет аукциона

ЛОТ-№1.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский муниципальный район, городское поселение Пионерский, тер. Северная промышленная зона, №3, земельный участок №7

Площадь: 9591 кв.м.

Кадастровый номер: 86:09:0301005:489

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет

Информация о фактическом состоянии земельного участка: доступ к земельному участку возможен по существующей грунтовой дороге, расположенной на землях с кадастровым номером 86:09:0301005

Осмотр земельного участка на местности производится заинтересованным лицом самостоятельно.

Земельный участок расположен в зоне: производственного и коммунально-складского назначения (КП).

Вид разрешенного использования – заготовка древесины (код 10.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта:

Территориальная зона – КП (Зона производственного и коммунально складского назначения), параметры в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Пионерский, утвержденными постановлением администрации городского поселения Пионерский от 19.07.2022 № 289.

Информация о подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в соответствии с техническими условиями от 10.04.2025 № 33/25, предоставленными МУП «СТВК» (прилагается отдельным файлом);

сети газоснабжения в соответствии с техническими условиями подключения от 11.04.2025 №ГХ-И/520/25, предоставленными АО «Газпром газораспределение Север» (прилагается отдельным файлом).

сети электроснабжения: технические условия выданы Советским филиалом АО «ЮРЭСК» от 11.04.2025.года № 355 (прилагается отдельным файлом).

Начальная цена предмета аукциона: начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **120 000** (сто двадцать тысяч) руб. без НДС.

Размер задатка: задаток за участие в аукционе установлен в размере **100** (сто) процентов начальной цены предмета аукциона составляет **120 000** (сто двадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона: величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере 3 (три) процента от начальной цены предмета аукциона и составляет 3 600 (три тысячи шестьсот) руб.

Срок аренды земельного участка: срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 5 лет 6 месяцев.

Требования к заявителям на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее-заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, должны иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (далее –электронная площадка) по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru, в соответствии с Регламентом или по адресу: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2F.

3. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки. Форма заявки прилагается. Один Заявитель вправе подать только одну заявку.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только посредствам интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Заявка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

-копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

-документы, подтверждающие внесение задатка;

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность. В случае если доверенность на осуществление действий от

имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица и копию паспорта уполномоченного лица.

В доверенности на осуществление действий от имени заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

-подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме;

-делать предложения по цене в день проведения аукциона;

-подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона;

-заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона.

Заявка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

-подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного т того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;

-подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

-некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

До окончания срока подачи заявитель, подавший заявки , вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок, Оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка за участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем до формирования протокола об определении участников, Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого заявителя в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

4. Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе.

Оплата задатка для участия в аукционе (далее-задаток) осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом Оператора электронной площадки.

В целях исполнения требований о внесении задатка заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере 100% (процентов) начальной цены предмета аукциона, указанном в извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

В случае если от имени заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявки.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки учитываются на аналитическом счете заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку в размере 100% (процентов) начальной цены предмета аукциона, указанному в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом Оператора электронной площадки:

-вывод денежных средств с лицевого счета заявителя на универсальной торговой площадке осуществляется на основании заявителя на вывод денежных средств; сформированного пользователем в своем Личном кабинете на универсальной торговой площадке (в подразделе «Мои заявления на вывод средств» раздела «Счета»). Необходимо оформить заявление на вывод денежных средств, в котором указывается сумма денежных средств для вывода, и подписать его электронной подписью.

Возврат денежных средств осуществляется на банковские реквизиты, указанные в регистрационных данных заявителя на универсальной торговой площадке.

Комиссия за вывод денежных средств с электронной площадки не взимается.

Ориентировочный срок поступления денежных средств на счет в Банке с момента вывода денежных средств с электронной площадки – до 3 рабочих дней.

Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 5 (пяти) дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 (десять) со дня размещения информации о результатах аукциона..

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им

подписан и представлен арендодателю, арендодатель предлагает заключить указанный договор иному участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукцион или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил арендодателю указанный договор, арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для заключения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в течение 10 (десяти) дней со дня направления участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Победитель аукциона перечисляет сумму своего предложения по цене за вычетом задатка не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора аренды по следующим реквизитам:

Банк получателя:

Получатель - УФК по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация городского поселения Пионерский л/с 04873029940)
Банк получателя - РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, г.Ханты-Мансийск
БИК 007162163
Казначейский счет получателя - 031 006 430 000 000 18 700 (Расчетный счет)
Единый казначейский счет получателя – 40 102 810 245 370 000 007
ИНН получателя - 8622012126
КПП получателя – 861501001
КБК: 650 111 05013 130000 120 (Обязательство)
ОКТМО: 71 811 151 г.п. Пионерский

6. Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru. в течение трех дней принятия данного решения.

Глава городского поселения Пионерский В.С.Зубчик

Исп. Сибагатуллина К.С.
Главный специалист по земельным отношениям
Администрации городского поселения Пионерский
8(34675) -7-88-73 (доб.207)

Ханты - Мансийский автономный округ – Югра
Советский район

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » июня 2025 г. № 224

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Пионерский».

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 5 лет 6 месяцев.

ЛОТ №1: земельный участок с кадастровым номером 86:09:0301005:489, площадью 9591 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, пгт. Пионерский, Северная промышленная зона №2, земельный участок №7. Вид разрешенного использования: заготовка древесины (код 10.1).

2. Установить начальный размер годовой арендной платы земельного участка (начальная цена лота аукциона) в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона (120 000), задаток в размере 100% от начальной цены лота, величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены лота.

3. Главному специалисту по земельным отношениям подготовить и разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в бюллетене «Пионерский Вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Пионерский.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Пионерский В.С. Зубчик

Договор №___
аренды земельного участка-**проект**

п.Пионерский

«___»_____2025г.

Администрация городского поселения Пионерский, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице

_____,
(должность, Ф.И.О. представителя Арендодателя)

действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____
(победитель аукциона: наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, совместно именуемые Стороны, заключили в соответствии с протоколом от «___»_____2025 года №___ «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов **9591** (девять тысяч пятьсот девяносто один) кв.метров, с кадастровым номером **86:09:0301005:489**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Пионерский, **Северная промышленная зона №3, земельный участок 7**, с видом разрешенного использования: **заготовка древесины (код 10.1)**, (далее Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Наличие объектов капитального строительства: участок свободен ***от застройки, объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения)*** отсутствуют.

1.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

1.4. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.5. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное пользование (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

2. Срок аренды земельного участка.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на **5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев** с момента его заключения.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за использованием Участка составляет _____ (указывается сумма прописью) руб. 00 коп. и вносится Арендатором по графику:

- за первый год аренды Участка: в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан внести единовременно _____ (указывается сумма прописью) руб. ____ коп. (размер ежегодной арендной платы, сложившейся по результатам аукциона за вычетом внесенного задатка). Сумма задатка в размере **120 000 (сто двадцать тысяч) руб. 00 коп.,** перечисленная Арендатором на счет Арендодателя в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год аренды Участка, при этом за первый год аренды Участка принимается период: 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего Договора;

- за второй и все последующие годы аренды Участка – ежеквартально равными частями от указанной в п. 3.1. Договора суммы до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за исключением четвертого квартала, путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (Администратора), при этом:

3.1.1. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года.

3.1.2. Ежеквартальный платеж за квартал, в котором Участок был передан Арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10-го числа первого месяца следующего квартала.

3.1.3. Арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится Арендатором до 10-го числа последнего месяца этого календарного года.

3.1.4. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

3.2. Платежные реквизиты для внесения арендной платы: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре(АГП Пионерский л/с 01873029940) на расчетный счет 03100643000000018700 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН/КПП 8622012126/861501001, БИК 007162163, КБК 650 111 050 13 13 0000 120, ОКТМО 71824157. Назначение платежа: за аренду земли по договору №____(указывается номер договора).

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступлением денежных средств на код бюджетной классификации (КБК), указанный в п.3.2 Договора. Датой оплаты считается день фактического поступления денежных средств на счет Арендодателя.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и (или) использованием, не отвечающих виду разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать участок в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

4.2.3. Произвести перерасчет арендной платы и письменно уведомить Арендатора, в соответствии с п.6.1. Договора, обо всех изменениях, касающихся изменений и (или) к Договору.

4.2.4. При изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2 Договора, направить Арендатору расчет арендной платы с указанием измененных реквизитов в соответствии с п.3.6 Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить строительство сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Принять земельный участок.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законному представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Арендатор обязан предоставлять Арендодателю копии платежных извещений об уплате арендной платы.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а так же выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. Передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) календарных дней с момента окончания срока действия Договора либо его расторжения.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в виде пени. Пеня за каждый календарный день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы Договора. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обязательств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации, а также делового оборота.

6. Порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и направляются Арендатору заказным письмом, за исключением изменений касающихся реквизитов Арендодателя. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 10 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Особые условия договора.

7.1. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передаются их на рассмотрение в суд или арбитражный суд по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора.

8.1. Стороны договорились о том, что акт приема-передачи имущества не составляется и Участок считается переданным с момента подписания настоящего Договора.

8.2. Арендатор обязуется вносить платежи, установленные пунктом 3.1. настоящего Договора, до его государственной регистрации и с момента его подписания.

8.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

Арендодатель: Администрация городского поселения Пионерский,
Юридический адрес: 628250, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, п. Пионеркий, ул. Железнодорожная, д. 10, ИНН/КПП 8622012126/861501001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Пионерский л/с 01873029940) Банк: РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, р/сч. 031 006 430 000 000 18 700, телефон 8(34675) 7-88-71, E-mail:pioneradm2@mail.ru

Арендатор:

_____
(наименование организации или Ф.И.О. гражданина, адрес, другие реквизиты)

9. Подписи Сторон:

Арендодатель:

_____ ххххх
М.П.

Арендатор:

_____ ххххх
(Ф.И.О. арендатора)

Приложение 1

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

п. Пионерский "____" _____ 20___ г.

Заявитель _____
(полное наименование Заявителя)

идентификационный номер заявителя (ИНН): _____

в лице _____
(Ф.И.О. представителя в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании _____
(наименование документа)

почтовый адрес Заявителя _____

_____

контактный телефон _____ email _____

паспортные данные: _____

_____

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с информационным сообщением о поведении аукциона, принимаю решение об участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка после подписания протокола о результатах торгов и уплатить необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых в информационном сообщении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

ИНН (банка)_____ КПП (банка)_____

БИК _____

Р/сч. (банка) _____

Банк получателя: _____
(полное наименование банка)

Р/сч. (заявителя): _____

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
2. документы, подтверждающие внесение задатка.

_____

К заявке прилагаю копии документов на _____ листах.

"____"_____ 20___ г. _____
(подпись, расшифровка подписи)

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Север»
(АО «Газпром газораспределение Север»)

Для корреспонденции:
ул. Энергетиков, д. 165, г. Тюмень,
Тюменская область, Российская Федерация, 625013
тел.: 8(3452)63-17-00
e-mail: info@sever04.ru
ОКПО 05923382, ОГРН 1027200785677, ИНН 7203058440, КПП 720301001

11.04.2025 № ГХ-И/520/25

на № _____ от _____

Главе администрации
городского поселения Пионерский

В.С. Зубчик

О предоставлении информации

Уважаемая Венера Сагитовна!

В ответ на запрос об определении технических условий подключения объекта возможной точкой подключения является:

№ п/п	Точка подключения					Адрес объекта	Объект капитального строения
	Диаметр, мм.	материал	Давление МПа	Собственник газопровода	Ориентир. расстояние до границы земельного участка, м		
1	159	сталь	0,3	АО «Газпром газораспределение Север»	250	п. Пионерский, Северная промышленная зона № 3, з/у 7, к/н 86:09:0301005:489	Заготовка древесины

Предельная свободная мощность газораспределительной сети 3 м3/час на каждый земельный участок.

Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Дополнительно сообщаю, что для получения технических условий заявителю необходимо обратиться в Общество с запросом о подключении и приложением пакета документов согласно п.16 Правил подключения (технологического присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитально строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547.

Главный инженер филиала в ХМАО-Югре **Н.А. Скрягин**

Н.И. Шапошникова
(34675) 3-14-62

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СОВЕТСКИЙ ТЕПЛОВОДОКАНАЛ»
(МУП «СТВК»)

628240, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Советский район, г. Советский, ул. Строительная, зд. 10Б
e-mail: sovetskystvk@mail.ru
телефон: 8(34675)73979

ИНН/КПП 8615011837/861501001
р/с 40702810120800000212
в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

«10» апреля 2025 г.
№ 33/25

Главе городского поселения Пионерский

Зубчик В.С.

Технические условия (ТУ)
на подключение к инженерным сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения обслуживаемым МУП «СТВК»
объекта, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, Советский район, г.п. Пионерский Северная промышленная зона № 3, з/у №7, кадастровый номер: 86:09:0301005:489
(наименование объекта, его местонахождение)

1. Подключение объекта к системе теплоснабжения:

1.1. В указанном районе инженерные сети теплоснабжения, обслуживаемые МУП «Советский Тепловодоканал» отсутствуют.

1.2. Рекомендуем выполнить автономную систему теплоснабжения.

2. Подключение объекта к инженерным сетям холодного водоснабжения:

2.1. В указанном районе инженерные сети водоснабжения, обслуживаемые МУП «Советский Тепловодоканал», отсутствуют.

2.2. Рекомендуем выполнить автономную систему водоснабжения.

3. Подключение объекта к инженерным сетям водоотведения:

3.1. В указанном районе инженерные сети водоотведения, обслуживаемые МУП «Советский Тепловодоканал» отсутствуют.

3.2. Рекомендуем устройство септика.

3.3. Устройство септика для приема сточных вод выполнить на бетонном основании с усиленной гидроизоляцией горячим битумом.

3.4. Полный расчетный объем септика надлежит принять не менее 3-х кратного суточного притока сточных вод. Нормативные показатели сточных вод должны соответствовать «Методическим рекомендациям по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов», утв. Приказом Госстроя России №75 от 06.04.2001 г. (с изменениями и дополнениями).

3.5. Лоток подводящей трубы должен быть расположен не менее чем на 0.05 м выше расчетного уровня жидкости в септике.

3.6. Для очистки септика предусмотреть подъездную дорогу.

Технические условия действительны – 1 (один) год.

Примечание: По истечении срока действия ТУ параметры подключения могут быть изменены.

Главный инженер МУП «СТВК» А.В. Стаховский

Согласовано:
Начальник ПТО
Дешкович Константин Андреевич
Тел. +7(904) 469-36-99
Email: stvk_pto@mail.ru

Исполнитель:
Инженер ПТО
Зайцев Глеб Юрьевич
Тел. +7(900) 394-98-42
Email: stvk_pto@mail.ru

86:09:0301005:489

ЮГОРСКАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ
КОМПАНИЯ

ЮРЭСК
СОВЕТСКИЙ ФИЛИАЛ

Акционерное общество
«Югорская региональная электросетевая компания»
628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Югорск, ул. Геологов, д. 8
тел.: +7 (3467) 577550, e-mail: yugorsk@yuresk.ru

11.04.2025 № 355
На № 20-87-исх-651 от 08.04.2025

Главе Администрации
городского поселения
Пионерского

В.С. Зубчик

О предоставлении информации

Уважаемая Венера Сагитовна!

На Ваше письмо исх. № 651 от 08.04.2025г. Советский филиал АО «ЮРЭСК» сообщает, что для объекта, находящегося по адресу: п. Пионерский, Северная промышленная зона №3, участок 7, ЗУ с кадастровым номером 86:09:0301005:489 – ориентировочной точкой технологического присоединения является – проектируемая ЛЭП-10 кВ к проектируемой ТП-10/0,4 кВ, центр питания ПС 110/10 кВ «Алябьево».

Также сообщаем, что для заключения договора и получения технических условий на технологическое присоединение необходимо направить в адрес АО «ЮРЭСК» заявку на технологическое присоединение по установленной форме с приложением документов, предусмотренных «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

Более подробная информация изложена на официальном интернет сайте АО «ЮРЭСК» www.yuresk.ru.

Директор Советского филиала А.П. Ряшин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 05F8D64F00A6B2ACB648AAB4C0A237AA66
Владелец: Ряшин Александр Павлович

Действителен: с 20.03.2025 по 20.03.2026

Болдин Александр Юрьевич
+7 (34675) 77550 доб. 1250
BoldinAY@yuresk.ru

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Настоящее извещение подготовлено в соответствии со статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ».

Извещение определяет порядок и условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион).

1. Информация об аукционе

Основание для проведения аукциона	Постановления Администрации городского поселения Пионерский от 31.03.2025 № 129 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».
Форма проведения аукциона	Электронный аукцион, открытый по составу участников, электронный по форме подачи предложений о цене
Организатор аукциона	Администрация городского поселения Пионерский, ИНН/КПП 8622012126/861501001, ОГРН 1068622000017, ОКПО 54093713, юридический адрес: 628250, улица Железнодорожная, д.10, п. Пионерский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область. Тел. (34675) 7-88-73 (доб.207); E-mail: kseniasibagatullina923@gmail.com, официальный сайт: www.pioner.sovrnhmao.ru.
Продавец	Администрация городского поселения Пионерский
Оператор электронной площадки	АО «Сбербанк – АСТ»
Место проведения аукциона	электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
Дата и время проведения аукциона	**08.07.2025** в **10:00** по местному времени (+2МСК)
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
Плата Оператору электронной площадки за участие в аукционе	Информация о размере взымаемой оператором электронной площадки платы за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, содержится на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в разделе «Тарифы» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»
Дата и время приема заявок	**23.06.2025 с 09:00** по местному времени (+2 мск)
Дата и время окончания приема заявок	**06.07.2025 до 23:55** по местному времени (+2 мск)
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе	на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».) Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредствам интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета заявителя
Срок и порядок	Задаток на участие в аукционе должен быть внесен заявителем на

внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	реквизиты Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентов торговой площадки на реквизиты Оператора электронной площадки, и блокируется им. Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на реквизиты счета Оператора электронной площадки.
Реквизиты счета Оператора электронной площадки для перечисления задатка	Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ» Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047 Номер счета получателя: 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001 **В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается»**
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	**07.07.2025** по местному времени (+2 мск) на электронной торговой площадке в сети Интернет : http://utp.sberbank-ast.ru
Порядок проведения аукциона	Регламентирован статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации

2. Предмет аукциона

ЛОТ-№1.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский муниципальный район, городское поселение Пионерский, тер. Северная промышленная зона, №4, земельный участок 20

Площадь: 4700 кв.м.

Кадастровый номер: 86:09:0301005:318

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет

Информация о фактическом состоянии земельного участка: доступ к земельному участку возможен по существующей грунтовой дороге, расположенной на землях с кадастровым номером 86:09:0301005

Осмотр земельного участка на местности производится заинтересованным лицом самостоятельно.

Земельный участок расположен в зоне: производственного и коммунально-складского назначения (КП).

Вид разрешенного использования – заготовка древесины.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта:

Территориальная зона – КП (Зона производственного и коммунально складского назначения), параметры в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Пионерский, утвержденными постановлением администрации городского поселения Пионерский от 19.07.2022 № 289.

Информация о подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в соответствии с техническими условиями от 26.10.2023 № 199/23, предоставленными МУП «СТВК» (прилагается отдельным файлом);

сети газоснабжения в соответствии с техническими условиями подключения от 01.11.2023 №ГХ-И/1259/23, предоставленными АО «Газпром газораспределение Север» (прилагается отдельным файлом).

сети электроснабжения: технические условия выданы Советским филиалом АО «ЮРЭСК» от 27.10.2023 года № 1461 (прилагается отдельным файлом).

Начальная цена предмета аукциона: начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **70 000** (семьдесят тысяч) руб. без НДС.

Размер задатка: задаток за участие в аукционе установлен в размере **100** (сто) процентов начальной цены предмета аукциона составляет **70 000** (семьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона: величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере 3 (три) процента от начальной цены предмета аукциона и составляет 2 100 (две тысячи сто) руб.

Срок аренды земельного участка: срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 4 года 8 месяцев.

Требования к заявителям на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее-заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, должны иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (далее –электронная площадка) по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru, в соответствии с Регламентом или по адресу: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2F.

3. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки. Форма заявки прилагается. Один Заявитель вправе подать только одну заявку.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только посредствам интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Заявка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

-копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

-документы, подтверждающие внесение задатка;

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность. В случае если доверенность на осуществление действий от

имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица и копию паспорта уполномоченного лица.

В доверенности на осуществление действий от имени заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

-подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме;

-делать предложения по цене в день проведения аукциона;

-подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона;

-заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона.

Заявка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

-подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного т того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;

-подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

-некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

До окончания срока подачи заявитель, подавший заявки , вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок, Оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка за участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем до формирования протокола об определении участников, Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого заявителя в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

4. Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе.

Оплата задатка для участия в аукционе (далее-задаток) осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом Оператора электронной площадки.

В целях исполнения требований о внесении задатка заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере 100% (процентов) начальной цены предмета аукциона, указанном в извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»
Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225
Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047
Номер счета получателя: 30101810400000000225
ИНН 7707308480 КПП 770401001
Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

В случае если от имени заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявки.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки учитываются на аналитическом счете заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку в размере 100% (процентов) начальной цены предмета аукциона, указанному в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом Оператора электронной площадки:

-вывод денежных средств с лицевого счета заявителя на универсальной торговой площадке осуществляется на основании заявителя на вывод денежных средств; сформированного пользователем в своем Личном кабинете на универсальной торговой площадке (в подразделе «Мои заявления на вывод средств» раздела «Счета»). Необходимо оформить заявление на вывод денежных средств, в котором указывается сумма денежных средств для вывода, и подписать его электронной подписью.

Возврат денежных средств осуществляется на банковские реквизиты, указанные в регистрационных данных заявителя на универсальной торговой площадке.

Комиссия за вывод денежных средств с электронной площадки не взимается.

Ориентировочный срок поступления денежных средств на счет в Банке с момента вывода денежных средств с электронной площадки – до 3 рабочих дней.

Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 5 (пяти) дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 (десять) со дня размещения информации о результатах аукциона..

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им

подписан и представлен арендодателю, арендодатель предлагает заключить указанный договор иному участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукцион или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил арендодателю указанный договор, арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для заключения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в течение 10 (десяти) дней со дня направления участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Победитель аукциона перечисляет сумму своего предложения по цене за вычетом задатка не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора аренды по следующим реквизитам:

Банк получателя:

Получатель - УФК по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация городского поселения Пионерский л/с 04873029940)
Банк получателя - РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, г.Ханты-Мансийск
БИК 007162163
Казначейский счет получателя - 031 006 430 000 000 18 700 (Расчетный счет)
Единый казначейский счет получателя – 40 102 810 245 370 000 007
ИНН получателя - 8622012126
КПП получателя – 861501001
КБК: 650 111 05013 130000 120 (Обязательство)
ОКТМО: 71 811 151 г.п. Пионерский

6. Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru. в течение трех дней принятия данного решения.

Глава городского поселения Пионерский В.С.Зубчик

Исп. Сибагатуллина К.С.
Главный специалист по земельным отношениям
Администрации городского поселения Пионерский
8(34675) -7-88-73 (доб.207)

Ханты - Мансийский автономный округ – Югра
Советский район

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 31 » марта 2025 г. № 129

О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность
на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Пионерский».

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 4 года 8 месяцев.
ЛОТ №1: земельный участок с кадастровым номером 86:09:0301005:318, площадью 4 700 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, пгт. Пионерский, Северная промышленная зона №4, земельный участок №20. Вид разрешенного использования: заготовка древесины
2. Установить начальный размер годовой арендной платы земельного участка (начальная цена лота аукциона) в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона (70 000), задаток в размере 100% от начальной цены лота, величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены лота.
3. Главному специалисту по земельным отношениям подготовить и разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в бюллетене «Пионерский Вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Пионерский.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Пионерский В.С. Зубчик

Договор №___
аренды земельного участка-**проект**

п.Пионерский «___»_____2025г.

Администрация городского поселения Пионерский, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице

_____,
(должность, Ф.И.О. представителя Арендодателя)

действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____
(победитель аукциона: наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, совместно именуемые Стороны, заключили в соответствии с протоколом от «___»_____2025 года №___ «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов **4700** (четыре тысячи семьсот) кв.метров, с кадастровым номером **86:09:0301005:318**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Пионерский, **Северная промышленная зона №4, земельный участок 20**, с видом разрешенного использования: **заготовка древесины**, (далее Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Наличие объектов капитального строительства: участок свободен ***от застройки, объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения)*** отсутствуют.

1.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

1.4. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.5. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное пользование (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

2. Срок аренды земельного участка.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на **4 (четыре) года 8 (восемь) месяцев** с момента его заключения.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за использованием Участка составляет _____ (указывается сумма прописью) руб. 00 коп. и вносится Арендатором по графику:

- за первый год аренды Участка: в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан внести единовременно _____ (указывается сумма прописью) руб. ____ коп. (размер ежегодной арендной платы, сложившейся по результатам аукциона за вычетом внесенного задатка). Сумма задатка в размере **70 000 (семьдесят тысяч) руб. 00 коп.,** перечисленная Арендатором на счет Арендодателя в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год аренды Участка, при этом за первый год аренды Участка принимается период: 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего Договора;

- за второй и все последующие годы аренды Участка – ежеквартально равными частями от указанной в п. 3.1. Договора суммы до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за исключением четвертого квартала, путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (Администратора), при этом:

3.1.1. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года.

3.1.2. Ежеквартальный платеж за квартал, в котором Участок был передан Арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10-го числа первого месяца следующего квартала.

3.1.3. Арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится Арендатором до 10-го числа последнего месяца этого календарного года.

3.1.4. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

3.2. Платежные реквизиты для внесения арендной платы: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре(АГП Пионерский л/с 01873029940) на расчетный счет 03100643000000018700 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН/КПП 8622012126/861501001, БИК 007162163, КБК 650 111 050 13 13 0000 120, ОКТМО 71824157. Назначение платежа: за аренду земли по договору №____(указывается номер договора).

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступлением денежных средств на код бюджетной классификации (КБК), указанный в п.3.2 Договора. Датой оплаты считается день фактического поступления денежных средств на счет Арендодателя.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и (или) использованием, не отвечающих виду разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать участок в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

4.2.3. Произвести .перерасчет арендной платы и письменно уведомить Арендатора, в соответствии с п.6.1. Договора, обо всех изменениях, касающихся изменений и (или) к Договору.

4.2.4. При изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2 Договора, направить Арендатору расчет арендной платы с указанием измененных реквизитов в соответствии с п.3.6 Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить строительство сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Принять земельный участок.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законному представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Арендатор обязан предоставлять Арендодателю копии платежных извещений об уплате арендной платы.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а так же выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. Передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) календарных дней с момента окончания срока действия Договора либо его расторжения.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в виде пени. Пеня за каждый календарный день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы Договора. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обязательств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации, а также делового оборота.

6. Порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и направляются Арендатору заказным письмом, за исключением изменений касающихся реквизитов Арендодателя. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 10 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Особые условия договора.

7.1. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передаются их на рассмотрение в суд или арбитражный суд по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора.

8.1. Стороны договорились о том, что акт приема-передачи имущества не составляется и Участок считается переданным с момента подписания настоящего Договора.

8.2. Арендатор обязуется вносить платежи, установленные пунктом 3.1. настоящего Договора, до его государственной регистрации и с момента его подписания.

8.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

Арендодатель: Администрация городского поселения Пионерский,
Юридический адрес: 628250, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, п. Пионеркий, ул. Железнодорожная, д. 10, ИНН/КПП 8622012126/861501001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Пионерский л/с 01873029940) Банк: РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, р/сч. 031 006 430 000 000 18 700, телефон 8(34675) 7-88-71, E-mail:pioneradm2@mail.ru

Арендатор:

_____
(наименование организации или Ф.И.О. гражданина, адрес, другие реквизиты)

9. Подписи Сторон:

Арендодатель:

_____ ххххх
М.П.

Арендатор:

_____ ххххх
(Ф.И.О. арендатора)

Приложение 1

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

п. Пионерский "____" _____ 20___ г.

Заявитель _____
(полное наименование Заявителя)

идентификационный номер заявителя (ИНН):_____

в лице_____
(Ф.И.О. представителя в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании_____
(наименование документа)

почтовый адрес Заявителя _____

_____

контактный телефон_____ email _____

паспортные данные:_____

_____

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с информационным сообщением о поведении аукциона, принимаю решение об участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка после подписания протокола о результатах торгов и уплатить необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых в информационном сообщении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

ИНН (банка)_____ КПП (банка)_____

БИК _____

Р/сч. (банка) _____

Банк получателя:_____
(полное наименование банка)

Р/сч. (заявителя):_____

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
2. документы, подтверждающие внесение задатка.

_____

К заявке прилагаю копии документов на _____ листах.

"____" _____ 20___ г. _____
(подпись, расшифровка подписи)

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Север»
(АО «Газпром газораспределение Север»)

Для корреспонденции:
ул. Энергетиков, д. 165, г. Тюмень,
Тюменская область, Российская Федерация, 625013
Тел.: 8(3452)63-17-00
e-mail: info@sever04.ru
ОКПО 05923382, ОГРН 1027200785677, ИНН 7203058440, КПП 720301001

01.11.2023 № ГХ-И/1259/23

на № _____ от _____

Главе администрации
городского поселения Пионерский

В.С. Зубчик

О предоставлении информации

Уважаемая Венера Сагитовна!

В ответ на Ваш запрос об определении технических условий подключения объекта возможной точкой подключения является:

№ п/п	Точка подключения					Адрес объекта	Объект капитального строения
	Диаметр, мм.	материал	Давление МПа	Собственник газопровода	Ориентир. расстояние до границы земельного участка, м		
1	159	сталь	0,3	АО «Югрsuperгаз»	220	п. Пионерский, ул. Северная промышленная зона, № 4 к/н 86:09:0301005:318	Площадка для складирования лесоматериала

Предельная свободная мощность газораспределительной сети 3 м3/час на каждый земельный участок.

Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Дополнительно сообщаю, что для получения технических условий заявителю необходимо обратиться в Общество с запросом о подключении и приложением пакета документов согласно п.16 Правил подключения (технологического присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитально строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547.

Главный инженер
филиала в ХМАО-Югре **Н.А. Скрягин**

Н.И. Шапошникова
(34675) 3-14-62

ОВ-4-318

Акционерное общество
«ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
628260, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Югорск, ул.Геологов д.8
Тел.: +7 (34675)7-75-50, yugorsk@yuresk.ru, www.yuresk.ru

ЮРЭСК
Советский филиал

24.10.23 № 1461
На № _____ от _____

Главе администрации городского
поселения Пионерский
В.С. Зубчик

О выдаче ТУ

Уважаемая Венера Сагитовна!

На Ваше письмо исх. №2199 от 25.10.2023г. Советский филиал АО «ЮРЭСК» сообщает, что для объекта капитального строительства, находящегося по адресу: ХМАО-Югра, Советский район, пгт. Пионерский, Северная промышленная зона №4 кад.№ 86:09:0301005:318 – ориентировочной точкой технологического присоединения является – ВЛ-0,4 кВ от ТП№16-211, центр питания ПС 110/10 кВ «Алябьево».

Также сообщаем, что для заключения договора и получения технических условий на технологическое присоединение необходимо направить в адрес АО «ЮРЭСК» заявку на технологическое присоединение по установленной форме с приложением документов, предусмотренных «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

Более подробная информация изложена на официальном интернет сайте АО «ЮРЭСК» www.yuresk.ru.

Директор А.П. Ряшин

Исп.: Начальник ПТО
Корень Сергей Евгеньевич
Телефон: 8 (34 675) 77550