Российская Федерация

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СОВЕТСКИЙ РАЙОН**

## **Д У М А**

**\_ \_\_**

# **Решение**

от «27» сентября 2023 г. № 221/НПА

г. Советский

О внесении изменений в решение Думы

Советского района от 16.08.2021 № 499/НПА

«Об утверждении Положения о муниципальном

жилищном контроле в Советском районе»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района,

Дума Советского района решила:

1. Внести в решение Думы Советского района от 16.08.2021 № 499/НПА «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Советском районе» следующие изменения:

1) абзац 1 пункта 1.4 раздела 1 приложения к решению после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

2) пункт 1.4 раздела 1 приложения к решению дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

3) изложить пункт 2.5 раздела 2 приложения к решению в следующей редакции:

«2.5. К категории среднего риска относятся деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности граждан и организаций в сфере использования, содержания и управления многоквартирными домами, в которых имеются лифты со сроком эксплуатации 25 лет с момента ввода в эксплуатацию, и (или) подключёнными к централизованной системе газоснабжения, и (или) признанными аварийными и подлежащими сносу, а также ветхими и непригодными для проживания; и (или) со сроком эксплуатации от 30 лет с момента ввода в эксплуатацию и до проведения комплексного капитального ремонта.;

4) изложить пункт 2.6 раздела 2 приложения к решению в следующей редакции:

«2.6. К категории умеренного риска относится деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности граждан и организаций в сфере использования, содержания и управления многоквартирными домами, в которых имеются лифты со сроком эксплуатации до 25 лет с момента ввода в эксплуатацию, и (или) со сроком эксплуатации от 20 до 30 лет с момента ввода в эксплуатацию.»;

5) изложить подпункт 2 пункта 2.10 раздела 2 приложения к решению в следующей редакции:

«2) Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, либо пяти обращений граждан по аналогичным вопросам.»;

6) дополнить раздел 2 приложения к решению пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. Орган муниципального жилищного контроля осуществляет внесение сведений в единый реестр видов контроля в порядке, установленном Правилами ведения федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861.»

7) дополнить пункт 3.4 раздела 3 приложения к решению подпунктом 5 следующего содержания:

«5) обобщение правоприменительной практики.»

8) дополнить раздел 3 приложения к решению пунктами 3.39-3.43 в следующей редакции:

«3.39. Контрольный орган осуществляет обобщение правоприменительной практики в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.40. По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный орган обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа (далее – доклад о правоприменительной практике).

3.41. Доклад о правоприменительной практике готовится контрольным органом ежегодно. Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

3.42. Доклад о правоприменительной практике утверждается постановлением администрации Советского района и размещается на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» до 20 февраля года следующего за отчетным годом.

3.43. Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад контрольного органа о состоянии муниципального контроля.»

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования за исключением положений, установленных пунктом 4 настоящего решения.

4. Подпункты 1, 2 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 01.09.2023.

Председатель Думы Советского района Исполняющий обязанности

главы Советского района

Л.П. Аширова Е.М. Маценко

Дата принятия решения Дата подписания

27 сентября 2023 г. 27 сентября 2023 г.