



Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

---

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.  
г. Советский

№

Об актуализации схемы теплоснабжения  
городского поселения Пионерский  
Советского района на период до 2039 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения порядку их разработки и утверждения», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 07.10.2021 № 3032 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения Пионерский Советского района на период до 2039 года», Соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Пионерский администрации Советского района от 25.12.2023, в целях приведения схемы теплоснабжения городского поселения Пионерский Советского района в соответствии с действующим законодательством:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения городского поселения Пионерский Советского района на период до 2039 года (актуализация на 2026 год) (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ СОВЕТСКОГО РАЙОНА  
НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА  
(Актуализация на 2026 год)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

г.п. Пионерский, 2025

## Оглавление

Общие положения .....	11
1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды .....	13
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе .....	13
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе .....	14
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения .....	14
Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» .....	16
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия схем теплоснабжения и источников тепловой энергии .....	16
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии .....	16
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе .....	16
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения .....	21
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к схеме теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения .....	21
2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии .....	22
2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии .....	22
2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии .....	23
2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто .....	23
2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь .....	24
2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей .....	25
2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности .....	25
2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки .....	25
Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя» .....	27

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей .....	27
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения .....	29
Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения».....	30
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения .....	30
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения .....	30
Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» .....	31
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения .....	31
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	32
5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения .....	32
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных .....	34
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно .....	34
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	34
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	34
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения .....	34
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	35
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	36
Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей».....	37
6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	37
6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку .....	37
6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения .....	38
6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных .....	38
6.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей .....	38
Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения».....	59
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения,	

для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	59
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	59
Раздел 8 «Перспективные топливные балансы» .....	60
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе .....	60
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	61
8.3. Виды топлива, долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	61
8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении. ....	61
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.....	61
Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение» .....	62
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.....	62
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	66
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе .....	90
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	90
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям .....	90
Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)» ...	91
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	91
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	91
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации .....	91
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации. ....	93
11. Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»	94
11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии .....	94
11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.....	94
Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям».....	95
12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) .....	95
12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении» .....	95
Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения».....	96
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	96
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии .....	96
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и	

иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в системе теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	96
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения. ....	96
13.5. Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок. ....	96
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения .....	97
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) системы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой системы и указанных в системе теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	97
Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения» .....	98
14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях .....	100
14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии .....	100
14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) .....	100
14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети .....	100
14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности .....	101
14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке .....	101
14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения) .....	101
14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии .....	101
14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) .....	102
14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии .....	102
14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) .....	102
14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования) .....	103
14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников	

тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования) .	103
Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия» .....	105

### Список сокращений

МК – муниципальный контракт  
ЕТО – единая теплоснабжающая организация  
СИТ – система централизованного теплоснабжения  
ОЭТС – организация, эксплуатирующая тепловые сети  
НТД – нормативно-техническая документация  
МКД – многоквартирные дома  
ОДПУ – общедомовые приборы учёта  
СУГ – сжиженный углеводородный газ  
ВПУ – водоподготовительная установка  
ТКО – твёрдые коммунальные отходы  
ЗРА – запорно-распределительная арматура  
НС – насосная станция  
ВБР – время безотказной работы  
ТК – тепловая камера, тепловой колодец  
МЭР – министерство экономического развития России  
ЭОТ – экономически обоснованный тариф  
ОПФ – основные производственные фонды  
ППР – планово-предупредительный ремонт  
ИТП – индивидуальный тепловой пункт  
ТСО – теплоснабжающая организация  
ИПЦ – индекс потребительских цен  
ПП РФ – постановление Правительства Российской Федерации  
БМК – блочно-модульная котельная



## Определения

Термины и их определения, применяемые в настоящей работе, представлены в таблице 1.

**Таблица 1. Термины и определения**

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Базовый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника
Пиковый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями
Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация)	Теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации
Радиус эффективного теплоснабжения	Максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее – мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	Программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию исходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Надёжность теплоснабжения	Характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения
Живучесть	Способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения

Термины	Определения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объёмов мощности, не реализуемой по техническим причинам в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливо-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчётный элемент территориального деления	Территория городского округа или её часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

## Общие положения

Объектом обследования является система теплоснабжения централизованной зоны теплоснабжения городского поселения Пионерский Советского района Ханты-Мансийского автономного округа.

Схемы теплоснабжения городского поселения Пионерский Советского района (далее Схемы теплоснабжения) разработаны в 2021 Обществом с ограниченной ответственностью «ЯНЭНЕРГО».

При разработке Схемы теплоснабжения учтены требования Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований (далее Методические рекомендации), утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204, совместного приказа Министерства энергетики Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2012 № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения».

Целью разработки настоящей Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию, теплоноситель; обеспечение надежного теплоснабжения г.п. Пионерский наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду; экономическое стимулирование развития и внедрения энергосберегающих технологий на объектах теплоснабжения и теплопотребления, установлению единого порядка подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

При разработке настоящей Схемы теплоснабжения учтены результаты проведенных на объектах теплоснабжения энергетических обследований за последние три года, режимно-наладочных и пусковых работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик оборудования, данные отраслевой статистической отчетности.

Настоящая Схема теплоснабжения разработана на 16 летний период – с 2024 по 2039 годы с выделением этапов - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды. Настоящая Схема теплоснабжения подлежит утверждению с учетом результатов публичных слушаний, проведенных в установленном законом порядке.

Настоящая Схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в отношении следующих данных:

Табл. 2

Данные, подлежащие актуализации	Комментарий
а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки	Данные актуализированы по состоянию на 01.01.2025
б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой нагрузки, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки	Данные актуализированы по состоянию на 01.01.2025
в) внесение изменений в Схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в неё мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства	Не требуется внесение изменений, т.к. мощность позволяет покрыть присоединённую нагрузку

г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и проектной документации	Не требуется внесение изменений
з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с истечением установленного и продленного ресурсов	Скорректированы предложения по строительству и реконструкции трубопроводов тепловых сетей
и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива	Данные актуализированы по состоянию на 01.01.2025
к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия	Финансовые потребности скорректированы с учетом изменения состава проектов по строительству и реконструкции источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей

Настоящая Схема теплоснабжения состоит из следующих документов:

Утверждаемая часть Схемы теплоснабжения городского поселения Пионерский.

Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения городского поселения Пионерский.

Графическая часть к Схеме теплоснабжения городского поселения Пионерский.

**1.1. Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»**

**1.2. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды**

Прогноз перспективной застройки на территории г.п. Пионерский сформирован на основе исходных данных: Генерального плана городского поселения Пионерский Советского района, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Пионерский от 19.03.2010 № 98 «Об утверждении генерального плана городского поселения Пионерский» информации управления архитектуры и градостроительства Администрации Советского района по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда, а также по планируемому вводу жилых домов на период перспективного развития; технических условий подключаемых потребителей тепловой энергии; проектов планировки перспективной застройки. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам представлены в таблице 3.

**Таблица 3 - Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам, тыс. м<sup>2</sup>**

№ п/п	Тип застройки	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
1.	Многоквартирные дома, всего	84,0	84,0	84,0	84,0	84,0	84,0	84,0
1.1.	в т. ч. централизованным	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8
1.2.	в т. ч. децентрализованным	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2
2.	Индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1
2.1.	в т. ч. централизованным	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6
2.2.	в т. ч. децентрализованным	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5
3.	Общественные и производственные здания промышленных предприятий	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6

**1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности с разделением по видам теплопотребления от котельных г.п. Пионерский приведены в таблице 4.

**Таблица 4 – Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности с разделением по видам теплопотребления от котельных г.п. Пионерский**

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
<b>По договорной нагрузке</b>							
Котельная № 14, пер. Быковца, 9							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52
Котельная № 15, ул.Советская, 67А							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
Котельная № 16, ул. Заводская, 12							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92
Котельная № 16а, ул. Железнодорожная, 21							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
<b>По фактической нагрузке</b>							
Котельная № 14, пер. Быковца, 9							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
Котельная № 15, ул.Советская, 67А							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
Котельная № 16, ул. Заводская, 12							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
Котельная № 16а, ул. Железнодорожная, 21							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23

**1.4. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

Сведения об объектах, расположенных в производственных зонах, отсутствуют.

**1.5. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения**

Сведения о величине средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в системе теплоснабжения в г.п. Пионерский раскрыты в таблице 5.

**Таблица 5 – Существующие и величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению**

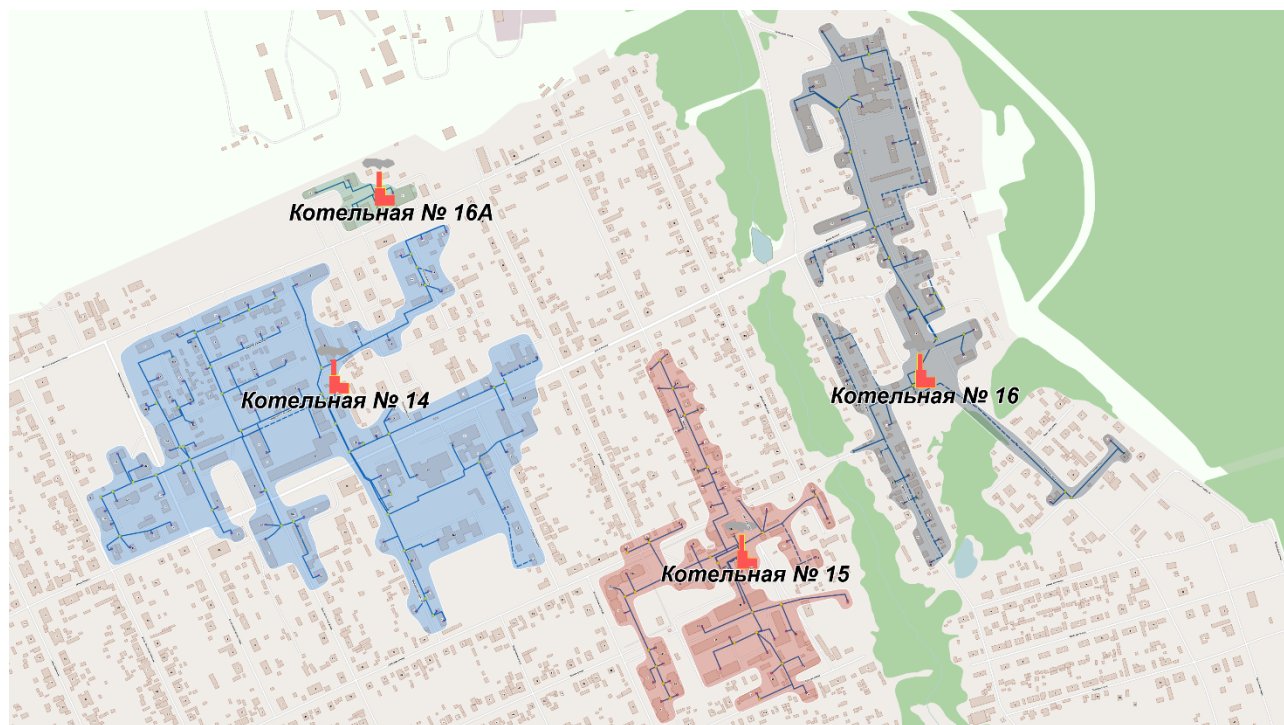
Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 14, пер. Быковца,9								
Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
Котельная № 15, ул.Советская, 67А								
Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Котельная № 16, ул. Заводская, 12								
Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Котельная № 16, ул. Заводская, 12								
Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34

## **Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»**

### **2.1. Описание существующих и перспективных зон действия схем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

По состоянию на 01.01.2025 в муниципальном образовании г.п. Пионерский централизованное теплоснабжение осуществляется от 4 котельных (Котельная №14, Котельная №15, Котельная №16 и Котельная №16А), которые находятся в муниципальной собственности МО Советский район, передана в МУП «СТБК» на праве хозяйственного ведения.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации по состоянию на 01.01.2025 год приведены на рисунке 1.



**Рисунок 1. Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации**

### **2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

Зоны действия индивидуального теплоснабжения сформированы на территориях г.п. Пионерский в микрорайонах с коттеджной и усадебной застройкой. Данные здания, как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения, и их теплоснабжение осуществляется либо от индивидуальных котлов, либо используется печное отопление.

На перспективу развития изменение зон действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории г.п. Пионерский не предполагается.

### **2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**



Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных на территории г.п. Пионерский приведены в таблице 6.

**Таблица 6 – Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных**

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
По договорной нагрузке							
Котельная № 14, пер. Быковца,9							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	10,11	10,11	10,11	10,11	10,11	10,11	10,11
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	4,54	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	1,02	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Потери мощности в тепловой сети, %	22,55	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	5,35	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	52,9	55,6	55,6	55,6	55,6	55,6	55,6
Котельная № 15, ул.Советская, 67А							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	5,89	5,89	5,89	5,89	5,89	5,89	5,89
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38

Потери мощности в тепловой сети, %	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1
Котельная № 16, ул. Заводская, 12							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
Потери мощности в тепловой сети, %	24,16	24,16	24,16	24,16	24,16	24,16	24,16
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	56	56	56	56	56	56	56
Котельная № 16а, ул. Железнодорожная, 21							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	0,35	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,1	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

Потери мощности в тепловой сети, %	27,87	10,57	10,57	10,57	10,57	10,57	10,57
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	1,2	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	75,9	80,4	80,4	80,4	80,4	80,4	80,4

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
По фактической нагрузке							
Котельная № 14, пер. Быковца, 9							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	10,11	10,11	10,11	10,11	10,11	10,11	10,11
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	4,78	4,49	4,49	4,49	4,49	4,49	4,49
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	1,08	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
Потери мощности в тепловой сети, %	22,55	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	5,11	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	50,5	53,4	53,4	53,4	53,4	53,4	53,4
Котельная № 15, ул.Советская, 67А							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	5,89	5,89	5,89	5,89	5,89	5,89	5,89
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1

Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
Потери мощности в тепловой сети, %	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	63	63	63	63	63	63	63
Котельная № 16, ул. Заводская, 12							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
Потери мощности в тепловой сети, %	24,16	24,16	24,16	24,16	24,16	24,16	24,16
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	65	65	65	65	65	65	65
Котельная № 16а, ул. Железнодорожная, 21							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	0,32	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26

Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,09	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Потери мощности в тепловой сети, %	27,87	10,57	10,57	10,57	10,57	10,57	10,57
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	1,23	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	77,8	81,6	81,6	81,6	81,6	81,6	81,6

#### **2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения**

Зоны действия источников тепловой энергии в г.п. Пионерский распространяются в границах только населенного пункта без расположения в границах других населенных пунктах.

#### **2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к схеме теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения**

Согласно п. 30, г. 2, ФЗ от 27.07.2010 № 190: «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

Оптимальный радиус теплоснабжения – расстояние от источника, при котором удельные затраты на выработку и транспорт тепла являются минимальными.

Под максимальным радиусом теплоснабжения понимается расстояние от источника тепловой энергии до самого отдаленного потребителя, присоединенного к нему на данный момент.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих;

пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;

затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;

потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;

надежность системы теплоснабжения.

Комплексная оценка вышеперечисленных факторов, определяет величину оптимального радиуса теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения в равной степени зависит как от удаленности теплового потребителя от источника теплоснабжения, так и от величины тепловой нагрузки потребителя.

В таблице 7 приведены радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии.

Изменение радиуса эффективного теплоснабжения в основном связано с приростом тепловой нагрузки и изменением зон действия источников тепловой энергии. Все приросты тепловых нагрузок сосредоточены в зонах, не выходящих за пределы радиуса эффективного теплоснабжения.

**Таблица 7 - Радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии, км**

№ п/п	Наименование источника	2020г.	2039 г.
г.п. Пионерский			
1	Котельная №14	1,335	1,416
2	Котельная №15	1,209	1,209
3	Котельная №16	1,432	1,509
4	Котельная №16А	0,636	0,654

## 2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных приведены в таблице 8.

**Таблица 8 – Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2024-2039
Котельная № 14, пер. Быковца,9								
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83
Котельная № 15, ул.Советская, 67А								
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Котельная № 16, ул. Заводская, 12								
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Котельная № 16а, ул. Железнодорожная, 21								
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64

## 2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

В таблице 9 приведены сведения об установленной, располагаемой тепловой мощности котельных, а также об ограничениях их тепловой мощности на территории г.п. Пионерский.

**Таблица 9 - Сведения об установленной, располагаемой тепловой мощности котельных, а также об ограничениях их тепловой мощности на территории г.п. Пионерский**

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2024-2039
Котельная № 14, пер. Быковца,9							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	10,11	10,11	10,11	10,11	10,11	10,11	10,11
Котельная № 15, ул. Советская, 67А							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02
Котельная № 16, ул. Заводская, 12							

Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05
Котельная № 16а, ул. Железнодорожная, 21							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58

## 2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

В таблице 10 приведены сведения о потреблении мощности на собственные (хозяйственные) нужды котельной, и параметры тепловой мощности нетто.

**Таблица 20 - Сведения о существующих и перспективных затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2024-2039
Котельная № 14, пер. Быковца, 9								
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Котельная № 15, ул.Советская, 67А								
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Котельная № 16, ул. Заводская, 12								
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Котельная № 16а, ул. Железнодорожная, 21								
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

## 2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии приведены в таблице 11.

**Таблица 31 – Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто по каждому источнику тепловой энергии**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2024-2039
Котельная № 14, пер. Быковца, 9								

Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89
Котельная № 15, ул.Советская, 67А								
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	5,89	5,89	5,89	5,89	5,89	5,89	5,89
Котельная № 16, ул. Заводская, 12								
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92
Котельная № 16а, ул. Железнодорожная, 21								
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55

**2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь**

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь представлены в таблице 12.

**Таблица 12 – Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь по каждому источнику тепловой энергии**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 14, пер. Быковца, 9								
Потери тепловой энергии	Гкал	2794,971	2242,64	2242,64	2242,64	2242,64	2242,64	2242,64
через изоляцию	Гкал	2 662,83	2 136,61	2 136,61	2 136,61	2 136,61	2 136,61	2 136,61
с затратами теплоносителя	Гкал	132,14	106,03	106,03	106,03	106,03	106,03	106,03
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м³	2 440,48	1 958,20	1 958,20	1 958,20	1 958,20	1 958,20	1 958,20
Котельная № 15, ул. Советская, 67А								
Потери тепловой энергии	Гкал	931,57	931,57	931,57	931,57	931,57	931,57	931,57
через изоляцию	Гкал	890,69	890,69	890,69	890,69	890,69	890,69	890,69
с затратами теплоносителя	Гкал	40,88	40,88	40,88	40,88	40,88	40,88	40,88
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м³	754,66	754,66	754,66	754,66	754,66	754,66	754,66
Котельная № 16, ул.Заводская, 12								
Потери тепловой энергии	Гкал	1 250,70	1 250,70	1 250,70	1 250,70	1 250,70	1 250,70	1 250,70
через изоляцию	Гкал	1 195,02	1 195,02	1 195,02	1 195,02	1 195,02	1 195,02	1 195,02
с затратами теплоносителя	Гкал	55,67619083	55,6761908	55,6761908	55,6761908	55,6761908	55,6761908	55,6761908



Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м³	1 037,36	1 037,36	1 037,36	1 037,36	1 037,36	1 037,36	1 037,36
Котельная № 16а, ул. Железнодорожная, 21								
Потери тепловой энергии	Гкал	235,00	79,78	79,78	79,78	79,78	79,78	79,78
через изоляцию	Гкал	228,96	77,73	77,73	77,73	77,73	77,73	77,73
с затратами теплоносителя	Гкал	6,04	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м³	82,00	42,79	42,79	42,79	42,79	42,79	42,79

### **2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей**

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

### **2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности**

В связи с тем, что между теплоснабжающей организацией и потребителями тепловой энергии в г.п. Пионерский отсутствуют договоры на поддержание резервной тепловой мощности, аварийный резерв и резерв по договорам на поддержание резервной тепловой мощности не выделяются.

### **2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки**

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на территории г.п. Пионерский, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки, представлены в таблице 13.

**Таблица 4 – Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на территории г.п. Пионерский, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки**

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
<b>По договорной нагрузке</b>							
Котельная № 14, пер. Быковца, 9							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52
Котельная № 15, ул. Советская, 67А							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83

Котельная № 16, ул. Заводская, 12							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92
Котельная № 16а, ул. Железнодорожная, 21							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25

### Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

#### 3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок (далее ВПУ) и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, содержат обоснование балансов производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, разработаны по следующему алгоритму:

выполнен расчет технически обоснованных нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях всех зон действия источников тепловой энергии в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278 и Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325;

выполнен сравнительный анализ нормативных и фактических потерь теплоносителя за последний отчетный период всех зон действия источников тепловой энергии.

Расход теплоносителя на компенсацию его потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокращения будет зависеть от темпа работ по реконструкции тепловых сетей.

Присоединение всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по элеваторной схеме присоединения систем отопления потребителей и закрытой схеме присоединения систем горячего водоснабжения через индивидуальные тепловые пункты.

Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей котельных приведены в таблице 14.

**Таблица 54. Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей котельных**

Параметр	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Производительность ВПУ	т/ч	3	3	3	3	3	3	3
Срок службы	лет	6	7	8	9	10	11	17-21
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	7,09	8,05	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	7,09	8,05	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и	т/ч	4,14	4,14	4,14	4,12	4,12	4,12	4,12

Параметр	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
недеаэрированной водой)								
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
Доля резерва	%	48,28	48,28	48,28	48,45	48,45	48,45	48,45
Производительность ВПУ	т/ч	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Срок службы	лет	6	7	8	9	10	11	17-21
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951
Доля резерва	%	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56
Производительность ВПУ	т/ч	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Срок службы	лет	6	7	8	9	10	11	17-21
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	2,87	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,87	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	3,04	3,06	3,07	3,08	3,09	3,09	3,09
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951	1,951
Доля резерва	%	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56	97,56
Производительность ВПУ	т/ч	3	3	3	3	3	3	3
Срок службы	лет	20	21	22	23	24	25	31-35
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73
Доля резерва	%	90,84	90,84	90,84	90,84	90,84	90,84	90,84

### **3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Данные о производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии и объемах подпитки тепловой сети приведены в таблице 14.

Выводы по анализу перспективных балансов производительности ВПУ и подпитки тепловой сети источников тепловой энергии: производительности ВПУ для котельных достаточно.

## **Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»**

### **4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения**

Разработка сценариев развития систем теплоснабжения городского поселения и выбор рекомендованного варианта основывались на общих принципах организации отношений в сфере теплоснабжения, установленных Статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» с учетом обязательных критериев принятия решений в отношении развития системы теплоснабжения, установленных частью 8 Статьи 23 указанного Закона.

На перспективу развития системы теплоснабжения на территории г.п. Пионерский рассмотрим два варианта:

Вариант 1:

1. Теплоснабжение потребителей осуществлять от существующих источников. Существующие источники не реконструируются.

2. Первоочередным мероприятием является замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

3. На перспективу развития планируется подключить к централизованной системе теплоснабжения следующие объекты капитального строительства:

застройка территории в границах улиц Железнодорожная-Комсомольская-Ленина-Лесозаготовителей (к котельной № 14);

застройка территории в границах улиц Железнодорожная-Строителей-Ленина-Мира (к котельной № 14);

застройка территории в границах улиц Заводская-Ленина (к котельной № 16).

Для подключения данных объектов необходимо строительство новых сетей теплоснабжения и реконструкция существующих сетей теплоснабжения с увеличением диаметра.

Вариант 2:

1. Теплоснабжение потребителей осуществлять от существующих источников. При этом в 2025 году провести реконструкцию котельной № 16а с уменьшением установленной тепловой мощности до 0,6 МВт в связи с выработкой оборудованием нормативного эксплуатационного срока.

2. Первоочередным мероприятием является замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. Общая протяженность ветхих сетей 4,179 км.

3. На перспективу развития планируется подключить к централизованной системе теплоснабжения следующие объекты капитального строительства:

застройка территории в границах улиц Железнодорожная-Комсомольская-Ленина-Лесозаготовителей (к котельной № 14);

застройка территории в границах улиц Железнодорожная-Строителей-Ленина-Мира (к котельной № 14);

застройка территории в границах улиц Заводская-Ленина (к котельной № 16).

Для подключения данных объектов необходимо строительство новых сетей теплоснабжения и реконструкция существующих сетей теплоснабжения с увеличением диаметра.

### **4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения**

Предлагается выбрать 1 вариант развития, так по нему капитальные вложения ниже, чем в варианте 2.

Так же при развитии по варианту 1 имеется возможность подключения дополнительных потребителей к котельной № 16а без проведения работ по увеличению тепловой мощности котельной.

## **Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»**

### **5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения**

Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления производится в соответствии с п.п. 108-110 раздела VI. Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения. Предложения по реконструкции существующих котельных осуществляются с использованием расчетов радиуса эффективного теплоснабжения:

на первом этапе рассчитывается перспективный (с учетом приростов тепловой нагрузки) радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия, образованных на базе существующих источников тепловой энергии (котельных);

если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;

если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной не целесообразно;

в первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности;

во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

Предложения по организации индивидуального, в том числе поквартирного теплоснабжения в блокированных жилых зданиях, осуществляются только в зонах застройки муниципального образования малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки меньше 0,01 Гкал/га.

Для каждого предложения должна быть выполнена оценка финансовых потребностей (капитальных затрат) в реализации разработанного предложения.

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения, приведен в п. 2.5 раздела 2.

Централизованное теплоснабжение предусмотрено для существующей застройки и перспективной многоэтажной застройки. Под индивидуальным теплоснабжением понимается, в частности, печное отопление и теплоснабжение от индивидуальных (квартирных) котлов. По существующему состоянию системы теплоснабжения индивидуальное теплоснабжение применяется в индивидуальном малоэтажном жилищном фонде. Поквартирное отопление в многоквартирных многоэтажных жилых зданиях по состоянию базового года разработки схемы теплоснабжения не применяется и на перспективу не планируется. На перспективу индивидуальное теплоснабжение предусматривается для индивидуального жилищного фонда и малоэтажной застройки (1-3 эт.) при отсутствии выданных условий подключения на его подключение к СЦТ на момент разработки схемы теплоснабжения.

При низкой плотности тепловой нагрузки более эффективно использование индивидуальных источников энергии. Такая организация позволит потребителям в зонах малоэтажной застройки получать более эффективное, качественное и надежное теплоснабжения.

Основными достоинствами децентрализованного теплоснабжения являются:

отсутствие необходимости отводов земли под тепловые сети и котельные;  
 снижение потерь теплоты из-за отсутствия внешних тепловых сетей, снижение потерь сетевой воды, уменьшение затрат на водоподготовку;  
 значительное снижение затрат на ремонт и обслуживание оборудования;  
 полная автоматизация режимов потребления.

Перспективные балансы тепловой мощности формировались с учетом эффективного радиуса теплоснабжения, определяющий целесообразность или нецелесообразность подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение зон перспективной застройки, подключение которых к существующим системам централизованного теплоснабжения, приведет к увеличению совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, предусматривается от индивидуальных источников.

Поскольку в соответствии с прогнозом перспективной застройки, утвержденном в целях разработки схемы теплоснабжения, многоквартирные здания, планируемые к вводу до 2039 года, попадают в зоны централизованного теплоснабжения, применение поквартирного отопления в строящихся объектах не предусматривается.

## **5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Реконструкция котельных г.п. Пионерский с увеличением зоны действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии не предусматривается.

## **5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения. Схемой теплоснабжения представлен в таблице 15.

**Таблица 65 - Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей.**

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики	Год начала реализации	Год окончания реализации
			после реализации мероприятия		
			Котельная		
			Установленная мощность, Гкал/час		
2	3	4	18	5	6
Котельная № 14 (пгт.Пионерский, пер.Быковца 9 )					
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей					
АСУ ТП и замена контроллеров котельной №14	пгт.Пионерский, пер.Быковца 9		10,83	2027	2028



Добавление в систему ХВП установки обезжелезивания непрерывного действия на линии исходной воды ДО установки умягчения. котельной №14	пгт.Пионерский, пер.Быковца 9		10,83	2029	2029
Установка расходомера на подпитке ХВС котельной №14	пгт.Пионерский, пер.Быковца 9		10,83	2027	2027
Всего реконструкция котельной					
ИТОГО по котельной №14					
Котельная №15 (пгт. Пионерский, ул. Советская, 67А)					
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей (с указанием отдельных объектов, их технических характеристик, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива)					
Вывод котельной из эксплуатации №15	пгт. Пионерский, ул. Советская, 67А	Котельная №15, пгт. Пионерский, ул. Советская, 67А	0	2029	2029
ИТОГО по котельной №15					
17. Котельная №16А (пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, 21)					
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей					
Установка котлов общей мощностью 0,344 Гкал/ч соразмерной подключенной нагрузке 0,26 Гкал/ч котельной № 16А	пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, 21		0,344	2027	2028
Установка теплообменных пластинчатых аппаратов котельной №16А	пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, 21		0,344	2028	2028
Замена теплоизоляции трубопроводов в котельной	пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, 21		0,344	2028	2028
АСУ ТП и замена контроллеров котельной №16А	пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, 21		0,344	2027	2028
Установка расходомера на подпитке ХВС котельной №16А	пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, 21		0,344	2027	2027
Добавление в систему ХВП установки обезжелезивания непрерывного действия на линии исходной воды ДО установки умягчения. котельной №16А	пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, 21		0,344	2028	2028
ИТОГО по котельной №16А					
Котельная №16 (пгт. Пионерский, ул. Заводская, 12)					
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей					
АСУ ТП и замена контроллеров котельной	пгт. Пионерский, ул. Заводская, 12		6,45	2027	2028

№16					
Добавление в систему ХВП установки обезжелезивания непрерывного действия на линии исходной воды ДО установки умягчения. котельной №16	пгт. Пионерский, ул. Заводская, 12		6,45	2029	2029
Установка расходомера на подпитке ХВС котельной №16	пгт. Пионерский, ул. Заводская, 12		6,45	2027	2027
Всего реконструкция котельной					
ИТОГО по котельной №16					

#### **5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Совместная работа существующих источников тепловой энергии невозможна, так как источники тепловой энергии обособлены и территориально далеко находятся друг от друга.

#### **5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Мероприятия по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно Схемой теплоснабжения не предполагаются.

#### **5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, Схемой теплоснабжения не предполагаются.

#### **5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в «пиковый» режим не планируется.

#### **5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения**

Температурный график каждого источника теплоснабжения составляет 90/70 °С, ежегодно утверждается в органах местного самоуправления поселения.

Температурный график источников теплоснабжения представлен в таблице 16.

**Таблица 76 - Температурный график 90/70 °С для отопления**

Температурный график для отопления 90/70 °С		
Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С
-40 и ниже	90	70
-35	85	66
-30	83	63

-25	78	62
-20	75	60
-15	70	56
-10	64	52
-5	57	46
0	52	45
5	47	40
10	43	37

Температурный график регулирования тепловой нагрузки разработан из условий суточной подачи тепловой энергии на отопление, обеспечивающей потребность зданий в тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха, чтобы обеспечить температуру в помещениях постоянной на уровне не менее +18 °С в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

### **5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Сведения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в таблице 17.

**Таблица 87 – Сведения о перспективной установленной тепловой мощности котельных**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2024-2039
Котельная № 14, пер. Быковца, 9								
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83
Котельная № 15, ул. Советская, 67А								
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Котельная № 16, ул. Заводская, 12								
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Котельная № 16а, ул. Железнодорожная, 21								
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64

**5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива схемой теплоснабжения не предполагается.

## **Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»**

### **6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов), не планируется.

### **6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки нет.

**6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Мероприятия данной схемой не предусматриваются.

**6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Предложения по реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения перекликаются с предложениями по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей, и представлены в п. 6.5.

Перевод котельных в пиковый режим работы или ликвидация котельной в г.п. Пионерский не предусматривается.

**6.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории г.п. Пионерский приведены в таблице 18.

**Таблица 18. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории г.п. Пионерский.**

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации	Год окончания реализации
			после реализации мероприятия					
			Тепловая сеть					
			Условный диаметр, мм	Протяженность (двухтрубном исчислении), м	Способ прокладки	Количество, шт.		
2	3	4	14	15	16	17	5	6
15. Котельная № 14 (пгт.Пионерский, пер.Быковца 9 )								
Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников								
Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей								
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ)	пгт. Пионерский от ТП 14.1 до ТК 14.36	от ТП 14.1 до ТК 14.36	219	91,8	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ и уменьшением диаметра)	пгт. Пионерский от ТК 14.36 до ТК	от ТК 14.36 до ТК 14.34	159	69,6	П.Б.П.		2028	2029

	14.34							
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ и увеличением диаметра и протяженности)	пгт. Пионерский от ТК 14.33 до УР 14.37	от ТК 14.33 до УР 14.37	76	75	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ и уменьшением диаметра)	пгт. Пионерский от ТК 14.36 до ТК 14.39	от ТК 14.36 до ТК 14.39	133	118,6	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ и уменьшением диаметра)	пгт. Пионерский от ТК 14.39 до ТК 14.40	от ТК 14.39 до ТК 14.40	108	63,10	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ и уменьшением диаметра)	пгт. Пионерский от ТК 14.40 до ТК 14.41	от ТК 14.40 до ТК 14.41	76	19,6	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ)	пгт. Пионерский от ТК 14.41 до здания Молодежный пер. 10	от ТК 14.41 до здания Молодежный пер. 10	57	5,7	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ и уменьшением диаметра)	пгт. Пионерский от ТК 14.6 до ТК 14.3	от ТК 14.6 до ТК 14.3	133	187	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ и уменьшением диаметра)	пгт. Пионерский от ТК 14.3 до ТК 14.4	от ТК 14.3 до ТК 14.4	108	20,6	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ)	пгт. Пионерский от ТК 14.3 до здания ул.Ленина 10	от ТК 14.3 до здания ул.Ленина 10	57	99	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ и уменьшением диаметра)	пгт. Пионерский от УР 14.37 до гаража (переключение гаража)	от УР 14.37 до гаража (переключение гаража)	57	10,4	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ)	пгт. Пионерский от	от ТП 14.1 до ТК 14.5	219	10,5	П.Б.П.		2028	2029

	ТП 14.1 до ТК 14.5							
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ)	пгт. Пионерский от ТК 14.5 до ТК 14.6, ТК 14.13	от ТК 14.5 до ТК 14.6, ТК 14.13	219	236,7	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ и уменьшением диаметра)	пгт. Пионерский от ТК 14.6 до ТК 14.9	от ТК 14.6 до ТК 14.9	89	175,3	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция тепловой камеры 14.23 с заменой деревянных конструкций на ж/б	пгт. Пионерский уч. от УЗ 14.15 до ТК 14.23 (реконструкция ТК 14.23 в ЖБ)	уч. от УЗ 14.15 до ТК 14.23 (реконструкция ТК 14.23 в ЖБ)	159	3	П.Б.П.		2028	2029
Замена задвижек	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	250			2	2029	2029
Замена задвижек	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	200			22	2029	2029
Замена задвижек	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	150			18	2029	2029
Замена задвижек	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	100			18	2029	2029
Замена задвижек	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	80			54	2029	2029



	14							
Замена задвижек	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	50			94	2029	2029
Всего реконструкция ТС				1185,9		208		
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения								
Вывод из эксплуатации ,консервация и демонтаж тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик)								
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	теплоспутник П 14.1 от ТП 14.1 до П 14.1		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 15	от УЗ 14.25 до П 14.4		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 16	от ТК 14.39 до ж.д. пер.Молодежный 3		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 17	от УЗ 14.27 до ж.д. пер.Молодежный 4		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 18	от ТК 14.41 до ж.д. пер.Молодежный 5		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в	от УЗ 14.28 до ж.д. пер.Молодежный 9		0			2029	2029

	29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 19							
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 20	от ТК 14.42 до ж.д. пер.Молодежный 7		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 21	от ТК 14.43 до гаража		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 22	от ТК 14.43 до ж.д. пер.Молодежный 8		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 23	от ТК 14.41 до ТК 14.42		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 24	от ТК 14.42 до ТК 14.43		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 25	от ТК 14.39 до ТК 14.44		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной №	от УЗ 14.29 до П 14.2		0			2029	2029

	26							
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 27	от ТК 14.44 до ж.д. пер.Зеленый 12		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 28	от УЗ 14.35 до магазина пер.Зеленый 8		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 29	от ТК 14.44 до УЗ 14.30		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 30	от УЗ 14.30 до ж.д. пер.Зеленый 3		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 31	от УЗ 14.30 до УЗ 14.37		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 32	от УЗ 14.23 до ж.д. ул.Ленина 17		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 33	от ТК 14.34 до УЗ 14.22		0			2029	2029

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 34	от УЗ 14.22 до магазина ул.Вокзальная 2В		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 35	от ТК 14.27 до ТК 14.30		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 36	от УЗ 14.47 до ж.д. ул.Вокзальная 6		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 37	от УЗ 14.18 до ж.д. ул.Вокзальная 3		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 38	от ТК 14.28 до ж.д. пер.Новый 8		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 39	от ТК 14.28 до ж.д.пер.Новый 10		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 40	от ТК 14.29 до ж.д. пер.Новый 14		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях	от ТК 14.30 до ж.д. пер.Новый 20		0			2029	2029

	теплоснабжения от котельной № 41							
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 42	от ТК 14.30 до УЗ 14.19		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 43	от УЗ 14.19 до ж.д. пер.Новый 22		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 44	от УЗ 14.19 до ж.д. пер.Новый 24		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 45	от ТП 14.1 до СП 14.1 и от СП 14.2 до узла поворота тепловых сетей (ул.Комсомольская, пер.В.А.Быковца)		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 46	от СП 14.1 до СП 14.2		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 47	от УР 14.32 до ж.д. п.Быковца 5		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 48	от УР 14.32 до здания без номера п.Быковца		0			2029	2029

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 49	от УЗ 14.5 до ж.д. п.Быковца 4		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 50	от ТК 14.8 до ж.д. ул.Комсомольская 1		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 51	от точки врезки без номера до ж.д. ул.Комсомольская 2		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 52	от УЗ 14.32 до ж.д. ул.Комсомольская 16		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 53	от ТК 14.13 до ТК 14.14, до гаражей		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 54	от ТК 14.15 до УЗ 14.13		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 55	от УЗ 14.13 до П 14.3		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях	от УР 14.33 до ТК 14.17		0			2029	2029

	теплоснабжения от котельной № 56							
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 57	от ТК 14.17 до ж.д. ул.Комсомольская 1А, 3А, 3Б		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 58	от ТК 14.13 до ТК 14.24		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 59	от ТК 14.24 до ТК 14.25		0			2029	2029
Всего по группе				0,00				
ИТОГО по котельной №14								
16. Котельная №15 (пгт. Пионерский, ул. Советская, 67А)								
Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей								
Строительство участка тепловой сети	пгт. Пионерский от ТП 15.1 до пер. Больничная (с установкой ТК 3х3, Ж/Б в месте пересечения)(Перевод нагрузки на котельную №16)	от ТП 15.1 до пер. Больничная (с установкой ТК 3х3, Ж/Б в месте пересечения)(Перевод нагрузки на котельную №16)	159	190	П.Б.П.		2028	2029
Всего по группе 2 строительство сетей				190				
Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников								
Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей								

Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от ТП15.1 до проектируемой ТК15.2А (реконструкция теплового пункта с заменой существующего здания на блок-модуль из панелей "Сендвич" с устройством двух вводов от КУ № 15 и № 16)	от ТП15.1 до проектируемой ТК15.2А (реконструкция теплового пункта с заменой существующего здания на блок-модуль из панелей "Сендвич" с устройством двух вводов от КУ № 15 и № 16)	159	30	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от ТК15.2А до ТК15.2	от ТК15.2А до ТК15.2	159	34,7	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский ТК15.2А до Больничного комплекса по ул. Советская, д.65	ТК15.2А до Больничного комплекса по ул. Советская, д.65	108	22	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от УЗ15.14 до гаража 67Б/1 ; от проектируемой ТК 15.2А до гаража 67Б/1	от УЗ15.14 до гаража 67Б/1 ; от проектируемой ТК 15.2А до гаража 67Б/1	57	70	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от ТП 15.11 до ТП 15.8	от ТП 15.11 до ТП 15.8	57	42,2	П.Б.П.		2028	2029
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТК от котельной №15	в ТК от котельной №15	150			2	2029	2029



Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТК от котельной №15	в ТК от котельной №15	100			14	2029	2029
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТК от котельной №15	в ТК от котельной №15	80			6	2029	2029
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТК от котельной №15	в ТК от котельной №15	50			64	2029	2029
Всего реконструкция ТС				198,9		86		
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения								
Вывод из эксплуатации ,консервация и демонтаж тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик)								
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТП15.1 до ТК15.18	от ТП15.1 до ТК15.18		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК15.18 до ТК15.22	от ТК15.18 до ТК15.22		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ15.7 до здания б/н	от УЗ15.7 до здания б/н		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК15.19 до ТК15.20	от ТК15.19 до ТК15.20		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК15.20 до П15.4	от ТК15.20 до П15.4		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК15.20 до ж.д. по ул. Советская, д.34	от ТК15.20 до ж.д. по ул. Советская, д.34		0			2029	2029

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК15.20 до ж.д. по ул. Советская, д. 30	от ТК15.20 до ж.д. по ул. Советская, д. 30		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ15.14 до ж.д. по ул. Советская, д. 67	от УЗ15.14 до ж.д. по ул. Советская, д. 67		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТП 15.8 до ТК 15.16	от ТП 15.8 до ТК 15.16		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ15.8 до ЖД Строителей 30	от УЗ15.8 до ЖД Строителей 30		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ15.9 до ЖД Строителей 41	от УЗ15.9 до ЖД Строителей 41		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ15.10 до ЖД Строителей 28	от УЗ15.10 до ЖД Строителей 28		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ15.11 до ЖД Строителей 39	от УЗ15.11 до ЖД Строителей 39		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.13 до П. 15.6	от ТК 15.13 до П. 15.6		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ15.12 до ЖД Строителей, 35	от УЗ15.12 до ЖД Строителей, 35		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.14 до П. 15.6	от ТК 15.14 до П. 15.6		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.14 до ЖД	от ТК 15.14 до ЖД Строителей, 20, 22		0			2029	2029

	Строителей, 20, 22							
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.15 до ЖД Строителей, 18, 29	от ТК 15.15 до ЖД Строителей, 18, 29		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.16 до ЖД Строителей, 16, 25	от ТК 15.16 до ЖД Строителей, 16, 25		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.8 до ТК. 15.12	от ТК 15.8 до ТК. 15.12		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.9 до ЖД Строителей, 43	от ТК 15.9 до ЖД Строителей, 43		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.12 до П. 15.3	от ТК 15.12 до П. 15.3		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.1 до П. 15.2	от ТК 15.1 до П. 15.2		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ15.1 до П. 15.1	от УЗ15.1 до П. 15.1		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.3 до КНС-3 ул. Таежная, 39	от ТК 15.3 до КНС-3 ул. Таежная, 39		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.6 до ЖД ул. Таежная, 35	от ТК 15.6 до ЖД ул. Таежная, 35		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.6 до ЖД ул. Таежная, 34	от ТК 15.6 до ЖД ул. Таежная, 34		0			2029	2029

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от от УЗ 15.14 до здания по ул. Советская, д .67	от ТК 15.6 до ЖД ул. Тасежная, 34		0			2029	2029
Всего по группе				0				
ИТОГО по котельной №15								
17. Котельная №16А (пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, 21)								
Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников								
Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей								
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТК 16.А.1	в ТК 16.А.1	150			2	2027	2027
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТК 16.А.1	в ТК 16.А.1	100			2	2027	2027
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТК 16.А.1	в ТК 16.А.1	80			2	2027	2027
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТК 16.А.1	в ТК 16.А.1	50			10	2027	2027
Реконструкция ТК с установкой распределительной гребенки с регуляторами давления на ТС	пгт. Пионерский в ТК 16.А.1						2027	2027
Всего реконструкция ТС				0		16		
ИТОГО по котельной №16А								
18. Котельная №16 (пгт. Пионерский, ул. Заводская, 12)								
Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей								
Строительство участка тепловой сети	пгт. Пионерский от ТП15.1 до П16.1 (переход через ручей по эстакадам, переходы по дорожным полотном в гильзе 820 мм, 12 м)	от ТП15.1 до П16.1 (переход через ручей по эстакадам, переходы по дорожным полотном в гильзе 820 мм, 12 м)	219	370	П.Б.П		2028	2029
Всего по группе строительство сетей				370,0				
Реконструкция или модернизация существующих								

объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников								
Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей								
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от ТП16.1 до УЗ16.17	от ТП16.1 до УЗ16.17	219	52,6	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от УЗ16.17 до УР16.23	от УЗ16.17 до УР16.23	219	83,3	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от УР16.23 до ТП16.1	от УР16.23 до ТП16.1	219	49,2	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от ТП16.1 до котельной	от ТП16.1 до котельной	273	19,4	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от ТП16.1 до ТК16.13	от ТП16.1 до ТК16.13	219	495,2	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от ТК16.13 до проектируемой ТК (с устройством пр ТК, 2х2 ж/б на углу поворота ТС м/у УЗ 16.15 и УЗ 16.29)	от ТК16.13 до проектируемой ТК (с устройством пр ТК, 2х2 ж/б на углу поворота ТС м/у УЗ 16.15 и УЗ 16.29)	108	98	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от Проектируемой ТК16.16 до гаража по ул. Заводская б/н	от Проектируемой ТК16.16 до гаража по ул. Заводская б/н	57	57	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от проектируемой ТК16.16 до ТК16.15	от проектируемой ТК16.16 до ТК16.15	89	50	П.Б.П.		2028	2029

Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТП от котельной №16	в ТП от котельной №16	250			2	2029	2029
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТП от котельной №16	в ТП от котельной №16	200			14	2029	2029
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТП от котельной №16	в ТП от котельной №16	100			14	2029	2029
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТП от котельной №16	в ТП от котельной №16	80			20	2029	2029
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТП от котельной №16	в ТП от котельной №16	50			70	2029	2029
Всего реконструкция ТС				904,7		120		
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения								
Вывод из эксплуатации ,консервация и демонтаж тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик)								
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.17 до У316.21	от У316.17 до У316.21		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.27 до ж.д. по ул. Заречная, д. 16	от У316.27 до ж.д. по ул. Заречная, д. 16		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.24 до ж.д. по ул. Заречная, д.15	от У316.24 до ж.д. по ул. Заречная, д.15		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.24 до П16.2	от У316.24 до П16.2		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.25 до ж.д. по ул. Заречная,	от У316.25 до ж.д. по ул. Заречная, д. 20		0			2029	2029

	д. 20							
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.25 до П16.4	от УЗ16.25 до П16.4		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.25 до П16.4	от УЗ16.25 до П16.4		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УР16.21 до ж.д. по ул. Заречная, д. 21	от УР16.21 до ж.д. по ул. Заречная, д. 21		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УР16.21 до ж.д. по ул. Заречная, д.26	от УР16.21 до ж.д. по ул. Заречная, д.26		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТП16.1 до СД16.1	от ТП16.1 до СД16.1		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от СД16.1 до СП16.1	от СД16.1 до СП16.1		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от СП16.1 до ТК16.17	от СП16.1 до ТК16.17		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский Т1Т2 от Тк16.17 до ж.д. по ул. Озерная, д.6	Т1Т2 от Тк16.17 до ж.д. по ул. Озерная, д.6		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК16.17 до ТК16.18	от ТК16.17 до ТК16.18		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК16.18 до УР16.19	от ТК16.18 до УР16.19		0			2029	2029

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УР16.19 до ж.д. по ул. Озерная, д.12	от УР16.19 до ж.д. по ул. Озерная, д.12		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УР16.23 до УЗ16.18	от УР16.23 до УЗ16.18		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.27 до ж.д. по ул. Заречная, д.9	от УЗ16.27 до ж.д. по ул. Заречная, д.9		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.28 до ж.д. по ул. Заречная, д.5	от УЗ16.28 до ж.д. по ул. Заречная, д.5		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.18 до УЗ16.19	от УЗ16.18 до УЗ16.19		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.19 до УЗ16.22	от УЗ16.19 до УЗ16.22		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.19 до П16.7			0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.19 до ж.д. по ул. Заречная, д.6	от УЗ16.19 до ж.д. по ул. Заречная, д.6		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.20 до ж.д. по ул. Заречная, д.8	от УЗ16.20 до ж.д. по ул. Заречная, д.8		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.22 до ж.д. по ул. Заречная,	от УЗ16.22 до ж.д. по ул. Заречная, д.10		0			2029	2029



	д.10							
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.22 до ж.д. по ул. Заречная, д.12	от У316.22 до ж.д. по ул. Заречная, д.12		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК16.3 до ТП16.6	от ТК16.3 до ТП16.6		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК16.6 до ж.д. пер. Сосновый, д.25	от ТК16.6 до ж.д. пер. Сосновый, д.25		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК16.6 до ж.д. пер. Сосновый, д.27	от ТК16.6 до ж.д. пер. Сосновый, д.27		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК16.15 до УР16.16	от ТК16.15 до УР16.16		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УР16.16 до У316.9	от УР16.16 до У316.9		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.9 до У316.8	от У316.9 до У316.8		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.9 до ул. Заводская, д. 8	от У316.9 до ул. Заводская, д. 8		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК16.10 до У316.8	от ТК16.10 до У316.8		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.7, У316.8 до МКД по ул.	от У316.7, У316.8 до МКД по ул. Ленина, д.44		0			2029	2029

	Ленина, д.44							
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК16.10 до УЗ16.6	от ТК16.10 до УЗ16.6		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.6 до ж.д. по ул. Заречная, д. 1А	от УЗ16.6 до ж.д. по ул. Заречная, д. 1А		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.6 до ж.д. по ул. Ленина, д. 36	от УЗ16.6 до ж.д. по ул. Ленина, д. 36		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ж.д. по ул. Ленина, д. 38	от ж.д. по ул. Ленина, д. 38		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.4 до ж.д. по ул. Ленина, д.40	от УЗ16.4 до ж.д. по ул. Ленина, д.40		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.3 до ж.д. по ул. Ленина, д. 42	от УЗ16.3 до ж.д. по ул. Ленина, д. 42		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерскийот УЗ 16.10 до ж.д. по ул. Заводская, д .9	от УЗ16.3 до ж.д. по ул. Ленина, д. 42		0			2029	2029
Всего по группе				0				
ИТОГО по котельной №16								

**Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»**

**7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

В г.п. Пионерский функционирует закрытая система горячего водоснабжения. В связи с этим предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

**7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

В г.п. Пионерский функционирует закрытая система горячего водоснабжения. В связи с этим предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения отсутствуют.

## Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»

### 8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Сведения о перспективных максимальных часовых и годовых расходах основного вида топлива, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории г.п. Пионерский, приведены в таблице 19.

**Таблица 19 - Сведения о перспективных максимальных часовых и годовых расходах основного вида топлива, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории г.п. Пионерский**

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 14, пер. Быковца, 9								
Выработка, Гкал		12 672,05	12 672,05	12 672,05	12 672,05	12 672,05	12 672,05	12 672,05
Расход топлива	м³	1 720 370,00	1 720 370,00	1 720 370,00	1 720 345,85	1 720 345,85	1 720 345,85	1 720 345,85
	т у. т.	1 967,49	1 967,49	1 967,49	1 967,46	1 967,46	1 967,46	1 967,46
НУР топлива	м³/Гкал	135,76	135,76	135,76	135,76	135,76	135,76	135,76
	кг у. т./Гкал	155,26	155,26	155,26	155,26	155,26	155,26	155,26
Максимальные часовые расходы	тыс. м³/ч	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258
Котельная № 15, ул. Советская, 67А								
Выработка, Гкал		5 581,47	5 581,47	5 581,47	5 581,47	5 581,47	5 581,47	5 581,47
Расход топлива	м³	764 802,00	764 802,00	764 802,00	757 734,45	757 734,45	757 734,45	757 734,45
	т у. т.	874,66	874,66	874,66	866,58	866,58	866,58	866,58
НУР топлива	м³/Гкал	137,03	137,03	137,03	135,76	135,76	135,76	135,76
	кг у. т./Гкал	156,71	156,71	156,71	155,26	155,26	155,26	155,26
Максимальные часовые расходы	тыс. м³/ч	0,115	0,115	0,115	0,114	0,114	0,114	0,114
Котельная № 16, ул. Заводская, 12								
Выработка, Гкал		5 293,38	5 293,38	5 293,38	5 293,38	5 293,38	5 293,38	5 293,38
Расход топлива	м³	725 806,00	725 520,94	725 520,94	725 520,94	725 520,94	725 520,94	725 520,94
	т у. т.	830,06	829,74	829,74	829,74	829,74	829,74	829,74
НУР топлива	м³/Гкал	137,12	137,06	137,06	137,06	137,06	137,06	137,06
	кг у. т./Гкал	156,81	156,75	156,75	156,75	156,75	156,75	156,75
Максимальные часовые расходы	тыс. м³/ч	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109
Котельная № 16а, ул. Железнодорожная, 21								
Выработка, Гкал		862,17	862,17	862,17	862,17	862,17	862,17	862,17
Расход топлива	м³	116 632,00	116 632,00	116 632,00	116 632,00	116 632,00	116 632,00	116 632,00

	т у. т.	133,39	133,39	133,39	133,86	133,86	133,86	133,86
НУР топлива	м³/Гкал	135,28	135,28	135,28	135,76	135,76	135,76	135,76
	кг у. т./Гкал	154,71	154,71	154,71	155,26	155,26	155,26	155,26
Максимальные часовые расходы	тыс. м³/ч	0,017	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018

**8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

Основным используемым видом топлива для котельных №№ 14, 15, 16, 16а в г.п. Пионерский для производства тепловой энергии является природный газ.

**8.3. Виды топлива, долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Основным видом топлива являются природный газ, доля потребления природного газа для производства тепловой энергии составляет 100%.

**8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.**

Преобладающим видом топлива является природный газ.

**8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.**

В перспективе дальнейшее использование природного газа.

## **Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»**

### **9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе**

Общая потребность в финансировании проектов по источникам теплоснабжения на расчетный период (до 2039 года) составляет 118 559,12 тыс. руб.

**Таблица 23 - Состав проектов и капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов, тыс. руб. без учёта НДС**

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в ценах 2024 года, тыс. руб. без НДС									
					Плановые расходы	Финансирование, в том числе по годам								
						Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Котельная № 14 (пгт.Пионерский, пер.Быковца 9 )														
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
АСУ ТП и замена контроллеров котельной №14	пгт.Пионерский, пер.Быковца 9		2027	2028	1 190,80				119,08	1 071,72				
Добавление в систему ХВП установки обезжелезивания непрерывного действия на линии исходной воды ДО установки умягчения. котельной №14	пгт.Пионерский, пер.Быковца 9		2029	2029	752,98						752,98			
Установка расходомера на подпитке ХВС котельной №14	пгт.Пионерский, пер.Быковца 9		2027	2027	84,01				84,01					
Всего реконструкция котельной					2 027,79	0,00	0,00	0,00	203,09	1 071,72	752,98	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по котельной №14					40 754,77	0,00	0,00	0,00	203,09	4 347,00	36 204,67	0,00	0,00	0,00
Котельная №15 (пгт. Пионерский, ул. Советская, 67А)														
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей (с указанием отдельных объектов, их технических характеристик, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива)														
Вывод котельной из эксплуатации №15	пгт. Пионерский, ул. Советская, 67А	Котельная №15, пгт. Пионерский, ул. Советская,	2029	2029	869,23						869,23			

		67А												
ИТОГО по котельной №15					16 249,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1 167,81	15 081,44	0,00	0,00	0,00
17. Котельная №16А (пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, 21)														
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
Установка котлов общей мощностью 0,344 Гкал/ч соразмерной подключенной нагрузке 0,26 Гкал/ч котельной №16А	пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, 21	2027	2028	651,06				65,11	585,95					
Установка теплообменных пластинчатых аппаратов котельной №16А	пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, 21	2028	2028	262,26					262,26					
Замена теплоизоляции трубопроводов в котельной	пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, 21	2028	2028	430,20					430,20					
АСУ ТП и замена контроллеров котельной №16А	пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, 21	2027	2028	1 190,80				119,08	1 071,72					
Установка расходомера на подпитке ХВС котельной №16А	пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, 21	2027	2027	84,01				84,01						
Добавление в систему ХВП установки обезжелезивания непрерывного действия на линии исходной воды ДО установки умягчения. котельной №16А	пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, 21	2028	2028	672,84					672,84					
ИТОГО по котельной №16А				3 431,54	0,00	0,00	0,00	408,57	3 022,97	0,00	0,00	0,00	0,00	
Котельная №16 (пгт. Пионерский, ул. Заводская, 12)														
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														



АСУ ТП и замена контроллеров котельной №16	пгт. Пионерский, ул. Заводская, 12	2027	2028	1 190,80				119,08	1 071,72				
Добавление в систему ХВП установки обезжелезивания непрерывного действия на линии исходной воды ДО установки умягчения. котельной №16	пгт. Пионерский, ул. Заводская, 12	2029	2029	672,84						672,84			
Установка расходомера на подпитке ХВС котельной №16	пгт. Пионерский, ул. Заводская, 12	2027	2027	84,01				84,01					
Всего реконструкция котельной				1 947,65	0,00	0,00	0,00	203,09	1 071,72	672,84	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по котельной №16				58 123,57	0,00	0,00	0,00	203,09	6 210,81	51 709,67	0,00	0,00	0,00

**9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов не предусматривается.

В таблице 24 представлены сведения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию тепловых сетей.

**Общая потребность в финансировании проектов на расчетный период (до 2039 года) составляет 110 423,28 тыс. руб.**

**Таблица 24.**

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в ценах 2024 года, тыс. руб. без НДС						
					Плановые расходы	Финансирование, в том числе по годам					
						Всего	2027	2028	2029	2030	2031
2	3	4	5	6	7	11	12	13	14	15	16
15. Котельная № 14 (пгт.Пионерский, пер.Быковца 9 )											
Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников											
Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей											
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ)	пгт. Пионерский от ТП 14.1 до ТК 14.36	от ТП 14.1 до ТК 14.36	2028	2029	3 801,90		380,19	3 421,71			
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ и уменьшением диаметра)	пгт. Пионерский от ТК 14.36 до ТК 14.34	от ТК 14.36 до ТК 14.34	2028	2029	2 053,68		205,37	1 848,31			
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ и увеличением диаметра и протяженности)	пгт. Пионерский от ТК 14.33 до УР 14.37	от ТК 14.33 до УР 14.37	2028	2029	1 332,00		133,20	1 198,80			
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ и уменьшением диаметра)	пгт. Пионерский от ТК 14.36 до ТК 14.39	от ТК 14.36 до ТК 14.39	2028	2029	2 947,80		294,78	2 653,02			
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ и уменьшением диаметра)	пгт. Пионерский от ТК 14.39 до ТК 14.40	от ТК 14.39 до ТК 14.40	2028	2029	1 328,84		132,88	1 195,96			
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ и уменьшением диаметра)	пгт. Пионерский от ТК 14.40 до ТК 14.41	от ТК 14.40 до ТК 14.41	2028	2029	378,92		37,89	341,03			

диаметра)	14.41										
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ)	пгт. Пионерский от ТК 14.41 до здания Молодежный пер. 10	от ТК 14.41 до здания Молодежный пер. 10	2028	2029	104,62		10,46	94,15			
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ и уменьшением диаметра)	пгт. Пионерский от ТК 14.6 до ТК 14.3	от ТК 14.6 до ТК 14.3	2028	2029	4 647,88		464,79	4 183,09			
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ и уменьшением диаметра)	пгт. Пионерский от ТК 14.3 до ТК 14.4	от ТК 14.3 до ТК 14.4	2028	2029	433,82		43,38	390,44			
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ)	пгт. Пионерский от ТК 14.3 до здания ул.Ленина 10	от ТК 14.3 до здания ул.Ленина 10	2028	2029	1 817,00		181,70	1 635,30			
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ и уменьшением диаметра)	пгт. Пионерский от УР 14.37 до гаража (переключение гаража)	от УР 14.37 до гаража (переключение гаража)	2028	2029	192,51		19,25	173,26			
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ)	пгт. Пионерский от ТП 14.1 до ТК 14.5	от ТП 14.1 до ТК 14.5	2028	2029	434,86		43,49	391,37			
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ)	пгт. Пионерский от ТК 14.5 до ТК 14.6, ТК 14.13	от ТК 14.5 до ТК 14.6, ТК 14.13	2028	2029	9 802,95		980,29	8 822,65			
Реконструкция сетей теплоснабжения (с МВ на ППУ и уменьшением диаметра)	пгт. Пионерский от ТК 14.6 до ТК 14.9	от ТК 14.6 до ТК 14.9	2028	2029	3 388,99		338,90	3 050,09			

Реконструкция тепловой камеры 14.23 с заменой деревянных конструкций на ж/б	пгт. Пионерский уч. от УЗ 14.15 до ТК 14.23 (реконструкция ТК 14.23 в ЖБ)	уч. от УЗ 14.15 до ТК 14.23 (реконструкция ТК 14.23 в ЖБ)	2028	2029	87,04		8,70	78,34			
Замена задвижек	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	2029	2029	108,17			108,17			
Замена задвижек	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	2029	2029	737,98			737,98			
Замена задвижек	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	2029	2029	367,27			367,27			
Замена задвижек	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	2029	2029	164,92			164,92			
Замена задвижек	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	2029	2029	469,81			469,81			
Замена задвижек	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	2029	2029	468,00			468,00			

Всего реконструкция ТС					35 068,96	0,00	3 275,28	31 793,68	0,00	0,00	0,00
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения											
Вывод из эксплуатации ,консервация и демонтаж тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик)											
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 14	теплоспутник П 14.1 от ТП 14.1 до П 14.1	2029	2029	306,69			306,69			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 15	от УЗ 14.25 до П 14.4	2029	2029	25,97			25,97			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 16	от ТК 14.39 до ж.д. пер.Молодежный 3	2029	2029	31,13			31,13			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 17	от УЗ 14.27 до ж.д. пер.Молодежный 4	2029	2029	32,19			32,19			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 18	от ТК 14.41 до ж.д. пер.Молодежный 5	2029	2029	28,61			28,61			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 19	от УЗ 14.28 до ж.д. пер.Молодежный 9	2029	2029	11,26			11,26			

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 20	от ТК 14.42 до ж.д. пер.Молодежный 7	2029	2029	33,72			33,72			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 21	от ТК 14.43 до гаража	2029	2029	12,68			12,68			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 22	от ТК 14.43 до ж.д. пер.Молодежный 8	2029	2029	45,46			45,46			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 23	от ТК 14.41 до ТК 14.42	2029	2029	128,97			128,97			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 24	от ТК 14.42 до ТК 14.43	2029	2029	67,97			67,97			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 25	от ТК 14.39 до ТК 14.44	2029	2029	308,60			308,60			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 26	от УЗ 14.29 до П 14.2	2029	2029	58,82			58,82			

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 27	от ТК 14.44 до ж.д. пер.Зеленый 12	2029	2029	289,76			289,76			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 28	от УЗ 14.35 до магазина пер.Зеленый 8	2029	2029	8,01			8,01			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 29	от ТК 14.44 до УЗ 14.30	2029	2029	87,58			87,58			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 30	от УЗ 14.30 до ж.д. пер.Зеленый 3	2029	2029	31,26			31,26			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 31	от УЗ 14.30 до УЗ 14.37	2029	2029	43,23			43,23			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 32	от УЗ 14.23 до ж.д. ул.Ленина 17	2029	2029	7,02			7,02			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 33	от ТК 14.34 до УЗ 14.22	2029	2029	28,33			28,33			



Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 34	от УЗ 14.22 до магазина ул.Вокзальная 2В	2029	2029	35,54			35,54			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 35	от ТК 14.27 до ТК 14.30	2029	2029	493,31			493,31			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 36	от УЗ 14.47 до ж.д. ул.Вокзальная 6	2029	2029	36,65			36,65			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 37	от УЗ 14.18 до ж.д. ул.Вокзальная 3	2029	2029	15,41			15,41			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 38	от ТК 14.28 до ж.д. пер.Новый 8	2029	2029	8,35			8,35			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 39	от ТК 14.28 до ж.д.пер.Новый 10	2029	2029	40,31			40,31			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 40	от ТК 14.29 до ж.д. пер.Новый 14	2029	2029	33,50			33,50			

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 41	от ТК 14.30 до ж.д. пер.Новый 20	2029	2029	27,11			27,11			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 42	от ТК 14.30 до УЗ 14.19	2029	2029	63,99			63,99			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 43	от УЗ 14.19 до ж.д. пер.Новый 22	2029	2029	8,98			8,98			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 44	от УЗ 14.19 до ж.д. пер.Новый 24	2029	2029	67,11			67,11			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 45	от ТП 14.1 до СП 14.1 и от СП 14.2 до узла поворота тепловых сетей (ул.Комсомольская, пер.В.А.Быковца)	2029	2029	133,16			133,16			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 46	от СП 14.1 до СП 14.2	2029	2029	228,33			228,33			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 47	от УР 14.32 до ж.д. п.Быковца 5	2029	2029	43,32			43,32			

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 48	от УР 14.32 до здания без номера п.Быковца	2029	2029	18,76			18,76			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 49	от УЗ 14.5 до ж.д. п.Быковца 4	2029	2029	6,36			6,36			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 50	от ТК 14.8 до ж.д. ул.Комсомольская 1	2029	2029	9,94			9,94			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 51	от точки врезки без номера до ж.д. ул.Комсомольская 2	2029	2029	26,30			26,30			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 52	от УЗ 14.32 до ж.д. ул.Комсомольская 16	2029	2029	35,21			35,21			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 53	от ТК 14.13 до ТК 14.14, до гаражей	2029	2029	58,27			58,27			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 54	от ТК 14.15 до УЗ 14.13	2029	2029	259,08			259,08			

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 55	от УЗ 14.13 до П 14.3	2029	2029	86,14			86,14			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 56	от УР 14.33 до ТК 14.17	2029	2029	55,89			55,89			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 57	от ТК 14.17 до ж.д. ул.Комсомольская 1А, 3А, 3Б	2029	2029	117,22			117,22			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 58	от ТК 14.13 до ТК 14.24	2029	2029	41,90			41,90			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский в 29 ТК на сетях теплоснабжения от котельной № 59	от ТК 14.24 до ТК 14.25	2029	2029	120,59			120,59			
Всего по группе					3 658,01	0,00	0,00	3 658,01	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по котельной №14					38 726,98	0,00	3 275,28	35 451,69	0,00	0,00	0,00

16. Котельная №15 (пгт. Пионерский, ул. Советская, 67А)

Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей



Строительство участка тепловой сети	пгт. Пионерский от ТП 15.1 до пер. Больничная (с установкой ТК 3х3, Ж/Б в месте пересечения)(Перевод нагрузки на котельную №16)	от ТП 15.1 до пер. Больничная (с установкой ТК 3х3, Ж/Б в месте пересечения)(Перевод нагрузки на котельную №16)	2028	2029	5 070,44		507,04	4 563,40			
Всего по группе 2 строительство сетей					5 070,44	0,00	507,04	4 563,40	0,00	0,00	0,00
Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников											
Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей											
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от ТП15.1 до проектируемой ТК15.2А (реконструкция теплового пункта с заменой существующего здания на блок-модуль из панелей "Сендвич" с устройством двух вводов от КУ № 15 и № 16)	от ТП15.1 до проектируемой ТК15.2А (реконструкция теплового пункта с заменой существующего здания на блок-модуль из панелей "Сендвич" с устройством двух вводов от КУ № 15 и № 16)	2028	2029	2 977,07		297,71	2 679,36			

Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от ТК15.2А до ТК15.2	от ТК15.2А до ТК15.2	2028	2029	1 023,89		102,39	921,50			
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский ТК15.2А до Больничного комплекса по ул. Советская, д.65	ТК15.2А до Больничного комплекса по ул. Советская, д.65	2028	2029	521,27		52,13	469,14			
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от УЗ15.14 до гаража 67Б/1 ; от проектируемой ТК 15.2А до гаража 67Б/1	от УЗ15.14 до гаража 67Б/1 ; от проектируемой ТК 15.2А до гаража 67Б/1	2028	2029	1 236,59		123,66	1 112,93			
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от ТП 15.11 до ТП 15.8	от ТП 15.11 до ТП 15.8	2028	2029	848,89		84,89	764,00			
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТК от котельной №15	в ТК от котельной №15	2029	2029	40,81			40,81			
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТК от котельной №15	в ТК от котельной №15	2029	2029	128,27			128,27			
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТК от котельной №15	в ТК от котельной №15	2029	2029	52,20			52,20			
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТК от котельной №15	в ТК от котельной №15	2029	2029	318,64			318,64			
Всего реконструкция ТС					7 147,62	0,00	660,77	6 486,85	0,00	0,00	0,00
Вывод из эксплуатации,											

консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения											
Вывод из эксплуатации ,консервация и демонтаж тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик)											
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТП15.1 до ТК15.18	от ТП15.1 до ТК15.18	2029	2029	603,84			603,84			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК15.18 до ТК15.22	от ТК15.18 до ТК15.22	2029	2029	177,85			177,85			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ15.7 до здания б/н	от УЗ15.7 до здания б/н	2029	2029	25,49			25,49			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК15.19 до ТК15.20	от ТК15.19 до ТК15.20	2029	2029	110,66			110,66			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК15.20 до П15.4	от ТК15.20 до П15.4	2029	2029	6,74			6,74			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК15.20 до ж.д. по ул. Советская, д.34	от ТК15.20 до ж.д. по ул. Советская, д.34	2029	2029	84,12			84,12			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК15.20 до ж.д. по ул.	от ТК15.20 до ж.д. по ул. Советская, д. 30	2029	2029	59,48			59,48			

	Советская, д. 30										
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ15.14 до ж.д. по ул. Советская, д. 67	от УЗ15.14 до ж.д. по ул. Советская, д. 67	2029	2029	37,23			37,23			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТП 15.8 до ТК 15.16	от ТП 15.8 до ТК 15.16	2029	2029	798,93			798,93			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ15.8 до ЖД Строителей 30	от УЗ15.8 до ЖД Строителей 30	2029	2029	25,63			25,63			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ15.9 до ЖД Строителей 41	от УЗ15.9 до ЖД Строителей 41	2029	2029	13,22			13,22			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ15.10 до ЖД Строителей 28	от УЗ15.10 до ЖД Строителей 28	2029	2029	27,25			27,25			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ15.11 до ЖД Строителей 39	от УЗ15.11 до ЖД Строителей 39	2029	2029	12,01			12,01			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.13 до П. 15.6	от ТК 15.13 до П. 15.6	2029	2029	22,26			22,26			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ15.12 до ЖД Строителей, 35	от УЗ15.12 до ЖД Строителей, 35	2029	2029	11,87			11,87			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.14 до П. 15.6	от ТК 15.14 до П. 15.6	2029	2029	29,41			29,41			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от	от ТК 15.14 до ЖД Строителей, 20, 22	2029	2029	88,09			88,09			



	ТК 15.14 до ЖД Строителей, 20, 22										
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.15 до ЖД Строителей, 18, 29	от ТК 15.15 до ЖД Строителей, 18, 29	2029	2029	43,32			43,32			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.16 до ЖД Строителей, 16, 25	от ТК 15.16 до ЖД Строителей, 16, 25	2029	2029	45,70			45,70			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.8 до ТК. 15.12	от ТК 15.8 до ТК. 15.12	2029	2029	344,22			344,22			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.9 до ЖД Строителей, 43	от ТК 15.9 до ЖД Строителей, 43	2029	2029	112,25			112,25			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.12 до П. 15.3	от ТК 15.12 до П. 15.3	2029	2029	10,31			10,31			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.1 до П. 15.2	от ТК 15.1 до П. 15.2	2029	2029	113,58			113,58			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ15.1 до П. 15.1	от УЗ15.1 до П. 15.1	2029	2029	17,67			17,67			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.3 до КНС-3 ул. Таежная, 39	от ТК 15.3 до КНС-3 ул. Таежная, 39	2029	2029	163,60			163,60			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.6 до ЖД ул. Таежная, 35	от ТК 15.6 до ЖД ул. Таежная, 35	2029	2029	30,34			30,34			

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК 15.6 до ЖД ул. Таежная, 34	от ТК 15.6 до ЖД ул. Таежная, 34	2029	2029	98,43			98,43			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от от УЗ 15.14 до здания по ул. Советская, д .67	от ТК 15.6 до ЖД ул. Таежная, 34	2029	2029	48,46			48,46			
Всего по группе					3 161,95	0,00	0,00	<sup>3</sup> 161,95	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по котельной №15					15 380,02	0,00	<sup>1</sup> 167,81	<sup>14</sup> 212,20	0,00	0,00	0,00
17. Котельная №16А (пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, 21)											
Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников											
Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей											
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТК 16.А.1	в ТК 16.А.1	2027	2027	40,81	40,81					
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТК 16.А.1	в ТК 16.А.1	2027	2027	18,32	18,32					
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТК 16.А.1	в ТК 16.А.1	2027	2027	17,40	17,40					
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТК 16.А.1	в ТК 16.А.1	2027	2027	49,79	49,79					
Реконструкция ТК с установкой распределительной гребенки с регуляторами давления на ТС	пгт. Пионерский в ТК 16.А.1		2027	2027	14,05	14,05					
Всего реконструкция ТС					140,37	140,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по котельной №16А					140,37	140,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Котельная №16 (пгт. Пионерский, ул. Заводская, 12)											

Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей											
Строительство участка тепловой сети	пгт. Пионерский от ТП15.1 до П16.1 (переход через ручей по эстакадам, переходы по дорожным полотном в гильзе 820 мм, 12 м)	от ТП15.1 до П16.1 (переход через ручей по эстакадам, переходы по дорожным полотном в гильзе 820 мм, 12 м)	2028	2029	17 348,48		1 734,85	15 613,63			
Всего по группе строительство сетей					17 348,48	0,00	1 734,85	15 613,63	0,00	0,00	0,00
Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников											
Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей											
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от ТП16.1 до УЗ16.17	от ТП16.1 до УЗ16.17	2028	2029	2 101,03		210,10	1 890,93			
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от УЗ16.17 до УР16.23	от УЗ16.17 до УР16.23	2028	2029	3 408,85		340,89	3 067,97			
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от УР16.23 до ТП16.1	от УР16.23 до ТП16.1	2028	2029	1 984,35		198,44	1 785,92			
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от ТП16.1 до котельной	от ТП16.1 до котельной	2028	2029	997,03		99,70	897,32			

Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от ТП16.1 до ТК16.13	от ТП16.1 до ТК16.13	2028	2029	20 920,40		2 092,04	18 828,36			
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от ТК16.13 до проектируемой ТК (с устройством пр ТК, 2х2 ж/б на углу поворота ТС м/у УЗ 16.15 и УЗ 16.29)	от ТК16.13 до проектируемой ТК (с устройством пр ТК, 2х2 ж/б на углу поворота ТС м/у УЗ 16.15 и УЗ 16.29)	2028	2029	2 562,20		256,22	2 305,98			
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от Проектируемой ТК16.16 до гаража по ул. Заводская б/н	от Проектируемой ТК16.16 до гаража по ул. Заводская б/н	2028	2029	1 101,95		110,20	991,76			
Реконструкция сетей теплоснабжения	пгт. Пионерский от проектируемой ТК16.16 до ТК16.15	от проектируемой ТК16.16 до ТК16.15	2028	2029	966,63		96,66	869,96			
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТП от котельной №16	в ТП от котельной №16	2029	2029	108,17			108,17			
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТП от котельной №16	в ТП от котельной №16	2029	2029	469,63			469,63			
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТП от котельной №16	в ТП от котельной №16	2029	2029	128,27			128,27			
Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТП от котельной №16	в ТП от котельной №16	2029	2029	174,00			174,00			

Замена задвижек	пгт. Пионерский в ТП от котельной №16	в ТП от котельной №16	2029	2029	348,51			348,51			
Всего реконструкция ТС					35 271,01	0,00	3 404,24	31 866,77	0,00	0,00	0,00
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения											
Вывод из эксплуатации ,консервация и демонтаж тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик)											
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.17 до УЗ16.21	от УЗ16.17 до УЗ16.21	2029	2029	424,84			424,84			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.27 до ж.д. по ул. Заречная, д. 16	от УЗ16.27 до ж.д. по ул. Заречная, д. 16	2029	2029	28,87			28,87			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.24 до ж.д. по ул. Заречная, д.15	от УЗ16.24 до ж.д. по ул. Заречная, д.15	2029	2029	11,20			11,20			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.24 до П16.2	от УЗ16.24 до П16.2	2029	2029	19,96			19,96			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.25 до ж.д. по ул. Заречная, д. 20	от УЗ16.25 до ж.д. по ул. Заречная, д. 20	2029	2029	22,39			22,39			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.25 до П16.4	от УЗ16.25 до П16.4	2029	2029	7,28			7,28			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.25 до П16.4	от УЗ16.25 до П16.4	2029	2029	12,81			12,81			

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УР16.21 до ж.д. по ул. Заречная, д. 21	от УР16.21 до ж.д. по ул. Заречная, д. 21	2029	2029	10,93			10,93			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УР16.21 до ж.д. по ул. Заречная, д.26	от УР16.21 до ж.д. по ул. Заречная, д.26	2029	2029	63,15			63,15			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТП16.1 до СД16.1	от ТП16.1 до СД16.1	2029	2029	80,59			80,59			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от СД16.1 до СП16.1	от СД16.1 до СП16.1	2029	2029	420,65			420,65			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от СП16.1 до ТК16.17	от СП16.1 до ТК16.17	2029	2029	200,90			200,90			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский Т1Т2 от ТК16.17 до ж.д. по ул. Озерная, д.6	Т1Т2 от ТК16.17 до ж.д. по ул. Озерная, д.6	2029	2029	48,81			48,81			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК16.17 до ТК16.18	от ТК16.17 до ТК16.18	2029	2029	32,59			32,59			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК16.18 до УР16.19	от ТК16.18 до УР16.19	2029	2029	164,04			164,04			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УР16.19 до ж.д. по ул. Озерная, д.12	от УР16.19 до ж.д. по ул. Озерная, д.12	2029	2029	37,89			37,89			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от	от УР16.23 до УЗ16.18	2029	2029	205,04			205,04			

	УР16.23 до У316.18										
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.27 до ж.д. по ул. Заречная, д.9	от У316.27 до ж.д. по ул. Заречная, д.9	2029	2029	10,12			10,12			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.28 до ж.д. по ул. Заречная, д.5	от У316.28 до ж.д. по ул. Заречная, д.5	2029	2029	15,11			15,11			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.18 до У316.19	от У316.18 до У316.19	2029	2029	42,63			42,63			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.19 до У316.22	от У316.19 до У316.22	2029	2029	90,65			90,65			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.19 до П16.7		2029	2029	59,48			59,48			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.19 до ж.д. по ул. Заречная, д.6	от У316.19 до ж.д. по ул. Заречная, д.6	2029	2029	9,41			9,41			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.20 до ж.д. по ул. Заречная, д.8	от У316.20 до ж.д. по ул. Заречная, д.8	2029	2029	28,88			28,88			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.22 до ж.д. по ул. Заречная, д.10	от У316.22 до ж.д. по ул. Заречная, д.10	2029	2029	9,80			9,80			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.22 до ж.д.	от У316.22 до ж.д. по ул. Заречная, д.12	2029	2029	64,38			64,38			

	по ул. Заречная, д.12										
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК16.3 до ТП16.6	от ТК16.3 до ТП16.6	2029	2029	100,26			100,26			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК16.6 до ж.д. пер. Сосновый, д.25	от ТК16.6 до ж.д. пер. Сосновый, д.25	2029	2029	22,80			22,80			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК16.6 до ж.д. пер. Сосновый, д.27	от ТК16.6 до ж.д. пер. Сосновый, д.27	2029	2029	45,46			45,46			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК16.15 до УР16.16	от ТК16.15 до УР16.16	2029	2029	66,34			66,34			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УР16.16 до УЗ16.9	от УР16.16 до УЗ16.9	2029	2029	610,37			610,37			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.9 до УЗ16.8	от УЗ16.9 до УЗ16.8	2029	2029	101,50			101,50			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.9 до ул. Заводская, д. 8	от УЗ16.9 до ул. Заводская, д. 8	2029	2029	42,36			42,36			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК16.10 до УЗ16.8	от ТК16.10 до УЗ16.8	2029	2029	117,56			117,56			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ16.7, УЗ16.8 до МКД по ул. Ленина, д.44	от УЗ16.7, УЗ16.8 до МКД по ул. Ленина, д.44	2029	2029	33,72			33,72			



Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ТК16.10 до У316.6	от ТК16.10 до У316.6	2029	2029	154,32			154,32			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.6 до ж.д. по ул. Заречная, д. 1А	от У316.6 до ж.д. по ул. Заречная, д. 1А	2029	2029	63,40			63,40			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.6 до ж.д. по ул. Ленина, д. 36	от У316.6 до ж.д. по ул. Ленина, д. 36	2029	2029	13,62			13,62			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от ж.д. по ул. Ленина, д. 38	от ж.д. по ул. Ленина, д. 38	2029	2029	15,92			15,92			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.4 до ж.д. по ул. Ленина, д.40	от У316.4 до ж.д. по ул. Ленина, д.40	2029	2029	17,27			17,27			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от У316.3 до ж.д. по ул. Ленина, д. 42	от У316.3 до ж.д. по ул. Ленина, д. 42	2029	2029	18,35			18,35			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Пионерский от УЗ 16.10 до ж.д. по ул. Заводская, д .9	от У316.3 до ж.д. по ул. Ленина, д. 42	2029	2029	10,79			10,79			
Всего по группе					3 556,42	0,00	0,00	<sup>3</sup> 556,42	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по котельной №16					56 175,92	0,00	<sup>5</sup> 139,09	<sup>51</sup> 036,83	0,00	0,00	0,00

**9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не планируются.

**9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

В г.п. Пионерский функционирует закрытая система теплоснабжения. Предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

**9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Экономическая эффективность инвестиций оценена на основании простого срока окупаемости проекта, который определяется, как соотношение затрат на выполнение мероприятия и ожидаемого экономического эффекта в стоимостном выражении.

В соответствии с перечнем мероприятий, предусмотренных настоящей схемой для повышения эффективности работы системы теплоснабжения, в таблице 25 представлен расчет показателей экономической эффективности комплекса мероприятий на источниках тепловой энергии.

**Таблица 25. Оценка эффективности инвестиций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Ожидаемый эффект, тыс. руб./год	Простой срок окупаемости, лет
1	Мероприятия по всем котельным г.п. Пионерский	136 198,42	9 869,45	13,8

**9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации**

За базовый период (2020 год) и базовый период актуализации (2026 год) инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения на территории г.п. Пионерский не осуществлялись.

В указанный период на территории г.п. Пионерский производился капитальный ремонт объектов теплоснабжения.

## **Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»**

### **10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

Согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселения Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

Реестр ЕТО на территории г.п. Пионерский представлен в таблице 26.

**Таблица 26 - Реестр ЕТО на территории г.п. Пионерский**

№ зоны деятельности	Теплоснабжающая организация	Источники тепловой энергии, тепловые сети и сооружения на них, входящие в зону деятельности	Объекты систем теплоснабжения теплоснабжающих организаций
1	МУП «СТВК»	Котельная № 14	Источник, тепловые сети и сооружения на них
		Котельная № 15	
		Котельная № 16	
		Котельная № 16А	

1. Зона единой теплоснабжающей организации определяется зоной действия самого мощного источника тепловой энергии и присоединенными к нему тепловыми сетями.

2. Размер уставного капитала, определяется по данным бухгалтерской отчетности балансовой стоимостью источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми Общество владеет на праве собственности в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

3. Имеет технические возможности и квалифицированный персонал по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами тепловых сетей, т. е. способно обеспечить надежность теплоснабжения.

4. Согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и исполняет договоры теплоснабжения с обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями, выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

б) заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

5. После утверждения схемы теплоснабжения будет заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения.

### **10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Реестр ЕТО на территории г.п. Пионерский представлен в таблице 30.

### **10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в постановлении Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, муниципального образования.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, муниципального образования лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

5. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

6. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации

присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

7. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

8. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

9. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселения Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

#### **10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.**

Данные отсутствуют

#### **10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения**

МУП «СТВК» соответствует вышеперечисленным критериям для определения его единой теплоснабжающей организацией на территории г.п. Пионерский.

**11. Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»**

**11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии**

Каждый из источников теплоснабжения г.п. Пионерский является обособленным и обеспечивает тепловой энергией потребителей всего поселения.

Распределение (перераспределение) тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии отсутствует и Схемой теплоснабжения не предполагается.

**11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа**

Распределение (перераспределение) тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии отсутствует и Схемой теплоснабжения не предполагается.

## **Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»**

### **12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)**

На момент разработки схемы теплоснабжения в границах г.п. Пионерский не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

### **12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»**

В соответствии с п. 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или муниципального образования до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Организации, уполномоченные на эксплуатацию бесхозных сетей: МУП «СТВК».

**Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения»**

**13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

На территории Ханты-Мансийского округа - Югры действует Программа развития газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период 2021-2025 годы, утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.11.2020 № 638-рп «Об одобрении программы развития газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период 2021-2025 годы». В данной Программе отсутствуют мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории г.п. Пионерский.

**13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**  
Проблемы в газоснабжении отсутствуют.

**13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в системе теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Корректировка действующей Программы развития газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа - Югры не требуется.

**13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.**

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

**13.5. Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам**



**технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок.**

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

**13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной системы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Схемой водоснабжения предусматривается подключение перспективных котельных к централизованной системе водоснабжения.

**13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) системы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой системы и указанных в системе теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Необходимо согласовать мероприятия по замене (строительству) сетей водоснабжения и теплоснабжения, так как на территории г.п. Коммунистический имеет место совместная прокладка сетей тепло-, водоснабжения.

#### **Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения»**

Для комплексной оценки эффективности развития системы теплоснабжения г.п. Пионерский, в рамках реализации схемы теплоснабжения г.п. Пионерский до 2039 года и в соответствии пунктом 79 Требований к схемам теплоснабжения утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154, в данной Главе представлены существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования;

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования;

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) муниципального образования.

В данной работе также применялись основные положения «Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340». Источниками сведений для расчета вышеуказанных индикаторов являются:

материалы статистической отчетности теплоснабжающих организаций;

информационные материалы, предоставленные администрациями теплоснабжающих организаций;

данные сети Интернет.

В данном проекте использовался метод сравнений, как наиболее простой, но вместе с тем адекватно отражающий исследуемые системы. Сущность оценки состоит в сравнении фактических и плановых показателей выступающих в качестве индикаторов (основных параметров), характеризующих процессы и явления, и используемых при формировании планов, программ развития систем теплоснабжения.

Все индикаторы (показатели) рассматривались с учетом реализации проектов ранее утвержденных схем теплоснабжения, информативных для рассматриваемых систем теплоснабжения г.п. Пионерский.

Для систематизации индикативных показателей схемы теплоснабжения предложено разделить данные индикаторы (показатели) на следующие основные группы:

1. Показатель эффективности производства тепловой энергии

удельный расход топлива на производство тепловой энергии;

отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования);

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

2. Показатель надежности объектов теплоснабжения

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования);

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения).

3. Прочие показатели

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам теплоснабжающих организаций г.п. Пионерский.

#### 14.1.Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории г.п. Пионерский представлены в таблице 27.

**Таблица 27 – Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории г.п. Пионерский**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
г.п. Пионерский	ед./км (в год)	0,823	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

#### 14.2.Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на территории г.п. Пионерский представлены в таблице 28.

**Таблица 98 – Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Пионерский**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
г.п. Пионерский	ед./Гкал/ч (в год)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

#### 14.3.Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии в г.п. Пионерский, представлены в таблице 29.

**Таблица 29 - Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии**

Наименование котельной	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 14	кг у. т./Гкал	156,11	156,11	156,11	156,11	156,11	156,11	156,11
Котельная № 15	кг у. т./Гкал	156,76	156,76	156,76	156,76	156,76	156,76	156,76
Котельная № 16	кг у. т./Гкал	156,75	156,75	156,75	156,75	156,75	156,75	156,75
Котельная № 16а	кг у. т./Гкал	156,53	156,53	156,53	156,53	156,53	156,53	156,53

#### 14.4.Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети представлен в таблице 30.

**Таблица 30 - Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 14, пер. Быковца, 9	Гкал/м <sup>2</sup>	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31
Котельная № 15, ул. Советская, 67А	Гкал/м <sup>2</sup>	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43
Котельная № 16, ул. Заводская, 12	Гкал/м <sup>2</sup>	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Котельная № 16а, ул. Железнодорожная, 21	Гкал/м <sup>2</sup>	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51

**14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности**

Коэффициент использования установленной тепловой мощности в % представлен в таблице 31.

**Таблица 31 - Коэффициент использования установленной тепловой мощности в %**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 14, пер. Быковца, 9	%	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52
Котельная № 15, ул. Советская, 67А	%	12,95	12,95	12,95	12,95	12,95	12,95	12,95
Котельная № 16, ул. Заводская, 12	%	12,29	12,29	12,29	12,29	12,29	12,29	12,29
Котельная № 16а, ул. Железнодорожная, 21	%	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87

**14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке**

Удельная материальная характеристика тепловых сетей представлена в таблице 32.

**Таблица 32 - Удельная материальная характеристика тепловых сетей**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 14, пер. Быковца, 9	м <sup>2</sup> *ч/Гкал	344,42	344,42	344,42	344,42	344,42	344,42	344,42
Котельная № 15, ул. Советская, 67А	м <sup>2</sup> *ч/Гкал	355,68	355,68	355,68	355,68	355,68	355,68	355,68
Котельная № 16, ул. Заводская, 12	м <sup>2</sup> *ч/Гкал	483,06	483,06	483,06	483,06	483,06	483,06	483,06
Котельная № 16а, ул. Железнодорожная, 21	м <sup>2</sup> *ч/Гкал	170,64	170,64	170,64	170,64	170,64	170,64	170,64

**14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)**

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Пионерский отсутствуют.

**14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии**

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Пионерский отсутствуют.

#### **14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)**

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Пионерский отсутствуют.

#### **14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии**

Сведения о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории г.п. Пионерский, предоставлены в таблице 33.

**Таблица 103 - Сведения о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 14, пер. Быковца, 9								
население	%	56,46	56,46	56,46	56,46	56,46	56,46	56,46
бюджет	%	84,94	84,94	84,94	84,94	84,94	84,94	84,94
прочие	%	36,48	36,48	36,48	36,48	36,48	36,48	36,48
Котельная № 15, ул. Советская, 67А								
население	%	38,10	38,10	38,10	38,10	38,10	38,10	38,10
бюджет	%	98,12	98,12	98,12	98,12	98,12	98,12	98,12
прочие	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 16, ул. Заводская, 12								
население	%	25,44	46,36	46,36	46,36	46,36	46,36	46,36
бюджет	%	75,45	75,45	75,45	75,45	75,45	75,45	75,45
прочие	%	47,51	47,51	47,51	47,51	47,51	47,51	47,51
Котельная № 16а, ул. Железнодорожная, 21								
население	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджет	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
прочие	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

#### **14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)**

Значительная доля тепловых сетей, составляющая 91 % по протяженности, проложена с 1978 по 1998 годы и имеет срок эксплуатации более 15 лет. Следствием длительного срока эксплуатации тепловых сетей является высокий износ трубопроводов, неудовлетворительное состояние теплоизоляции и высокие потери тепловой энергии.

Средний срок эксплуатации тепловых сетей требуется определять по формуле:

$$\Theta_j = \frac{\sum_{i=1}^I \left( \sum_{k=1}^{K} (L_k \times D_k \times \Theta_k) \right)_{i,j}}{\sum_{i=1}^I \left( \sum_{k=1}^{K} (L_k \times D_k) \right)_{i,j}}, \text{ лет,} \quad (П \quad 48.15)$$

где,

- $L_{k,i,j}$  – протяженность  $k$ -того участка тепловой сети в  $i$ -той изолированной системе теплоснабжения, эксплуатируемой на законном основании  $j$ -тым ЕТО в А - тый год актуализации схемы теплоснабжения, м;
- $D_{k,i,j}$  – условный диаметр  $k$ -того участка тепловой сети в  $i$ -той изолированной системе теплоснабжения, эксплуатируемой на законном основании  $j$ -тым ЕТО в А - тый год актуализации схемы теплоснабжения, м;
- $\Theta_{k,i,j}$  – срок эксплуатации  $k$ -того участка тепловой сети в  $i$ -той изолированной системе теплоснабжения, эксплуатируемой на законном основании  $j$ -тым ЕТО в А - тый год актуализации схемы теплоснабжения, м;

Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) в г.п. Пионерский составляет 22 года.

#### 14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования)

Индикатор «Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения)» представлен в таблице 34.

**Таблица 34 - Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, %**

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
Котельная № 14	7,0	7,2	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Котельная № 15	0,0	0,0	22,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Котельная № 16	26,0	4,9	6,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Котельная № 16А	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

#### 14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования)

Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Пионерский, представлены в таблице 35.

**Таблица 35 - Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Пионерский, о. е.**

Котельная	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2039
№ 14	0	0	0	0	0	0	0
№ 15	0	0	0	0	0	0	0
№ 16	0	0	0	0	0	0	0
№ 16А	0	0	0	0	0	0	0



### Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

Результаты расчёта ценовых (тарифных) последствий от внедрения мероприятий в системе теплоснабжения г.п. Пионерский до 2039 года приведены в таблице 36.

**Таблица 36 - Результаты расчёта ценовых (тарифных) последствий от внедрения мероприятий в системе теплоснабжения г.п. Пионерский до 2039 года**

Наименование	Доп.	ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Индекс предельного роста на тепловую энергию		%	103,4	107,4	111	108,7	105,1	105,1	105,1	105,1
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
	30%	ед.	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
	50%	ед.	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
	70%	ед.	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
Индекс-дефлятор МЭР		%	103,4	107,4	111	108,7	105,1	105,1	105,1	105,1
Доля капитальных затрат в тарифе, с учетом инфляции	0%	руб./Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0
	30%	руб./Гкал	1,43	1,52	1,61	1,88	1,88	1,88	2,07	2,13
	50%	руб./Гкал	2,39	2,53	2,68	3,13	3,13	3,13	3,46	3,54
	70%	руб./Гкал	3,34	3,54	3,75	4,38	4,38	4,38	4,84	4,96
Тариф с учетом Индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию		руб./Гкал	2 482,83	2 666,56	2 959,88	3 217,39	3 381,48	3 553,93	3 735,18	3 925,68
Тариф с учетом индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию, % капитальных затрат в тарифе	0%	руб./Гкал	2 482,83	2 666,56	2 959,88	3 217,39	3 381,48	3 553,93	3 735,18	3 925,68
	30%	руб./Гкал	2 557,31	0	0	0	0	0	0	0
	50%	руб./Гкал	2 634,03	0	0	0	0	0	0	0
	70%	руб./Гкал	2 713,05	0	0	0	0	0	0	0