



Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

---

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.  
г. Советский

№

Об актуализации схемы теплоснабжения  
городского поселения Агириш  
Советского района на период до 2039 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения порядку их разработки и утверждения», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 07.10.2021 № 3027 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения Агириш Советского района на период до 2039 года», Соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Агириш администрации Советского района от 25.12.2023, в целях приведения схемы теплоснабжения городского поселения Агириш Советского района в соответствии с действующим законодательством:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения городского поселения Агириш Советского района на период до 2039 года (актуализация на 2026 год) (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АГИРИШ СОВЕТСКОГО РАЙОНА  
НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА  
(Актуализация на 2026 год)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

г.п. Агириш, 2025

## Оглавление

Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения» .....	13
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее этапы).....	13
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе .....	14
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	14
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению.....	14
Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» .....	16
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии .....	16
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	18
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе .....	18
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.....	22
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения.....	22
2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.....	22
2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.....	23
2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии .....	23
2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	24
2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.....	24
2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей.....	25
2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности .....	25
2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.....	26
Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя» .....	27
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	27

3.2.	Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	29
	Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения».....	30
4.1.	Описание сценариев развития теплоснабжения поселения. ....	30
4.2.	Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения .....	30
	Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии».....	31
5.1.	Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.....	31
5.2.	Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	31
5.3.	Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	31
5.4.	Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных .....	34
5.5.	Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно ..	34
5.6.	Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	34
5.7.	Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	34
5.8.	Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения.....	34
5.9.	Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	35
5.10.	Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива .....	35
	Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» ....	36
6.1.	Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) .....	36
6.2.	Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку .....	36
6.3.	Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	36
6.4.	Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	36
6.5.	Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....	36
	Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения».....	45
7.1.	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения,	

для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	45
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	45
Раздел 8 «Перспективные топливные балансы» .....	46
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе .....	46
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии .....	46
8.3. Виды топлива, долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	47
8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.....	47
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.....	47
Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию».....	48
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе (таблица 19) .....	48
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	52
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.....	64
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	64
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям .....	64
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.....	65
Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)» ..	66
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	66
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	66
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации .....	66
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	68
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения .....	68
Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» .....	69
11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии .....	69
11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.....	69
Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям».....	70
12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) .....	70
12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении» .....	70
Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических	

систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения» .....	71
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии 71	
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии .....	71
13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	71
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения. ....	71
13.5. Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок. ....	71
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения .....	72
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	72
Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения» .....	73
14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях .....	75
14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии .....	75
14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) .....	75
14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети .....	75
14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности .....	76
14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке 76	
14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения) .....	76
14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии .....	76
14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) .....	76

14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии .....	77
14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) .....	77
14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования).....	77
14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования) ...	78
Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия» .....	79

### **Список сокращений**

МК – муниципальный контракт  
ЕТО – единая теплоснабжающая организация  
СИТ – система централизованного теплоснабжения  
ОЭТС – организация, эксплуатирующая тепловые сети  
НТД – нормативно-техническая документация  
МКД – многоквартирные дома  
ОДПУ – общедомовые приборы учёта  
СУГ – сжиженный углеводородный газ  
ВПУ – водоподготовительная установка  
ТКО – твёрдые коммунальные отходы  
ЗРА – запорно-распределительная арматура  
НС – насосная станция  
ВБР – время безотказной работы  
ТК – тепловая камера, тепловой колодец  
МЭР – министерство экономического развития России  
ЭОТ – экономически обоснованный тариф  
ОПФ – основные производственные фонды  
ППР – планово-предупредительный ремонт  
ИТП – индивидуальный тепловой пункт  
ТСО – теплоснабжающая организация  
ИПЦ – индекс потребительских цен  
ПП РФ – постановление Правительства Российской Федерации  
БМК – блочно-модульная котельная



## Определения

Термины и их определения, применяемые в настоящей работе, представлены в таблице 1.

**Таблица 1. Термины и определения**

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Базовый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника
Пиковый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями
Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация)	Теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации
Радиус эффективного теплоснабжения	Максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее – мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	Программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию исходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Надёжность теплоснабжения	Характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения
Живучесть	Способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения

Термины	Определения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объёмов мощности, не реализуемой по техническим причинам в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливо-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчётный элемент территориального деления	Территория городского округа или её часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

### Общие положения

Объектом обследования является система теплоснабжения централизованной зоны теплоснабжения городского поселения Агириш Советского района Ханты-Мансийского автономного округа (далее г.п. Агириш).

Схемы теплоснабжения городского поселения Агириш Советского района (далее Схемы теплоснабжения) разработаны в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью «ЯНЭНЕРГО».

При разработке Схемы теплоснабжения учтены требования Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований (далее Методические рекомендации), утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204, совместного приказа Министерства энергетики Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2012 № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения».

Целью разработки настоящей Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию, теплоноситель; обеспечение надежного теплоснабжения г.п. Агириш наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду; экономическое стимулирование развития и внедрения энергосберегающих технологий на объектах теплоснабжения и теплопотребления, установлению единого порядка подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

При разработке настоящей Схемы теплоснабжения учтены результаты проведенных на объектах теплоснабжения энергетических обследований за последние три года, режимно-наладочных и пусковых работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик оборудования, данные отраслевой статистической отчетности.

Настоящая Схема теплоснабжения разработана на 16 летний период – с 2024 по 2039 годы с выделением этапов - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.

Настоящая Схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в отношении следующих данных:

Таб.2

Данные, подлежащие актуализации	Комментарий
а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки	Данные актуализированы по состоянию на 01.01.2025
б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой нагрузки, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки	Данные актуализированы по состоянию на 01.01.2025
в) внесение изменений в Схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в неё мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства	Не требуется внесение изменений, т.к. мощность позволяет покрыть присоединённую нагрузку
г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и

выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения	в предлагаемой актуализации
д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и проектной документации	Не требуется внесение изменений
з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов	Скорректированы предложения по строительству и реконструкции трубопроводов тепловых сетей
и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива	Данные актуализированы по состоянию на 01.01.2025
к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия	Финансовые потребности скорректированы с учетом изменения состава проектов по строительству и реконструкции источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей

Настоящая Схема теплоснабжения состоит из следующих документов:

Утверждаемая часть Схемы теплоснабжения городского поселения Агириш;

Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения городского поселения Агириш;

Графическая часть к Схеме теплоснабжения городского поселения Агириш.

**Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»**

**1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее этапы)**

Прогноз перспективной застройки на территории г.п. Агириш сформирован на основе исходных данных: Генерального плана городского поселения Агириш Советского района, утверждённого решением Совета депутатов городского поселения Агириш от 24.03.2010 № 95 «Об утверждении генерального плана городского поселения Агириш», информации управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда, а также по планируемому вводу жилых домов на период перспективного развития; технических условий подключаемых потребителей тепловой энергии; проектов планировки перспективной застройки. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам представлены в таблице 3.

**Таблица 3. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам, тыс. м<sup>2</sup>**

№ п/п	Тип застройки	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
1.	Многоквартирные дома, всего	56,1	56,1	56,1	56,1	56,1	56,1	56,1
1.1.	в т. ч. централизованным	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5
1.2.	в т. ч. децентрализованным	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6
2.	Индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
2.1.	в т. ч. централизованным	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.	в т. ч. децентрализованным	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
3.	Общественные и производственные здания промышленных предприятий	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

Сведения о планируемых к строительству зданий отсутствуют.

**1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности с разделением по видам теплоснабжения от каждой котельной на территории г.п. Агириш приведены в таблице 4.

**Таблица 4. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности с разделением по видам теплоснабжения от каждой котельной на территории г.п. Агириш**

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
По договорной нагрузке							
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр.1							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
По фактической нагрузке							
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр.1							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62

**1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

Сведения об объектах, расположенных в производственных зонах, отсутствуют.

**1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению**

Сведения о величине средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в системе теплоснабжения в г.п. Агириш раскрыты в таблице 5.

**Таблица 5**

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68								

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Котельная № 21, ул.Молодежная, 15А								
Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр.1								
Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12

## **Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»**

### **2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

По состоянию на 01.01.2025 в г.п. Агириш централизованное теплоснабжение осуществляется от 3 котельных (Котельная № 20, Котельная № 21 и Котельная № 22).

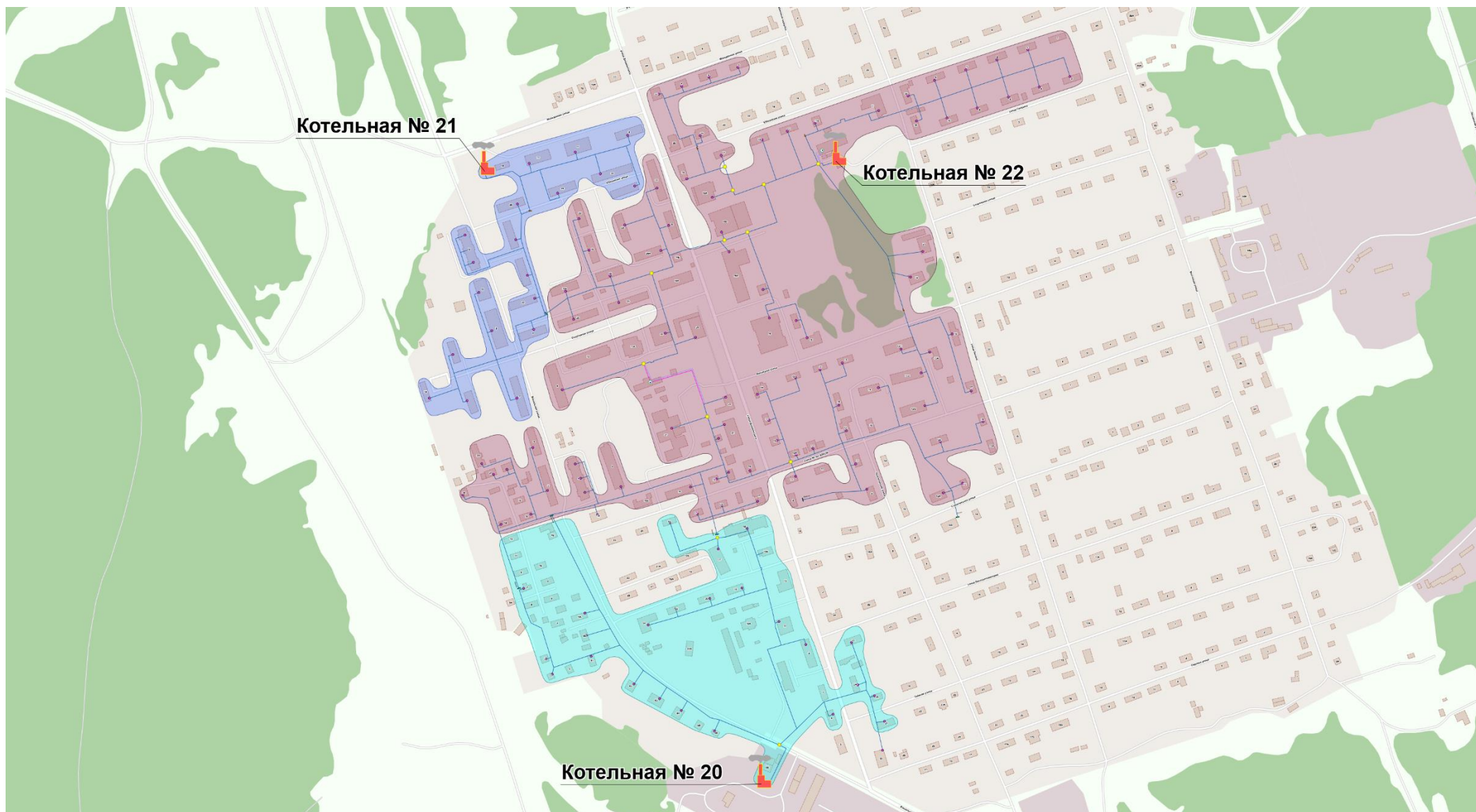
Котельные №№ 20 и 21 находятся в собственности ООО «УК «Югра-Запад», эксплуатируются МУП «СТВК» по договору аренды, котельная № 22 – в муниципальной собственности МО Советский район и передана в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

Существующие и перспективные зоны действия источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш ограничены пределами п. Агириш и приведены на рисунке 1.

Перспективные зоны действия источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш не претерпят изменений:

подключение/отключение новых потребителей к котельным №№ 20, 21, 22 не предполагается.





**Рисунок 1. Существующие и перспективные зоны действия источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш**

## 2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения сформированы на территории г.п. Агириш в микрорайонах с коттеджной и усадебной застройкой. Данные здания, как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения, и их теплоснабжение осуществляется либо от индивидуальных котлов, либо используется печное отопление.

На перспективу развития изменение зон действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш не предполагается.

## 2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

По состоянию на 01.01.2025 в муниципальном образовании г.п. Агириш централизованное теплоснабжение осуществляется от 3 котельных (Котельная № 20, Котельная № 21 и Котельная № 22).

Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных на территории г.п. Агириш приведены в таблице 6.

**Таблица 6. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных на территории г.п. Агириш**

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
По договорной нагрузке							
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	1,08	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,53	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
Потери мощности в тепловой сети, %	49,03	26,16	26,16	26,16	26,16	26,16	26,16
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	0,55	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	32,9	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72

Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
Потери мощности в тепловой сети, %	36,91	36,91	36,91	36,91	36,91	36,91	36,91
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр.1							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Потери мощности в тепловой сети, %	19,61	19,61	19,61	19,61	19,61	19,61	19,61
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	-0,49	-0,49	-0,49	-0,49	-0,49	-0,49	-0,49
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	-14,4	-14,4	-14,4	-14,4	-14,4	-14,4	-14,4

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
По фактической нагрузке							
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68							

Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	1,47	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,72	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Потери мощности в тепловой сети, %	49,03	26,16	26,16	26,16	26,16	26,16	26,16
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	0,16	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	9,6	36,5	36,5	36,5	36,5	36,5	36,5
Котельная № 21, ул.Молодежная, 15А							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
Потери мощности в тепловой сети, %	36,91	36,91	36,91	36,91	36,91	36,91	36,91
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	-0,18	-0,18	-0,18	-0,18	-0,18	-0,18	-0,18
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	-10,7	-10,7	-10,7	-10,7	-10,7	-10,7	-10,7
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр.1							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44

Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88
Потери мощности в тепловой сети, %	19,61	19,61	19,61	19,61	19,61	19,61	19,61
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	-1,17	-1,17	-1,17	-1,17	-1,17	-1,17	-1,17
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	-34,3	-34,3	-34,3	-34,3	-34,3	-34,3	-34,3

#### 2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения

Зоны действия источников тепловой энергии в г.п. Агириш распространяются в границах только населенного пункта без расположения в границах других населенных пунктах. В связи с этим перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей идентичны, представленным в таблице 6.

#### 2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения

Согласно п. 30 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В таблице 7 приведены радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии.

Изменение радиуса эффективного теплоснабжения в основном связано с приростом тепловой нагрузки и изменением зон действия источников тепловой энергии. Все приросты тепловых нагрузок сосредоточены в зонах, не выходящих за пределы радиуса эффективного теплоснабжения.

**Таблица 7. Существующие и перспективные радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии, км**

Наименование источника	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2028-2033	2034-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	0,997	0,997	0,997	1,848	1,848	1,848	1,848	1,848	1,848	1,848	1,848
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	0,729	0,729	0,729	1,962	1,962	1,962	1,962	1,962	1,962	1,962	1,962
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	1,317	1,317	1,317	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313	1,313

#### 2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных приведены в таблице 8.

**Таблица 8. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш**

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44

## 2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

В таблице 9 приведены сведения о существующих и перспективных технических ограничениях на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш.

**Таблица 9. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш**

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр.1							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41

## 2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

В таблице 10 приведены сведения о существующих и перспективных затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш.

**Таблица 10. Сведения о существующих и перспективных затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 18, ул. ул. Коммунистическая, 35А								
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2024-2039
Котельная № 18, ул. ул. Коммунистическая, 35А								
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2024-2039
Котельная № 18, ул. ул. Коммунистическая, 35А								
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2

## 2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто по каждому источнику тепловой энергии на территории г.п. Агириш приведены в таблице 11.

**Таблица 11. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто по каждому источнику тепловой энергии на территории г.п. Агириш**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68								
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А								
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1								
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63

## 2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь представлены в таблице 12.

**Таблица 22. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь по каждому источнику тепловой энергии на территории г.п. Агириш**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68								
Потери тепловой энергии	Гкал	1860,332	831,0	831,0	831,0	831,0	831,0	831,0



через изоляцию	Гкал	1 814,84	810,68	810,68	810,68	810,68	810,68	810,68
с затратами теплоносителя	Гкал	45,49	20,32	20,32	20,32	20,32	20,32	20,32
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м <sup>3</sup>	959,00	423,34	423,34	423,34	423,34	423,34	423,34
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А								
Потери тепловой энергии	Гкал	1 720,28	538,01	538,01	538,01	538,01	538,01	538,01
через изоляцию	Гкал	1 671,68	522,81	522,81	522,81	522,81	522,81	522,81
с затратами теплоносителя	Гкал	48,60	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м <sup>3</sup>	1 012,67	316,71	316,71	316,71	316,71	316,71	316,71
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1								
Потери тепловой энергии	Гкал	2 329,74	2 329,74	2 329,74	2 329,74	2 329,74	2 329,74	2 329,74
через изоляцию	Гкал	2 235,71	2 235,71	2 235,71	2 235,71	2 235,71	2 235,71	2 235,71
с затратами теплоносителя	Гкал	94,03	94,03	94,03	94,03	94,03	94,03	94,03
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	м <sup>3</sup>	1 958,89	1 958,89	1 958,89	1 958,89	1 958,89	1 958,89	1 958,89

## 2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей котельных №№ 20, 21 отсутствуют.

### Таблица 33. Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды МУП «СТВК» в отношении тепловых сетей состоят из затрат на насосную станцию от котельной № 22

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	Гкал/ч	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036

## 2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

В связи с тем, что между теплоснабжающей организацией и потребителями тепловой энергии в г.п. Агириш отсутствуют договоры на поддержание резервной тепловой мощности, аварийный резерв и резерв по договорам на поддержание резервной тепловой мощности не выделяются.

**2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки**

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на территории г.п. Агириш, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки, представлены в таблице 14.

**Таблица 44. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на территории г.п. Агириш, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	Гкал/ч	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44

### Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

#### 3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок (далее ВПУ) и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, содержат обоснование балансов производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, разработаны по следующему алгоритму:

выполнен расчет технически обоснованных нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях всех зон действия источников тепловой энергии в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278 и Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325;

выполнен сравнительный анализ нормативных и фактических потерь теплоносителя за последний отчетный период всех зон действия источников тепловой энергии.

Расход теплоносителя на компенсацию его потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокращения будет зависеть от темпа работ по реконструкции тепловых сетей.

Присоединение всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по элеваторной схеме присоединения систем отопления потребителей и закрытой схеме присоединения систем горячего водоснабжения через индивидуальные тепловые пункты.

Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей котельных МУП «СТВК» приведены в таблице 15.

**Таблица 55. Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей котельных на территории МУП «СТВК»**

Параметр	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68								
Производительность ВПУ	т/ч	2	2	2	2	2	2	2
Срок службы	лет	14	15	16	17	18	19-25	26-29
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и неаэрированной водой)	т/ч	0,484	0,484	0,484	0,484	0,484	0,484	0,484
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,939	1,939	1,939	1,939	1,939	1,939	1,939
Доля резерва	%	97,0	97,0	97,0	97,0	97,0	97,0	97,0
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А								
Производительность ВПУ	т/ч	2	2	2	2	2	2	2

Параметр	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Срок службы	лет	14	15	16	17	18	19-25	26-29
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955
Доля резерва	%	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1								
Производительность ВПУ	т/ч	2	2	2	2	2	2	2
Срок службы	лет	14	15	16	17	18	19-25	26-29
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	3,074	3,074	3,074	3,074	3,074	3,074	3,074
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,074	3,074	3,074	3,074	3,074	3,074	3,074
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	2,960	2,960	2,960	2,960	2,960	2,960	2,960
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630	1,630
Доля резерва	%	81,5	81,5	81,5	81,5	81,5	81,5	81,5

**3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Данные о производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии и объемах подпитки тепловой сети приведены в таблице 13.

Выводы по анализу перспективных балансов производительности ВПУ и подпитки тепловой сети источников тепловой энергии: производительности ВПУ для котельных достаточно.

## **Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»**

### **4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения.**

Разработка сценариев развития систем теплоснабжения городского поселения и выбор рекомендованного варианта основывались на общих принципах организации отношений в сфере теплоснабжения, установленных статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с учетом обязательных критериев принятия решений в отношении развития системы теплоснабжения, установленных частью 8 статьи 23 указанного Закона.

На перспективу развития системы теплоснабжения на территории г.п. Агириш рассмотрим два варианта:

Вариант 1:

строительство дополнительной котельной производительностью 1,44 Гкал/ч в зоне действия котельной № 22, в связи с дефицитом тепловой мощности нетто на котельной № 22 и подключением к ней перспективных потребителей;

замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. подключение к централизованной системе теплоснабжения от котельной № 22 двух двухэтажных жилых домов с централизованным теплоснабжением и баней общей нагрузкой 0,2644 Гкал/ч со строительством новых участков сетей теплоснабжения.

Вариант 2:

вывод из эксплуатации котельной №20;

вывод тепловых сетей от котельной №20;

модернизация котельной №21 (АСУ ТП, установка автоматические задвижки с электроприводом для котлов №1, 2 на обратке котла D89x4 мм. до котлового насоса, замена дисковых затворов на подаче и обратке на входе в котельную, Провод оптоволоконный кабель в котельную с сетью «Интернет»);

строительство тепловых сетей от котельной №21;

замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей от котельной №21;

модернизация котельной № 22 (АСУ ТП, автоматические задвижки с электроприводом для котлов №1, 2 на обратке котла, Замена сетевых насосов, установка преобразователей частоты для них, модернизация ХВП);

замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей от котельной №22;

вывод тепловых сетей от котельной №22.

### **4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения**

Приоритетным вариантом перспективного развития системы теплоснабжения г.п. Агириш является вариант 2 в связи с меньшими капитальными вложениями и меньшими объемами работ.

**Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»**

**5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения**

Поскольку в соответствии с прогнозом перспективной застройки, утвержденном в целях разработки схемы теплоснабжения, многоквартирные здания, планируемые к вводу до 2039 года, попадают в зоны централизованного теплоснабжения, применение поквартирного отопления в строящихся объектах не предусматривается.

**5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Реконструкция котельных г.п. Агириш с увеличением зоны действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии не предусматривается.

Дефицит мощности будет компенсироваться за счет проведения работ по замене ветхих сетей, тем самым снижать долю потери сетей при ее передаче и за счет перераспределения нагрузок между котельными.

**5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения Схемой теплоснабжения представлен в таблице 16.

**Таблица 66. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей**

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики	Год начала реализации	Год окончания реализации
			после реализации мероприятия		
			Котельная		
			Установленная мощность, Гкал/час		
2	3	4	18	5	6
Котельная №20 (г.п. Агириш; ул. Вокзальная, д.68)					
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей (с указанием отдельных объектов, их технических характеристик, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива)					
Вывод из эксплуатации котельной №20	г.п. Агириш, ул. Вокзальная, д.68	Котельная №20 г.п. Агириш, ул. Вокзальная, д.68	0	2029	2029
Всего по группе					
ИТОГО по котельной №20					
Котельная №21 (г.п. Агириш; ул. Молодежная, 15а)					
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей					
Замена дисковых затворов на подаче и обратке на входе в котельную №21	г.п. Агириш; ул. Молодежная, 15а		1,72	2027	2028
Установка автоматических задвижек с электроприводом в котельной №21	г.п. Агириш; ул. Молодежная, 15а		1,72	2028	2028
Оптоволоконный кабель в котельную с сетью «Интернет» в котельную №21	г.п. Агириш; ул. Молодежная, 15а		1,72	2027	2027
АСУ ТП и замена контроллеров котельной №21	г.п. Агириш; ул. Молодежная, 15а		1,72	2027	2028
Установка расходомера на подпитке ХВС котельной №21	г.п. Агириш; ул. Молодежная, 15а		1,72	2027	2027
Всего реконструкция котельной					
ИТОГО по котельной №21					
Котельная №22 (г.п. Агириш; ул. Юбилейная, 11а, стр. 1)					
Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей					
Строительство котельных:					
Установка новой блочной модульной котельной мощностью 0,043 Гкал/ч (на базе атмосферных котлов) для	г.п. Агириш ВОС		0,043	2028	2029



теплоснабжения ВОС					
Установка новой блочной модульной котельной мощностью 0,043 Гкал/ч (на базе атмосферных котлов) для теплоснабжения КОС	г.п. Агириш КОС		0,043	2028	2029
Всего по группе строительство котельной					
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей					
Перенос котельной на место ПНС №2 Демонтаж оборудования, здания котельной, дымовых труб, дизель генераторной установки. Монтаж оборудования, здания котельной, дымовых труб, дизель генераторной установки на фундаменте ПНС №2	г.п. Агириш; ул. Юбилейная, 11а, стр. 1		3,44	2029	2029
Установка автоматических задвижек с электроприводом в котельной №22	г.п. Агириш; ул. Юбилейная, 11а, стр. 1		3,44	2028	2028
Замена сетевых насосов. И установка ПЧ для них котельной №22	г.п. Агириш; ул. Юбилейная, 11а, стр. 1		3,44	2028	2028
АСУ ТП и замена контроллеров котельной №22	г.п. Агириш; ул. Юбилейная, 11а, стр. 1		3,44	2027	2028
Установка расходомера на подпитке ХВС котельной №22	г.п. Агириш; ул. Юбилейная, 11а, стр. 1		3,44	2027	2027
Модернизация ХВП котельной №22	г.п. Агириш; ул. Юбилейная, 11а, стр. 1		3,44	2029	2029
Установка и подключение бак запаса ДТ котельной №22	г.п. Агириш; ул. Юбилейная, 11а, стр. 1		3,44	2027	2027
Всего реконструкция котельной					
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей (с указанием отдельных объектов, их технических характеристик, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива)					
Вывод из эксплуатации ПНС-1	г.п. Агириш ПНС-1	ПНС-1		2029	2029
Вывод из эксплуатации ПНС-2 (со сносом здания)	г.п. Агириш ПНС-2	ПНС-2		2029	2029
Всего по группе					
ИТОГО по котельной №22					

#### **5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

На территории г.п. Агириш источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Совместная работа существующих источников тепловой энергии невозможна, так как источники тепловой энергии обособлены и территориально далеко находятся друг от друга.

#### **5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Мероприятия по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно Схемой теплоснабжения не предполагаются.

#### **5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, Схемой теплоснабжения не предполагаются.

#### **5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в «пиковый» режим не планируется.

#### **5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения**

Температурный график отпуска тепловой энергии для котельных №№ 20, 21, 22 составляет 90-70 °С, ежегодно утверждается в органах местного самоуправления поселения. Температурный график источника теплоснабжения представлен в таблице 17.

**Таблица 77. Температурный график 90/70 °С для отопления**

Температурный график для отопления 90/70 °С		
Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С
-40 и ниже	90	70
-35	85	66
-30	83	63
-25	78	62
-20	75	60
-15	70	56
-10	64	52
-5	57	46
0	52	45
5	47	40
10	43	37

Температурный график регулирования тепловой нагрузки разработан из условий суточной подачи тепловой энергии на отопление, обеспечивающей потребность зданий в тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха, чтобы обеспечить температуру в помещениях постоянной на уровне не менее +18 °С в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

На всех котельных не соблюдается температурный график.

На котельных № 20 и № 21 фактическая температура воды в подающих трубопроводах занижена относительно температурного графика (расчетного значения) при температурах наружного воздуха менее минус 5 °С. На котельной № 22 наблюдается занижение фактической температуры в подающем трубопроводе относительно температурного графика в зоне спрямления.

#### **5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Сведения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии на территории г.п. Агириш без аварийного и перспективного резерва тепловой мощности представлены в таблице 18.

Предлагается реконструкция котельных № 21 и № 22 в 2027-2029 годы. И вывод из эксплуатации котельной №20 в 2029 году.

**Таблица 88. Сведения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии на территории г.п. Агириш**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68								
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А								
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1								
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30

#### **5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива схемой теплоснабжения не предполагается.

## **Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»**

### **6.1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон действия котельных №№ 20, 21, 22 на территории г.п. Агириш, не требуется.

### **6.2. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории г.п. Агириш отсутствуют.

Реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не предусматривается.

### **6.3. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство и реконструкция тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения на территории г.п. Агириш, не предусматривается.

### **6.4. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных на территории г.п. Агириш, не предусматривается.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения перекликаются с предложениями по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей, и представлены в п. 6.5.

### **6.5. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории г.п. Агириш представлены в таблице 19.

**Таблица 99. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории г.п. Агириш**

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации	Год окончания реализации
			после реализации мероприятия					
			Тепловая сеть					
			Условный диаметр, мм	Протяженность (двухтрубном исчислении), м	Способ прокладки	Количество, шт.		
2	3	4	14	15	16	17	5	6
Котельная №20 (г.п. Агириш; ул. Вокзальная, д.68)								
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения								
Вывод из эксплуатации ,консервация и демонтаж тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик)								
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТК 20.1 до УЗ 20.14	от ТК 20.1 до УЗ 20.14		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.14 до УЗ 20.15	от УЗ 20.14 до УЗ 20.15		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.15 до ж.д. по ул. Лесозаготовителей, д.23	от УЗ 20.15 до ж.д. по ул. Лесозаготовителей, д.23		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.15 до УЗ 20.18	от УЗ 20.15 до УЗ 20.18		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.14 до ж.д. по ул. Дзержинского, д.5	от УЗ 20.14 до ж.д. по ул. Дзержинского, д.5		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.16 до ж.д. по ул. Дзержинского, д.2а	от УЗ 20.16 до ж.д. по ул. Дзержинского, д.2а		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.17.до ж.д. по ул. Таёжная, д. 20	от УЗ 20.17.до ж.д. по ул. Таёжная, д. 20		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.18 до ж.д. по ул. Таёжная, д.27	от УЗ 20.18 до ж.д. по ул. Таёжная, д.27		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.18 т.спутник до ж.д. по ул. Садовая, д.30	от УЗ 20.18 т.спутник до ж.д. по ул. Садовая, д.30		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.28 до УЗ 20.11, УЗ 20.19, УЗ 20.10, УЗ 20.20, УЗ 20.25, УЗ 20.21, УЗ 20.22, УЗ 20.23, ж.д. по ул. Строительная, д.24	от УЗ 20.28 до УЗ 20.11, УЗ 20.19, УЗ 20.10, УЗ 20.20, УЗ 20.25, УЗ 20.21, УЗ 20.22, УЗ 20.23, ж.д. по ул. Строительная, д.24		0			2029	2029

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.19 до магазина «Хозтовары» по ул. Дзержинского, д.9	от УЗ 20.19 до магазина «Хозтовары» по ул. Дзержинского, д.9		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.10 до «Пожарной части по ул. Дзержинского, д.11	от УЗ 20.10 до «Пожарной части по ул. Дзержинского, д.11		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.21 до ж.д. по ул. Строительная, д. 18	от УЗ 20.21 до ж.д. по ул. Строительная, д. 18		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.22 до ж.д. по ул. Строительная, д.20	от УЗ 20.22 до ж.д. по ул. Строительная, д.20		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.23 до ж.д. по ул. Строительная, д.22	от УЗ 20.23 до ж.д. по ул. Строительная, д.22		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТК20.1 до УЗ20.1	от ТК20.1 до УЗ20.1		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ20.1 до УЗ20.2, УЗ20.3, УЗ20.4, УЗ20.5, УЗ20.6, УЗ20.8, УЗ22.40	от УЗ20.1 до УЗ20.2, УЗ20.3, УЗ20.4, УЗ20.5, УЗ20.6, УЗ20.8, УЗ22.40		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ20.1 до ж.д. по ул. Вокзальная, д. 66	от УЗ20.1 до ж.д. по ул. Вокзальная, д. 66		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ20.2 до ж.д. по ул. Вокзальная, д. 64	от УЗ20.2 до ж.д. по ул. Вокзальная, д. 64		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ20.3 до ж.д. по ул. Вокзальная, д. 63	от УЗ20.3 до ж.д. по ул. Вокзальная, д. 63		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ20.4 до ж.д. по ул. Вокзальная, д. 62	от УЗ20.4 до ж.д. по ул. Вокзальная, д. 62		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ20.15 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 1	от УЗ20.15 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 1		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ20.5 до УЗ20.13	от УЗ20.5 до УЗ20.13		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ20.6 до ж.д. по ул. Вокзальная, д. 60	от УЗ20.6 до ж.д. по ул. Вокзальная, д. 60		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ20.8 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 4А	от УЗ20.8 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 4А		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТК20.1 до котельной №20	от ТК20.1 до котельной №20		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТК20.1 до УЗ 20.26	от ТК20.1 до УЗ 20.26		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.26 до ж.д. по ул. ВЛКСМ, д. 19	от УЗ 20.26 до ж.д. по ул. ВЛКСМ, д. 19		0			2029	2029
Всего по группе				0				

ИТОГО по котельной №20									
Котельная №21 (г.п. Агириш; ул. Молодежная, 15а)									
Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей									
Строительство сетей теплоснабжения (резервирование мощности в период низких температур)	г.п. Агириш от УЗ 21.1 до пересечения уч. УЗ 21.10 - УЗ 21.19 (с устройством УЗ)	от УЗ 21.1 до пересечения уч. УЗ 21.10 - УЗ 21.19 (с устройством УЗ)	159	175	П.Б.П.		2028	2029	
Строительство сетей теплоснабжения (резервирование мощности в период низких температур)	г.п. Агириш от пересечения уч. УЗ 21.10 - УЗ 21.19 до пересечения уч. УЗ 21.13 - УЗ 21.14 (с устройством УЗ)	от пересечения уч. УЗ 21.10 - УЗ 21.19 до пересечения уч. УЗ 21.13 - УЗ 21.14 (с устройством УЗ)	159	175	П.Б.П.		2028	2029	
Строительство сетей теплоснабжения (резервирование мощности в период низких температур)	г.п. Агириш от СП22.3 до пересечения уч. УЗ 21.13 - УЗ 21.14 (с устройством ТК, 2х2 Ж/Б)	от СП22.3 до пересечения уч. УЗ 21.13 - УЗ 21.14 (с устройством ТК, 2х2 Ж/Б)	159	200	П.Б.П.		2028	2029	
Всего по группе строительство сетей				550		0			
Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников									
Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей									
Замена задвижек	г.п. Агириш от котельной №21	г.п. Агириш от котельной №21	150			6	2029	2029	
Замена задвижек	г.п. Агириш от котельной №22	г.п. Агириш от котельной №22	100			8	2029	2029	
Замена задвижек	г.п. Агириш от котельной №23	г.п. Агириш от котельной №23	80			10	2029	2029	
Замена задвижек	г.п. Агириш от котельной №24	г.п. Агириш от котельной №24	50			64	2029	2029	
Всего реконструкция ТС						88			
ИТОГО по котельной №21									
Котельная №22 (г.п. Агириш; ул. Юбилейная, 11а, стр. 1)									
Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников									
Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей									
Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от УЗ22.27 до ТК22.9	от УЗ22.27 до ТК22.9	219	17,80	П.Б.П.		2028	2029	
Реконструкция сетей	г.п. Агириш от ТК22.9 до	от ТК22.9 до УЗ22.31	219	100,90	П.Б.П.		2028	2029	

теплоснабжения	У322.31							
Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от У322.31 до У322.38	от У322.31 до У322.38	159	147,30	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от ТП22.7 до СП22.3, СП22.4, У322.40, У322.24	от ТП22.7 до СП22.3, СП22.4, У322.40, У322.24	325	125,20	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от У322.24 до ТП22.8	от У322.24 до ТП22.8	325	37,90	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от ТК22.8 до ГНС № 2 (проектируемой котельной № 22)	от ТК22.8 до ГНС № 2 (проектируемой котельной № 22)	325	26,70	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от ПНС № 2 к ул.Дзержинского до У322.27 (с установкой ТК 3х3, Ж/Б у ПНС №2)	от ПНС № 2 к ул.Дзержинского до У322.27 (с установкой ТК 3х3, Ж/Б у ПНС №2)	219	105	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от У322.38 до П22.6	от У322.38 до П22.6	159	59,20	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от П22.6 до У322.44	от П22.6 до У322.44	108	72,20	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от У322.44 до ж.д. Вокзальная, д.3	от У322.44 до ж.д. Вокзальная, д.3	57	5,80	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от У3 22.44 до ж.д. по ул. Вокзальная, д.5	от У3 22.44 до ж.д. по ул. Вокзальная, д.5	108	65,50	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения с увеличением диаметра)	г.п. Агириш от У3 22.31 до СП 22.5	от У3 22.31 до СП 22.5	159	35,80	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения (с увеличением диаметра)	г.п. Агириш от СП 22.5 до ТК 20.2	от СП 22.5 до ТК 20.2	159	25,60	П.Б.П.		2028	2029
Реконструкция сетей теплоснабжения (с увеличением диаметра)	г.п. Агириш от П 22.3 до У3 22.33	от П 22.3 до У3 22.33	159	25,30	П.Б.П.		2028	2029
Замена задвижек	г.п. Агириш в ТК от котельной №22	в ТК от котельной №22	300			14	2029	2029
Замена задвижек	г.п. Агириш в ТК от котельной №22	в ТК от котельной №22	200			6	2029	2029
Замена задвижек	г.п. Агириш в ТК от котельной №22	в ТК от котельной №22	150			14	2029	2029
Замена задвижек	г.п. Агириш в ТК от котельной №22	в ТК от котельной №22	100			12	2029	2029
Замена задвижек	г.п. Агириш в ТК от котельной №22	в ТК от котельной №22	80			56	2029	2029
Замена задвижек	г.п. Агириш в ТК от котельной №22	в ТК от котельной №22	50			58	2029	2029



	№22							
Всего реконструкция ТС				850,20		160		
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения								
Вывод из эксплуатации ,консервация и демонтаж тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик)								
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТК22.3 до ТК22.4	от ТК22.3 до ТК22.4		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТК22.4 до У322.3, СП22.1	от ТК22.4 до У322.3, СП22.1		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТК22.4 до ж.д. по ул. Юбилейная, д.17	от ТК22.4 до ж.д. по ул. Юбилейная, д.17		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.3 до ж.д. по ул. Юбилейная, д.18	от У322.3 до ж.д. по ул. Юбилейная, д.18		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.2 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 15	от У322.2 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 15		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.1 до ж.д. по ул. Юбилейная, д.13	от У322.1 до ж.д. по ул. Юбилейная, д.13		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от СД22.1 до У322.4, У322.6	от СД22.1 до У322.4, У322.6		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.4 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 24	от У322.4 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 24		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.6 до ж.д. по ул. Молодежная, д.22	от У322.6 до ж.д. по ул. Молодежная, д.22		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.6 до П22.10 (теплоспутник)	от У322.6 до П22.10 (теплоспутник)		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТП 22.1 до СД 22.3	от ТП 22.1 до СД 22.3		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от СД22.3 до У322.85	от СД22.3 до У322.85		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.85 до У322.91	от У322.85 до У322.91		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш отУ322.84 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 11	отУ322.84 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 11		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.85 до ж.д. по ул. Ленина, д.38	от У322.85 до ж.д. по ул. Ленина, д.38		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.87 до ж.д. по ул. Юбилейная, д.9, ул. Гагарина. Д. 10	от У322.87 до ж.д. по ул. Юбилейная, д.9, ул. Гагарина. Д. 10		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.88 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 7, ул. Гагарина, д. 8	от У322.88 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 7, ул. Гагарина, д. 8		0			2029	2029

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.89 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 5, ул. Гагарина, д. 6	от У322.89 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 5, ул. Гагарина, д. 6		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.90 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 3, ул. Гагарина, д. 4	от У322.90 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 3, ул. Гагарина, д. 4		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.91 до ж.д. по ул. Гагарина, д.2	от У322.91 до ж.д. по ул. Гагарина, д.2		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.33 до У322.34.	от У322.33 до У322.34.		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.34 до ж.д. по ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 17	от У322.34 до ж.д. по ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 17		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.33 до У322.35	от У322.33 до У322.35		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.35 до ж.д. по ул. 50 лет ВЛКСМ, д.15, ул. Дзержинского, д. 17	от У322.35 до ж.д. по ул. 50 лет ВЛКСМ, д.15, ул. Дзержинского, д. 17		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.49 до У322.67	от У322.49 до У322.67		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.57 до У322.63	от У322.57 до У322.63		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТК22.10 до П22.11	от ТК22.10 до П22.11		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.57 до П22.1	от У322.57 до П22.1		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.67 до У322.70, У322.72	от У322.67 до У322.70, У322.72		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.22 до стр. по ул. 50лет ВЛКСМ б/н	от У322.22 до стр. по ул. 50лет ВЛКСМ б/н		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.30 до ж.д. по ул. 50летВЛКСМ, д.14	от У322.30 до ж.д. по ул. 50летВЛКСМ, д.14		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.49 до ж.д. по ул. Дзержинского, д. 19	от У322.49 до ж.д. по ул. Дзержинского, д. 19		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТК22.10 до ж.д. по ул. 50лет ВЛКСМ, д.13	от ТК22.10 до ж.д. по ул. 50лет ВЛКСМ, д.13		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.55 до ж.д. по ул. 50лет ВЛКСМ, д. 12А	от У322.55 до ж.д. по ул. 50лет ВЛКСМ, д. 12А		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.56 до ж.д. по ул. 50лет ВЛКСМ, д. 11, 12	от У322.56 до ж.д. по ул. 50лет ВЛКСМ, д. 11, 12		0			2029	2029

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.52 до ж.д. по ул. Дзержинского, д.10	от У322.52 до ж.д. по ул. Дзержинского, д.10		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.5 до ж.д. по ул. Дзержинского, д.12	от У322.5 до ж.д. по ул. Дзержинского, д.12		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.54 до ж.д. по лу.Дзержинского, д.14	от У322.54 до ж.д. по лу.Дзержинского, д.14		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.62 до ж.д. по ул. Пролетарская, д.15	от У322.62 до ж.д. по ул. Пролетарская, д.15		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.63 до ж.д. по ул. Винницкая, д.15	от У322.63 до ж.д. по ул. Винницкая, д.15		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.63 до ж.д. по ул. Винницкая, д.17	от У322.63 до ж.д. по ул. Винницкая, д.17		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.58 до ж.д. по ул. Пролетарская, д.11	от У322.58 до ж.д. по ул. Пролетарская, д.11		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.59 до ж.д. по ул. Пролетарская, д. 9	от У322.59 до ж.д. по ул. Пролетарская, д. 9		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.65 до ж.д. по ул. Пролетарская, д.18	от У322.65 до ж.д. по ул. Пролетарская, д.18		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.68 до ж.д. по ул. 50лет ВЛКСМ, д.9А	от У322.68 до ж.д. по ул. 50лет ВЛКСМ, д.9А		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.70 до ж.д. по ул. Ленина, д.15	от У322.70 до ж.д. по ул. Ленина, д.15		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.69 до ж.д. по ул. Строительная, д. 13	от У322.69 до ж.д. по ул. Строительная, д. 13		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.72 до П22.4	от У322.72 до П22.4		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТП22.1 до У322.81	от ТП22.1 до У322.81		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.81 до У322.73	от У322.81 до У322.73		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.81 до ж.д. по ул. Ленина, д. 21	от У322.81 до ж.д. по ул. Ленина, д. 21		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.80 до здания «Няксимвольского лесничества» по ул. Ленина, д.14	от У322.80 до здания «Няксимвольского лесничества» по ул. Ленина, д.14		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.76 до МКД ул. Винницкая, д. 13/1	от У322.76 до МКД ул. Винницкая, д. 13/1		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.75 до ж.д. по ул. Винницкая, д. 13А	от У322.75 до ж.д. по ул. Винницкая, д. 13А		0			2029	2029

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.74 до МКД по ул. Винницкая, д 13/2	от У322.74 до МКД по ул. Винницкая, д 13/2		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.73 до МКД ул. Винницкая, д.13/3	от У322.73 до МКД ул. Винницкая, д.13/3		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.77 до У322.79	от У322.77 до У322.79		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.78 до ж.д. по ул. Ленина, д. 19	от У322.78 до ж.д. по ул. Ленина, д. 19		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.79 до ж.д. по ул. Ленина, д. 17	от У322.79 до ж.д. по ул. Ленина, д. 17		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.41 до У322.46	от У322.41 до У322.46		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.46 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 9	от У322.46 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 9		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.46 до У322.47	от У322.46 до У322.47		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.47 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 15	от У322.47 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 15		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У3 22.47 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 3, кор. Б	от У3 22.47 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 3, кор. Б		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.43 до У322.92	от У322.43 до У322.92		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.92 до У322.45	от У322.92 до У322.45		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.92 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д.3А	от У322.92 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д.3А		0			2029	2029
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.45 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 20	от У322.45 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 20		0			2029	2029
Всего по группе				0				
ИТОГО по котельной №22								

**Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»**

**7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

В г.п. Агириш открытая система теплоснабжения отсутствует. Предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

**7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения в Схеме теплоснабжения не предусмотрены.

## Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»

### 8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по основному топливу на каждом этапе на территории г.п. Агириш приведены в таблице 20.

**Таблица 20. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по основному топливу на каждом этапе на территории г.п. Агириш**

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68								
Выработка, Гкал		3 879,62	3 879,62	3 879,62	3 879,62	3 879,62	3 879,62	3 879,62
Расход топлива	м <sup>3</sup>	539 111,00	539 111,00	539 111,00	539 111,00	539 111,00	539 111,00	539 111,00
	т у. т.	616,55	602,31	602,31	602,31	602,31	602,31	602,31
НУР топлива	м <sup>3</sup> /Гкал	138,96	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75
	кг у. т./Гкал	158,92	155,25	155,25	155,25	155,25	155,25	155,25
Максимальные часовые расходы	тыс. м <sup>3</sup> /ч	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А								
Выработка, Гкал		4 765,14	4 765,14	4 765,14	4 765,14	4 765,14	4 765,14	4 765,14
Расход топлива	м <sup>3</sup>	664 764,00	644 202,65	644 202,65	644 202,65	644 202,65	644 202,65	644 202,65
	т у. т.	760,25	736,74	736,74	736,74	736,74	736,74	736,74
НУР топлива	м <sup>3</sup> /Гкал	139,51	135,19	135,19	135,19	135,19	135,19	135,19
	кг у. т./Гкал	159,54	154,61	154,61	154,61	154,61	154,61	154,61
Максимальные часовые расходы	тыс. м <sup>3</sup> /ч	0,100	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр.1								
Выработка, Гкал		12 149,62	12 149,62	12 149,62	12 149,62	12 149,62	12 149,62	12 149,62
Расход топлива	м <sup>3</sup>	1 692 980,00	1 638 160,10	1 638 160,10	1 638 160,10	1 638 160,10	1 638 160,10	1 638 160,10
	т у. т.	1 936,17	1 873,47	1 873,47	1 873,47	1 873,47	1 873,47	1 873,47
НУР топлива	м <sup>3</sup> /Гкал	139,34	134,83	134,83	134,83	134,83	134,83	134,83
	кг у. т./Гкал	159,36	154,20	154,20	154,20	154,20	154,20	154,20
Максимальные часовые расходы	тыс. м <sup>3</sup> /ч	0,253	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246

### 8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Проектным и фактическим видом топлива для котельных г.п. Агириш является природный газ. Поставки топлива осуществляются централизованно, по газопроводу

среднего давления. По г.п. Агириш снабжение топливом является эффективным и безаварийным.

В качестве резервного топлива для котельных на территории г.п. Агириш предусмотрено дизельное топливо.

Аварийное топливо для котельных не предусмотрено.

Местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии, на территории г.п. Агириш не используются, и на перспективу развития их использование не предполагается.

**8.3. Виды топлива, долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Основным видом топлива являются природный газ, доля потребления природного газа для производства тепловой энергии составляет 100%.

**8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении**

Преобладающим видом топлива является природный газ.

**8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения**

В перспективе дальнейшее использование природного газа.

**Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию»**

**9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе**

Общая потребность в финансировании проектов по источникам теплоснабжения на расчетный период (до 2039 года) составляет 20 218,35 тыс. руб.



Таблица 21.

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в ценах 2024 года, тыс. руб. без НДС									
					Плановые расходы	Финансирование, в том числе по годам								
					Всего									
2	3	4	5	6	7	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2033-2050
8	9	10	11	12	13	14	15	16						
Котельная №20 (г.п. Агириш; ул. Вокзальная, д.68)														
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей (с указанием отдельных объектов, их технических характеристик, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива)														
Вывод из эксплуатации котельной №20	г.п. Агириш, ул. Вокзальная, д.68	Котельная №20 г.п. Агириш, ул. Вокзальная, д.68	2029	2029	457,35						457,35			
Всего по группе					457,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	457,35	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по котельной №20					457,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	457,35	0,00	0,00	0,00
Котельная №21 (г.п. Агириш; ул. Молодежная, 15а)														
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
Замена дисковых затворов на подаче и обратке на входе в котельную №21	г.п. Агириш; ул. Молодежная, 15а		2027	2028	699,78				69,98	629,80				
Установка автоматических задвижек с электроприводом в котельной №21	г.п. Агириш; ул. Молодежная, 15а		2028	2028	199,00					199,00				
Оптоволоконный кабель в котельную с сетью «Интернет» в котельную №21	г.п. Агириш; ул. Молодежная, 15а		2027	2027	378,11				378,11					
АСУ ТП и замена контроллеров котельной №21	г.п. Агириш; ул. Молодежная, 15а		2027	2028	1190,80				119,08	1 071,72				
Установка расходомера на подпитке ХВС котельной №21	г.п. Агириш; ул. Молодежная, 15а		2027	2027	84,01				84,01					

Всего реконструкция котельной					2 551,70	0,00	0,00	0,00	651,18	1 900,52	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по котельной №21					2 551,70	0,00	0,00	0,00	651,18	1 900,52	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная №22 (г.п. Агириш; ул. Юбилейная, 11а, стр. 1)														
Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей														
Строительство котельных:														
Установка новой блочной модульной котельной мощностью 0,043 Гкал/ч (на базе атмосферных котлов) для теплоснабжения ВОС	г.п. Агириш ВОС		2028	2029	3946,35					394,63	3 551,71			
Установка новой блочной модульной котельной мощностью 0,043 Гкал/ч (на базе атмосферных котлов) для теплоснабжения КОС	г.п. Агириш КОС		2028	2029	3946,35					394,63	3 551,71			
Всего по группе строительство котельной					7 892,69	0,00	0,00	0,00	0,00	789,27	7 103,42	0,00	0,00	0,00
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
Перенос котельной на место ПНС №2 Демонтаж оборудования, здания котельной, дымовых труб, дизель генераторной установки. Монтаж оборудования, здания котельной, дымовых труб, дизель генераторной установки на фундаменте ПНС №2	г.п. Агириш; ул. Юбилейная, 11а, стр. 1		2029	2029	6279,41						6 279,41			
Установка автоматических задвижек с электроприводом в котельной №22	г.п. Агириш; ул. Юбилейная, 11а, стр. 1		2028	2028	199,00					199,00				
Замена сетевых насосов. И установка ПЧ для них котельной №22	г.п. Агириш; ул. Юбилейная, 11а, стр. 1		2028	2028	476,32					476,32				

АСУ ТП и замена контроллеров котельной №22	г.п. Агириш; ул. Юбилейная, 11а, стр. 1	2027	2028	1190,80				119,08	1 071,72				
Установка расходомера на подпитке ХВС котельной №22	г.п. Агириш; ул. Юбилейная, 11а, стр. 1	2027	2027	84,01				84,01					
Модернизация ХВП котельной №22	г.п. Агириш; ул. Юбилейная, 11а, стр. 1	2029	2029	716,79						716,79			
Установка и подключение бак запаса ДТ котельной №22	г.п. Агириш; ул. Юбилейная, 11а, стр. 1	2027	2027	68,37				68,37					
Всего реконструкция котельной				9 014,70	0,00	0,00	0,00	271,46	1 747,04	6 996,20	0,00	0,00	0,00
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей (с указанием отдельных объектов, их технических характеристик, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива)													
Вывод из эксплуатации ПНС-1	г.п. Агириш ПНС-1	ПНС-1	2029	2029	29,79					29,79			
Вывод из эксплуатации ПНС-2 (со сносом здания)	г.п. Агириш ПНС-2	ПНС-2	2029	2029	272,12					272,12			
Всего по группе					301,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	301,91	0,00	0,00
ИТОГО по котельной №22					17 209,30	0,00	0,00	0,00	271,46	2 536,31	14 401,53	0,00	0,00

Расчёты финансирования мероприятий по источникам тепловой энергии проведены по объектам-аналогам.

Расчёты являются предварительными, на 01.01.2025 года. Для уточнения объёмов финансирования необходимо проведение проектно-изыскательских работ.

**9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на территории г.п. Агириш не предусматривается.

В таблице 22 представлены сведения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию тепловых сетей на территории г.п. Агириш.

Общая потребность в финансировании проектов для осуществления строительства, реконструкцию тепловых сетей на территории г.п. Агириш составляет 46 009,11 тыс. руб.

**Таблица 102. Состав проектов и капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов, тыс. руб. без учёта НДС**

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в ценах 2024 года, тыс. руб. без НДС									
					Плановые расходы	Финансирование, в том числе по годам								
					Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2033- 2050
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22. Котельная №20 (г.п. Агириш; ул. Вокзальная, д.68)														
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения														
Вывод из эксплуатации ,консервация и демонтаж тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик)														
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТК 20.1 до УЗ 20.14	от ТК 20.1 до УЗ 20.14	2029	2029	219,36						219,36			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.14 до УЗ 20.15	от УЗ 20.14 до УЗ 20.15	2029	2029	92,76						92,76			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.15 до ж.д. по ул. Лесозаготовителей, д.23	от УЗ 20.15 до ж.д. по ул. Лесозаготовителей, д.23	2029	2029	99,02						99,02			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.15 до УЗ 20.18	от УЗ 20.15 до УЗ 20.18	2029	2029	64,00						64,00			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.14 до ж.д. по ул. Дзержинского, д.5	от УЗ 20.14 до ж.д. по ул. Дзержинского, д.5	2029	2029	36,73						36,73			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.16 до ж.д. по ул. Дзержинского, д.2а	от УЗ 20.16 до ж.д. по ул. Дзержинского, д.2а	2029	2029	16,07						16,07			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.17 до ж.д. по ул. Таёжная, д. 20	от УЗ 20.17 до ж.д. по ул. Таёжная, д. 20	2029	2029	9,28						9,28			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.18 до ж.д. по ул. Таёжная, д.27	от УЗ 20.18 до ж.д. по ул. Таёжная, д.27	2029	2029	15,24						15,24			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.18 т.спутник до ж.д. по ул. Садовая, д.30	от УЗ 20.18 т.спутник до ж.д. по ул. Садовая, д.30	2029	2029	53,74						53,74			

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.28 до УЗ 20.11, УЗ 20.19, УЗ 20.10, УЗ 20.20, УЗ 20.25, УЗ 20.21, УЗ 20.22, УЗ 20.23, ж.д. по ул. Строительная, д.24	от УЗ 20.28 до УЗ 20.11, УЗ 20.19, УЗ 20.10, УЗ 20.20, УЗ 20.25, УЗ 20.21, УЗ 20.22, УЗ 20.23, ж.д. по ул. Строительная, д.24	2029	2029	990,06						990,06			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.19 до магазина «Хозтовары» по ул. Дзержинского, д.9	от УЗ 20.19 до магазина «Хозтовары» по ул. Дзержинского, д.9	2029	2029	20,91						20,91			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.10 до «Пожарной части» по ул. Дзержинского, д.11	от УЗ 20.10 до «Пожарной части» по ул. Дзержинского, д.11	2029	2029	8,34						8,34			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.21 до ж.д. по ул. Строительная, д. 18	от УЗ 20.21 до ж.д. по ул. Строительная, д. 18	2029	2029	13,30						13,30			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.22 до ж.д. по ул. Строительная, д.20	от УЗ 20.22 до ж.д. по ул. Строительная, д.20	2029	2029	14,27						14,27			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.23 до ж.д. по ул. Строительная, д.22	от УЗ 20.23 до ж.д. по ул. Строительная, д.22	2029	2029	15,65						15,65			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТК20.1 до УЗ20.1	от ТК20.1 до УЗ20.1	2029	2029	177,73						177,73			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ20.1 до УЗ20.2, УЗ20.3, УЗ20.4, УЗ20.5, УЗ20.6, УЗ20.8, УЗ22.40	от УЗ20.1 до УЗ20.2, УЗ20.3, УЗ20.4, УЗ20.5, УЗ20.6, УЗ20.8, УЗ22.40	2029	2029	747,79						747,79			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ20.1 до ж.д. по ул. Вокзальная, д. 66	от УЗ20.1 до ж.д. по ул. Вокзальная, д. 66	2029	2029	23,13						23,13			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ20.2 до ж.д. по ул. Вокзальная, д. 64	от УЗ20.2 до ж.д. по ул. Вокзальная, д. 64	2029	2029	21,47						21,47			

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ20.3 до ж.д. по ул. Вокзальная, д. 63	от УЗ20.3 до ж.д. по ул. Вокзальная, д. 63	2029	2029	25,48						25,48			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ20.4 до ж.д. по ул. Вокзальная, д. 62	от УЗ20.4 до ж.д. по ул. Вокзальная, д. 62	2029	2029	30,61						30,61			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ20.15 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 1	от УЗ20.15 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 1	2029	2029	13,85						13,85			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ20.5 до УЗ20.13	от УЗ20.5 до УЗ20.13	2029	2029	132,09						132,09			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ20.6 до ж.д. по ул. Вокзальная, д. 60	от УЗ20.6 до ж.д. по ул. Вокзальная, д. 60	2029	2029	46,40						46,40			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ20.8 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 4А	от УЗ20.8 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 4А	2029	2029	27,56						27,56			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТК20.1 до котельной №20	от ТК20.1 до котельной №20	2029	2029	203,26						203,26			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТК20.1 до УЗ 20.26	от ТК20.1 до УЗ 20.26	2029	2029	78,86						78,86			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от УЗ 20.26 до ж.д. по ул. ВЛКСМ, д. 19	от УЗ 20.26 до ж.д. по ул. ВЛКСМ, д. 19	2029	2029	56,65						56,65			
Всего по группе					3 253,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<sup>3</sup> 253,60	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по котельной №20					3 253,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<sup>3</sup> 253,60	0,00	0,00	0,00
23. Котельная №21 (г.п. Агириш; ул. Молодежная, 15а)														
Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей														
Строительство сетей теплоснабжения (резервирование мощности в период низких температур)	г.п. Агириш от УЗ 21.1 до пересечения уч. УЗ 21.10 - УЗ 21.19 (с устройством УЗ)	от УЗ 21.1 до пересечения уч. УЗ 21.10 - УЗ 21.19 (с устройством УЗ)	2028	2029	4670,15					467,01	<sup>4</sup> 203,13			

Строительство сетей теплоснабжения (резервирование мощности в период низких температур)	г.п. Агириш от пересечения уч. УЗ 21.10 - УЗ 21.19 до пересечения уч. УЗ 21.13 - УЗ 21.14 (с устройством УЗ)	от пересечения уч. УЗ 21.10 - УЗ 21.19 до пересечения уч. УЗ 21.13 - УЗ 21.14 (с устройством УЗ)	2028	2029	4670,15					467,01	4 203,13			
Строительство сетей теплоснабжения (резервирование мощности в период низких температур)	г.п. Агириш от СП22.3 до пересечения уч. УЗ 21.13 - УЗ 21.14 (с устройством ТК, 2х2 Ж/Б)	от СП22.3 до пересечения уч. УЗ 21.13 - УЗ 21.14 (с устройством ТК, 2х2 Ж/Б)	2028	2029	5337,31					533,73	4 803,58			
Всего по группе строительство сетей					14 677,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1 467,76	13 209,84	0,00	0,00	0,00
Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников														
Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей														
Замена задвижек	г.п. Агириш от котельной №21	г.п. Агириш от котельной №21	2029	2029	122,42						122,42			
Замена задвижек	г.п. Агириш от котельной №22	г.п. Агириш от котельной №22	2029	2029	73,30						73,30			
Замена задвижек	г.п. Агириш от котельной №23	г.п. Агириш от котельной №23	2029	2029	87,00						87,00			
Замена задвижек	г.п. Агириш от котельной №24	г.п. Агириш от котельной №24	2029	2029	318,64						318,64			
Всего реконструкция ТС					601,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	601,36	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по котельной №21					15 278,96	0,00	0,00	0,00	0,00	1 467,76	13 811,20	0,00	0,00	0,00
24. Котельная №22 (г.п. Агириш; ул. Юбилейная, 11а, стр. 1)														
Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников														
Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей														
Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от УЗ22.27 до ТК22.9	от УЗ22.27 до ТК22.9	2028	2029	733,97					73,40	660,58			
Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от ТК22.9 до УЗ22.31	от ТК22.9 до УЗ22.31	2028	2029	4160,55					416,06	3 744,50			
Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от УЗ22.31 до УЗ22.38	от УЗ22.31 до УЗ22.38	2028	2029	4319,76					431,98	3 887,78			



Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от ТП22.7 до СП22.3, СП22.4, У322.40, У322.24	от ТП22.7 до СП22.3, СП22.4, У322.40, У322.24	2028	2029	7783,66					778,37	7 005,29			
Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от У322.24 до ТП22.8	от У322.24 до ТП22.8	2028	2029	2356,24					235,62	2 120,61			
Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от ТК22.8 до ГНС № 2 (проектируемой котельной № 22)	от ТК22.8 до ГНС № 2 (проектируемой котельной № 22)	2028	2029	1659,93					165,99	1 493,94			
Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от ПНС № 2 к ул.Дзержинского до У322.27 (с установкой ТК 3х3, Ж/Б у ПНС №2)	от ПНС № 2 к ул.Дзержинского до У322.27 (с установкой ТК 3х3, Ж/Б у ПНС №2)	2028	2029	5421,30					542,13	4 879,17			
Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от У322.38 до П22.6	от У322.38 до П22.6	2028	2029	1736,11					173,61	1 562,50			
Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от П22.6 до У322.44	от П22.6 до У322.44	2028	2029	1499,40					149,94	1 349,46			
Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от У322.44 до ж.д. Вокзальная, д.3	от У322.44 до ж.д. Вокзальная, д.3	2028	2029	106,45					10,65	95,81			
Реконструкция сетей теплоснабжения	г.п. Агириш от У3 22.44 до ж.д. по ул. Вокзальная, д.5	от У3 22.44 до ж.д. по ул. Вокзальная, д.5	2028	2029	1360,26					136,03	1 224,23			
Реконструкция сетей теплоснабжения с увеличением диаметра)	г.п. Агириш от У3 22.31 до СП 22.5	от У3 22.31 до СП 22.5	2028	2029	1028,26					102,83	925,44			
Реконструкция сетей теплоснабжения (с увеличением диаметра)	г.п. Агириш от СП 22.5 до ТК 20.2	от СП 22.5 до ТК 20.2	2028	2029	735,29					73,53	661,77			
Реконструкция сетей теплоснабжения (с увеличением диаметра)	г.п. Агириш от П 22.3 до У3 22.33	от П 22.3 до У3 22.33	2028	2029	715,02					71,50	643,51			
Замена задвижек	г.п. Агириш в ТК от котельной №22	в ТК от котельной №22	2029	2029	1983,23						1 983,23			
Замена задвижек	г.п. Агириш в ТК от котельной №22	в ТК от котельной №22	2029	2029	201,27						201,27			
Замена задвижек	г.п. Агириш в ТК от котельной №22	в ТК от котельной №22	2029	2029	285,65						285,65			
Замена задвижек	г.п. Агириш в ТК от котельной №22	в ТК от котельной №22	2029	2029	109,95						109,95			
Замена задвижек	г.п. Агириш в ТК	в ТК от котельной	2029	2029	487,21						487,21			

	от котельной №22	№22												
Замена задвижек	г.п. Агириш в ТК от котельной №22	в ТК от котельной №22	2029	2029	288,76						288,76			
Всего реконструкция ТС					36 972,28	0,00	0,00	0,00	0,00	3 361,62	33 610,66	0,00	0,00	0,00
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения														
Вывод из эксплуатации ,консервация и демонтаж тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик)														
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТК22.3 до ТК22.4	от ТК22.3 до ТК22.4	2029	2029	77,75						77,75			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТК22.4 до У322.3, СП22.1	от ТК22.4 до У322.3, СП22.1	2029	2029	127,45						127,45			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТК22.4 до ж.д. по ул. Юбилейная, д.17	от ТК22.4 до ж.д. по ул. Юбилейная, д.17	2029	2029	21,27						21,27			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.3 до ж.д. по ул. Юбилейная, д.18	от У322.3 до ж.д. по ул. Юбилейная, д.18	2029	2029	36,01						36,01			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.2 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 15	от У322.2 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 15	2029	2029	78,25						78,25			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.1 до ж.д. по ул. Юбилейная, д.13	от У322.1 до ж.д. по ул. Юбилейная, д.13	2029	2029	77,70						77,70			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от СД22.1 до У322.4, У322.6	от СД22.1 до У322.4, У322.6	2029	2029	155,92						155,92			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.4 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 24	от У322.4 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 24	2029	2029	24,51						24,51			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.6 до ж.д. по ул. Молодежная, д.22	от У322.6 до ж.д. по ул. Молодежная, д.22	2029	2029	16,48						16,48			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.6 до П22.10 (теплоспутник)	от У322.6 до П22.10 (теплоспутник)	2029	2029	164,16						164,16			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТП 22.1 до СД 22.3	от ТП 22.1 до СД 22.3	2029	2029	66,78						66,78			
Вывод из эксплуатации тепловых	г.п. Агириш от	от СД22.3 до	2029	2029	454,56						454,56			

сетей	СД22.3 до У322.85	У322.85												
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.85 до У322.91	от У322.85 до У322.91	2029	2029	303,68						303,68			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.84 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 11	от У322.84 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 11	2029	2029	19,94						19,94			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.85 до ж.д. по ул. Ленина, д.38	от У322.85 до ж.д. по ул. Ленина, д.38	2029	2029	70,08						70,08			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.87 до ж.д. по ул. Юбилейная, д.9, ул. Гагарина. Д. 10	от У322.87 до ж.д. по ул. Юбилейная, д.9, ул. Гагарина. Д. 10	2029	2029	73,82						73,82			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.88 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 7, ул. Гагарина, д. 8	от У322.88 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 7, ул. Гагарина, д. 8	2029	2029	73,54						73,54			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.89 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 5, ул. Гагарина, д. 6	от У322.89 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 5, ул. Гагарина, д. 6	2029	2029	72,30						72,30			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.90 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 3, ул. Гагарина, д. 4	от У322.90 до ж.д. по ул. Юбилейная, д. 3, ул. Гагарина, д. 4	2029	2029	72,44						72,44			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.91 до ж.д. по ул. Гагарина, д.2	от У322.91 до ж.д. по ул. Гагарина, д.2	2029	2029	37,95						37,95			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.33 до У322.34.	от У322.33 до У322.34.	2029	2029	28,35						28,35			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.34 до ж.д. по ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 17	от У322.34 до ж.д. по ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 17	2029	2029	12,17						12,17			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.33 до У322.35	от У322.33 до У322.35	2029	2029	25,83						25,83			

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.35 до ж.д. по ул. 50 лет ВЛКСМ, д.15, ул. Дзержинского, д. 17	от У322.35 до ж.д. по ул. 50 лет ВЛКСМ, д.15, ул. Дзержинского, д. 17	2029	2029	80,01						80,01			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.49 до У322.67	от У322.49 до У322.67	2029	2029	557,02						557,02			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.57 до У322.63	от У322.57 до У322.63	2029	2029	171,42						171,42			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТК22.10 до П22.11	от ТК22.10 до П22.11	2029	2029	207,39						207,39			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.57 до П22.1	от У322.57 до П22.1	2029	2029	207,43						207,43			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.67 до У322.70, У322.72	от У322.67 до У322.70, У322.72	2029	2029	240,27						240,27			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.22 до стр. по ул. 50лет ВЛКСМ б/н	от У322.22 до стр. по ул. 50лет ВЛКСМ б/н	2029	2029	5,37						5,37			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.30 до ж.д. по ул. 50летВЛКСМ, д.14	от У322.30 до ж.д. по ул. 50летВЛКСМ, д.14	2029	2029	20,34						20,34			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.49 до ж.д. по ул. Дзержинского, д. 19	от У322.49 до ж.д. по ул. Дзержинского, д. 19	2029	2029	13,03						13,03			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от ТК22.10 до ж.д. по ул. 50лет ВЛКСМ, д.13	от ТК22.10 до ж.д. по ул. 50лет ВЛКСМ, д.13	2029	2029	14,40						14,40			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.55 до ж.д. по ул. 50лет ВЛКСМ, д. 12А	от У322.55 до ж.д. по ул. 50лет ВЛКСМ, д. 12А	2029	2029	9,28						9,28			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.56 до ж.д. по ул. 50лет ВЛКСМ, д. 11, 12	от У322.56 до ж.д. по ул. 50лет ВЛКСМ, д. 11, 12	2029	2029	37,67						37,67			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.52 до ж.д. по	от У322.52 до ж.д. по ул.	2029	2029	11,77						11,77			

	ул. Дзержинского, д.10	Дзержинского, д.10												
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.5 до ж.д. по ул. Дзержинского, д.12	от У322.5 до ж.д. по ул. Дзержинского, д.12	2029	2029	13,16						13,16			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.54 до ж.д. по лу.Дзержинского, д.14	от У322.54 до ж.д. по лу.Дзержинского, д.14	2029	2029	37,76						37,76			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.62 до ж.д. по ул. Пролетарская, д.15	от У322.62 до ж.д. по ул. Пролетарская, д.15	2029	2029	12,47						12,47			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.63 до ж.д. по ул. Винницкая, д.15	от У322.63 до ж.д. по ул. Винницкая, д.15	2029	2029	67,17						67,17			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.63 до ж.д. по ул. Винницкая, д.17	от У322.63 до ж.д. по ул. Винницкая, д.17	2029	2029	26,70						26,70			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.58 до ж.д. по ул. Пролетарская, д.11	от У322.58 до ж.д. по ул. Пролетарская, д.11	2029	2029	9,89						9,89			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.59 до ж.д. по ул. Пролетарская, д. 9	от У322.59 до ж.д. по ул. Пролетарская, д. 9	2029	2029	11,58						11,58			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.65 до ж.д. по ул. Пролетарская, д.18	от У322.65 до ж.д. по ул. Пролетарская, д.18	2029	2029	97,92						97,92			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.68 до ж.д. по ул. 50лет ВЛКСМ, д.9А	от У322.68 до ж.д. по ул. 50лет ВЛКСМ, д.9А	2029	2029	20,08						20,08			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.70 до ж.д. по ул. Ленина, д.15	от У322.70 до ж.д. по ул. Ленина, д.15	2029	2029	14,82						14,82			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.69 до ж.д. по ул. Строительная, д. 13	от У322.69 до ж.д. по ул. Строительная, д. 13	2029	2029	25,07						25,07			

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.72 до П22.4	от У322.72 до П22.4	2029	2029	51,25						51,25			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от П22.1 до У322.81	от П22.1 до У322.81	2029	2029	314,14						314,14			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.81 до У322.73	от У322.81 до У322.73	2029	2029	423,47						423,47			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.81 до ж.д. по ул. Ленина, д. 21	от У322.81 до ж.д. по ул. Ленина, д. 21	2029	2029	67,67						67,67			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.80 до здания «Няксимвольского лесничества» по ул. Ленина, д.14	от У322.80 до здания «Няксимвольского лесничества» по ул. Ленина, д.14	2029	2029	37,16						37,16			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.76 до МКД ул. Винницкая, д. 13/1	от У322.76 до МКД ул. Винницкая, д. 13/1	2029	2029	38,00						38,00			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.75 до ж.д. по ул. Винницкая, д. 13А	от У322.75 до ж.д. по ул. Винницкая, д. 13А	2029	2029	20,20						20,20			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.74 до МКД по ул. Винницкая, д 13/2	от У322.74 до МКД по ул. Винницкая, д 13/2	2029	2029	10,31						10,31			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.73 до МКД ул. Винницкая, д.13/3	от У322.73 до МКД ул. Винницкая, д.13/3	2029	2029	25,85						25,85			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.77 до У322.79	от У322.77 до У322.79	2029	2029	237,82						237,82			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.78 до ж.д. по ул. Ленина, д. 19	от У322.78 до ж.д. по ул. Ленина, д. 19	2029	2029	8,76						8,76			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.79 до ж.д. по ул. Ленина, д. 17	от У322.79 до ж.д. по ул. Ленина, д. 17	2029	2029	12,05						12,05			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.41 до У322.46	от У322.41 до У322.46	2029	2029	140,43						140,43			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.46 до ж.д. по ул.	от У322.46 до ж.д. по ул.	2029	2029	89,06						89,06			

	ул. Железнодорожная, д. 9	Железнодорожная, д. 9												
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.46 до У322.47	от У322.46 до У322.47	2029	2029	11,03						11,03			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.47 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 15	от У322.47 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 15	2029	2029	7,49						7,49			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У3 22.47 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 3, кор. Б	от У3 22.47 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 3, кор. Б	2029	2029	109,63						109,63			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.43 до У322.92	от У322.43 до У322.92	2029	2029	62,68						62,68			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.92 до У322.45	от У322.92 до У322.45	2029	2029	12,65						12,65			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.92 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д.3А	от У322.92 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д.3А	2029	2029	90,28						90,28			
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	г.п. Агириш от У322.45 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 20	от У322.45 до ж.д. по ул. Железнодорожная, д. 20	2029	2029	10,31						10,31			
Всего по группе					5 783,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 783,23	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по котельной №22					42 755,51	0,00	0,00	0,00	0,00	3 361,62	39 393,89	0,00	0,00	0,00

Расчёты финансирования мероприятий по тепловым сетям проведены по НЦС 81-02-13-2021 «Укрупнённые нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2021. Сборник № 13. Наружные тепловые сети».

Расчёты являются предварительными, на 01.01.2024 года. Для уточнения объёмов финансирования необходимо проведение проектно-изыскательских работ.

### 9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не планируются.

### 9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В г.п. Агириш функционирует закрытая система теплоснабжения. Предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

### 9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Проведение реконструкции тепловых сетей на территории г.п. Агириш позволит получить экономический эффект от снижения потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче по тепловым сетям, что позволит снизить потребление топлива и воды на производство тепловой энергии.

В расчёт экономического при замене ветхих тепловых сетей не включены:

возможная экономия затрат на ликвидацию аварий на тепловых сетях;

возможная экономия затрат от снижения потерь теплоносителя при утечке во время порыва, на промывку и заполнение после ликвидации аварии;

возможное снижение размера выручки от недопоставки тепловой энергии потребителям при аварии на тепловых сетях.

В таблице 24 приведены сведения о снижении выработки тепловой энергии после реконструкции сетей теплоснабжения на территории г.п. Агириш.

**Таблица 114. Сведения о снижении выработки тепловой энергии и потребления природного газа после реконструкции сетей теплоснабжения на территории г.п. Агириш**

Наименование показателя	Единица измерения	По договорной нагрузке	По фактической нагрузке
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68			
Снижение выработки тепловой энергии	Гкал/год	1052,54	1361,51
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии	тыс. м <sup>3</sup> /год	156,09	198,45
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м <sup>3</sup> в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	570,59	725,43
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А			
Снижение выработки тепловой энергии	Гкал/год	620,57	1156,69
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии	тыс. м <sup>3</sup> /год	115,42	188,052
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м <sup>3</sup> в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	421,92	687,42
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1			
Снижение выработки тепловой энергии	Гкал/год	-	136,81
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	108,43
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. м <sup>3</sup> в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	0	396,37
Итого	тыс. руб.	992,51	1 809,22

Для расчёта экономической эффективности примем наименьшую величину прямой экономии в размере 992,51 тыс. руб./год.

В таблице 25 представлен расчет показателей экономической эффективности комплекса мероприятий на тепловых сетях.

**Таблица 125. Оценка эффективности инвестиций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Ожидаемый эффект, тыс. руб./год
1	Мероприятия по всем тепловым сетям г.п. Агириш	128689,3	992,51



**9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации**

За базовый период (2020 год) и базовый период актуализации (2025 год) инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения на территории г.п. Агириш не осуществлялись.

В указанный период на территории г.п. Агириш производился капитальный ремонт объектов теплоснабжения.

## **Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»**

### **10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

Согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселения Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

Реестр ЕТО на территории г.п. Агириш представлен в таблице 26.

**Таблица 136. Реестр ЕТО на территории г.п. Агириш**

№ зоны деятельности	Теплоснабжающая организация	Источники тепловой энергии, тепловые сети и сооружения на них, входящие в зону деятельности	Объекты систем теплоснабжения теплоснабжающих организаций
1	МУП «СТВК»	Котельная № 20; ул. Вокзальная, 68	Источник, тепловые сети и сооружения на них
		Котельная № 21; ул. Молодёжная, 15	
		Котельная № 22; ул. Юбилейная, 11Б	

### **10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Реестр ЕТО на территории г.п. Агириш представлен в таблице 24.

### **10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

1. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения г.п. Агириш определены границы зоны деятельности МУП «СТВК» - территория г.п. Агириш.

2. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, муниципального образования лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Котельные №№ 20 и 21 находятся в собственности ООО «УК «Югра-Запад», эксплуатируются МУП «СТВК» по договору аренды, котельная № 22 – в муниципальной собственности МО Советский район и передана в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

Тепловые сети и сооружения на них находятся в муниципальной собственности МО Советский район и переданы в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

3. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в

соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На территории г.п. Агириш МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

МУП «СТВК» эксплуатирует котельные №№ 20, 21 ООО «УК «Югра-Запад» по договору аренды, котельную № 22 МО Советский район на праве хозяйственного ведения.

МУП «СТВК» эксплуатирует тепловые сети МО Советский район на праве хозяйственного ведения.

По данным выписки из Единого государственного реестра юридических лиц величина уставного капитала МУП «СТВК» составляет 316 800 000,00 руб.

У МУП «СТВК» имеется способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в системе теплоснабжения на территории г.п. Агириш.

5. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

На территории г.п. Агириш МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

6. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

На территории г.п. Агириш МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

7. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу,

диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

У МУП «СТВК» имеются технические возможности и квалифицированный персонал по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения, сведения по которым предоставлены в обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения г.п. Агириш.

8. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

На момент разработки схемы теплоснабжения г.п. Агириш согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселения Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

9. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

МУП «СТВК» при осуществлении своей деятельности:

исполняет договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в системе теплоснабжения г.п. Агириш при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключает и исполняет договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки;

заключает и исполняет договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Вывод:

МУП «СТВК» соответствует вышеперечисленным критериям для определения его единой теплоснабжающей организацией на территории г.п. Агириш.

#### **10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Данные отсутствуют

#### **10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения**

МУП «СТВК» соответствует вышеперечисленным критериям для определения его единой теплоснабжающей организацией на территории г.п. Агириш.

## **Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»**

### **11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии**

Каждый из источников теплоснабжения г.п. Агириш является обособленным и обеспечивает тепловой энергией потребителей в границах своей зоны теплоснабжения.

Распределение (перераспределение) тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии отсутствует и Схемой теплоснабжения не предполагается.

### **11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа**

Распределение (перераспределение) тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии отсутствует и Схемой теплоснабжения не предполагается.

## **Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»**

### **12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)**

На момент разработки схемы теплоснабжения в границах г.п. Агириш не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

### **12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»**

В соответствии сп. 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или муниципального образования до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Организацией, уполномоченной на эксплуатацию бесхозных сетей, является МУП «СТВК».

**Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения»**

**13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

На территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры действует «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года», утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2021 № 726-рп «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года».

В данной Программе отсутствуют мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории г.п. Агириш.

**13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Проблемы в газоснабжении источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш отсутствуют.

**13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Корректировка «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года», утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2021 № 726-рп «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года» не требуется.

**13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.**

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

**13.5. Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой**

**энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок.**

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

**13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Схемой водоснабжения предусматривается синхронизация мероприятий с проектом схемы теплоснабжения.

**13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Необходимо согласовать мероприятия по замене (строительству) сетей водоснабжения и теплоснабжения, так как на территории г.п. Агириш имеет место совместная прокладка сетей тепло-, водоснабжения.



#### **Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения»**

Для комплексной оценки эффективности развития системы теплоснабжения г.п. Агириш, в рамках разработки схемы теплоснабжения г.п. Агириш до 2039 года и в соответствии пунктом 79 Требований к схемам теплоснабжения утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154, в данной Главе представлены существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования;

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования;

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) муниципального образования.

В данной работе также применялись основные положения «Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340».

Источниками сведений для расчета вышеуказанных индикаторов являются:  
материалы статистической отчетности теплоснабжающих организаций;  
информационные материалы, предоставленные администрациями теплоснабжающих организаций;  
данные сети Интернет.

В данном проекте использовался метод сравнений, как наиболее простой, но вместе с тем адекватно отражающий исследуемые системы. Сущность оценки состоит в сравнении фактических и плановых показателей выступающих в качестве индикаторов (основных параметров), характеризующих процессы и явления, и используемых при формировании планов, программ развития систем теплоснабжения.

Все индикаторы (показатели) рассматривались с учетом реализации проектов ранее утвержденных схем теплоснабжения, информативных для рассматриваемых систем теплоснабжения г.п. Агириш.

Для систематизации индикативных показателей схемы теплоснабжения предложено разделить данные индикаторы (показатели) на следующие основные группы:

1. Показатель эффективности производства тепловой энергии

удельный расход топлива на производство тепловой энергии;

отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования);

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

2. Показатель надежности объектов теплоснабжения

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования);

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения).

3. Прочие показатели

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам теплоснабжающих организаций г.п. Агириш.

#### 14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории г.п. Агириш представлены в таблице 27.

**Таблица 147. Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории г.п. Агириш**

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	ед./км (в год)	2,6	2,2	1,8	1,4	1,0	0,6	0	0	0	0	0
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	ед./км (в год)	5,4	4,8	4,2	3,6	3,0	2,4	0	0	0	0	0
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	ед./км (в год)	0,8	0,6	0,4	0,2	0	0	0	0	0	0	0

#### 14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на территории г.п. Агириш представлены в таблице 28.

**Таблица 158. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш**

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2033-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	ед./Гкал/ч (в год)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

#### 14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш, представлены в таблице 29.

**Таблица 169. Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш**

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	кг у. т./Гкал	166,042	161,220	161,220	161,220	161,220	161,220	161,220	161,220	161,220	161,220	161,220
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	кг у. т./Гкал	167,90	159,300	159,300	159,300	159,300	159,300	159,300	159,300	159,300	159,300	159,300
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	кг у. т./Гкал	166,74	160,420	160,420	160,420	157,370	157,370	157,370	157,370	157,370	157,370	157,370

#### 14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Сведения об отношении величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети на территории г.п. Агириш, представлены в таблице 30.

**Таблица 17. Сведения об отношении величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети**

**на территории г.п. Агириш**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 20, ул.Вокзальная, 68	Гкал/м2	5,33	5,33	5,33	5,33	5,33	5,33	5,33
Котельная № 21, ул.Молодежная, 15А	Гкал/м2	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03
Котельная № 22, ул.Юбилейная, 11А, стр. 1	Гкал/м2	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68

**14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности**

Значения коэффициентов использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш представлены в таблице 31.

**Таблица 31. Значения коэффициентов использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Агириш**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	%	34,76	34,76	34,76	34,76	34,76	34,76	34,76
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	%	42,67	42,67	42,67	42,67	42,67	42,67	42,67
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	%	52,86	52,86	52,86	52,86	52,86	52,86	52,86

**14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке**

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории г.п. Агириш, представлена в таблице 32.

**Таблица 182. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории г.п. Агириш**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	м2*ч/Гкал	634,68	634,68	634,68	634,68	634,68	634,68	634,68
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	м2*ч/Гкал	235,40	235,40	235,40	235,40	235,40	235,40	235,40
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	м2*ч/Гкал	450,68	450,68	450,68	450,68	450,68	450,68	450,68

**14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)**

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Агириш отсутствуют.

**14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии**

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Агириш отсутствуют.

**14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)**

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Агириш отсутствуют.

**14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии**

Сведения о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории г.п. Агириш, представлены в таблице 33.

**Таблица 193. Сведения о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории г.п. Агириш**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68								
население	%	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
бюджет	%	78,21	78,21	78,21	78,21	78,21	78,21	78,21
прочие	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А								
население	%	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03
бюджет	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1								
население	%	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42
бюджет	%	94,30	75,45	75,45	75,45	75,45	75,45	75,45
прочие	%	25,18	25,18	25,18	25,18	25,18	25,18	25,18

**14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)**

Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) представлен в таблице 34.

**Таблица 204. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)**

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	лет	22,5	17,3	16,4	16,4	16,4	15,8	15,2
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	лет	17,3	15,8	15,2	15,2	15,2	15,1	15,0
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	лет	19,6	16,9	15,4	15,4	15,4	15,0	15,0

**14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования)**

Сведения о значении отношения материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, представлены в таблице 35.

**Таблица 215. Сведения о значении отношения материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, %**

Наименование объекта	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	11,9	9,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	30,0	0,0	4,7	4,7	4,7	0,0	0,0
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	1,6	12,6	4,1	4,1	4,1	0,0	0,0

**14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования)**

Сведения о значении отношения установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) представлен в таблице 36.

**Таблица 226. Сведения о значении отношения установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии**

Котельная	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 20, ул. Вокзальная, 68	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 21, ул. Молодежная, 15А	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 22, ул. Юбилейная, 11А, стр. 1	0	0	0	0	0	0	0

### Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

Результаты расчёта ценовых (тарифных) последствий от внедрения мероприятий в системе теплоснабжения г.п. Агириш до 2039 года приведены в таблице 37.

**Таблица 237. Результаты расчёта ценовых (тарифных) последствий от внедрения мероприятий в системе теплоснабжения г.п. Агириш до 2039 года**

Наименование	Доп.	ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Индекс предельного роста на тепловую энергию		%	103,4	107,4	111	108,7	105,1	105,1	105,1	105,1
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
	30%	ед.	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
	50%	ед.	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
	70%	ед.	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
Индекс-дефлятор МЭР		%	103,4	107,4	111	108,7	105,1	105,1	105,1	105,1
Доля капитальных затрат в тарифе, учетом инфляции	0%	руб./Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0
	30%	руб./Гкал	1,43	1,52	1,61	1,88	1,88	1,88	2,07	2,13
	50%	руб./Гкал	2,39	2,53	2,68	3,13	3,13	3,13	3,46	3,54
	70%	руб./Гкал	3,34	3,54	3,75	4,38	4,38	4,38	4,84	4,96
Тариф с учетом Индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию		руб./Гкал	2 482,83	2 666,56	2 959,88	3 217,39	3 381,48	3 553,93	3 735,18	3 925,68
Тариф с учетом индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию, % капитальных затрат в тарифе	0%	руб./Гкал	2 482,83	2 666,56	2 959,88	3 217,39	3 381,48	3 553,93	3 735,18	3 925,68
	30%	руб./Гкал	2 557,31	0	0	0	0	0	0	0
	50%	руб./Гкал	2 634,03	0	0	0	0	0	0	0
	70%	руб./Гкал	2 713,05	0	0	0	0	0	0	0