



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 27 » ноября 2025 г.
г. Советский

№ 2009

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Советского района на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Советского района от 16.08.2021 № 499/НПА «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Советском районе»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Советского района на 2026 год (приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Советского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

И.о. главы Советского района



В.Д. Скородумов

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Советского района на 2026 год (далее Программа)

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Настоящая Программа разработана для реализации в 2026 году.

1.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Советского района.

1.3. Администрацией Советского района за 10 месяцев 2025 года в рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществлялись следующие мероприятия:

1) информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, путем размещения на официальном сайте Советского района во вкладке «ЖКХ» 7 нормативных правовых актов, 17 информационных материалов, в ТГ-канале «ЖКХ Советского района» и на странице «КРКК администрации Советского района» социальной сети «ВКонтакте» 69 информационных постов, содержащих обязательные требования и иную информацию, предусмотренную пунктом 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

2) консультирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований с использованием средств телефонной связи, а также в рамках личного обращения - 21;

3) направление в адрес контролируемых лиц предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (объявлено два предостережения);

4) обобщение правоприменительной практики (подготовлен один доклад о правоприменительной практике за 2024 год).

1.4. Администрация Советского района вправе проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные настоящей Программой.

1.5. Программа направлена на предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;
- 3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- 4) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- 5) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
- 6) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1.	Информирование Администрация Советского района осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на своем официальном сайте в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах актуальную информацию об осуществлении муниципального жилищного контроля	Постоянно	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации Советского района сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере необходимости	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля
3.	Консультирование Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Консультирование осуществляется в устной или письменной	При поступлении обращения контролируе- мых лиц	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного

	форме по следующим вопросам: организация и осуществление муниципального контроля; порядок осуществления контрольных мероприятий; соблюдение обязательных требований; проведенные контрольные мероприятия и проводимые профилактические мероприятия; применение мер ответственности за нарушение обязательных требований		контроля
4.	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица Профилактический визит проводится должностным лицом администрации Советского района в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи либо мобильного приложения «Инспектор»	При поступлении заявления контролируемых лиц	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля
5.	Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики проводится должностным лицом администрации Советского района в форме доклада о правоприменительной практике	Один раз в год	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Показатели результативности	Показатели эффективности
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет»	100%
2.	Доля профилактических мероприятий в общем объеме мероприятий, проводимых в рамках муниципального жилищного контроля	90%
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

