Муниципальное средство массовой информации
Органов местного самоуправления городского поселения Пионерский.

Выпуск № 07 (560) от 28 февраля 2024 г.

Пионерский вестник

ОФИЦИАЛЬНО

Официальным опубликованием муниципальных правовых актов является их опубликование в бюллетене «Пионерский вестник»

Статья 30 п.3 Устава городского поселения Пионерский



Бюллетень является источником опубликования муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Пионерский
Устав зарегистрирован 09.06. 2009 г. под номером ru 865061052009001

Ханты - Мансийский автономный округ – Югра
Советский район

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » февраля 2024 г. № 56

О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность
на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Пионерский.

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 3 года.

ЛОТ №1: земельный участок с кадастровым номером 86:09:0301001:4183, площадью 30,00 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский муниципальный район, городское поселение Пионерский, пгт. Пионерский, тер. «Гаражи Комсомольская», земельный участок №40. Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы земельного участка (начальная цена лота аукциона) в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона (20 000 руб.), задаток в размере 100% от начальной цены лота, величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены лота.

3. Главному специалисту по земельным отношениям подготовить и разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в бюллетене «Пионерский Вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Пионерский.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Пионерский В.С. Зубчик


4166
384
3кв2
393
456
455
Комсомольская ул.
3957
4174
4173
4172
4171
4194
4057
4058
4193
4179
4180
4182
4181
5
5А
4069
4176
4184
4186
4185
4177
4178
4175
128
405
18

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под хранение автотранспорта.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский, ИНН/КПП 8622012126/861501001, ОГРН 1068622000017, ОКПО 54093713, юридический адрес: 628250, улица Железнодорожная, д.10, п. Пионерский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область. Тел. (34675) 7-88-73 доб.207; E-mail: kseniasibagatullina923@gmail.com, официальный сайт: www.pioner.sovrnhmao.ru.

Аукцион проводится: на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от 27.02.2024 № 56 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

Место, дата, время: указанное в настоящем извещении время - серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).

Аукцион в электронной форме состоится: **05.04.2024 в 12.00 ч.**

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Порядок проведения аукциона:

Заявители, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, должны иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (далее –электронная площадка) по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru, в соответствии с Регламентом или по адресу: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2F.

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в извещении.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение

о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Сведения о Предмете аукциона: ЛОТ 1 – земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 30 кв.м., с кадастровым номером 86:09:0301001:4183, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский муниципальный район, городское поселение Пионерский, пгт. Пионерский, тер. "Гаражи Комсомольская", земельный участок № 40, вид разрешенного использования - хранение автотранспорта.

Земельный участок находится в распоряжении органов местного самоуправления. На момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта:

Территориальная зона – ИТ (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры), строительство осуществлять в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городское поселения Пионерский, утвержденными постановлением Администрации городского поселения Пионерский от 23.12.2022 № 504, Правилами землепользования и застройки городского поселения Пионерский, утвержденными постановлением Администрации городского поселения Пионерский от 19.07.2022 № 289.

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

10 м до жилой застройки, детских и взрослых площадок отдыха, спортивных площадок (при количестве до 10 машино-мест);

15 м до жилой застройки, детских и взрослых площадок отдыха, спортивных площадок (при количестве от 10 до 50 машино-мест).

Информация о подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в соответствии с техническими условиями от 16.05.2023 №101/23, предоставленными МУП «СТВК» (прилагается отдельным файлом);

сети газоснабжения в соответствии с техническими условиями подключения от 23.06.2023 №ГХ-И/652/23, предоставленными АО «Газпром газораспределение Север» (прилагается отдельным файлом).

сети электроснабжения: технические условия выданы Советским филиалом АО «ЮРЭСК» от 08.02.2024 года № 142 (прилагается отдельным файлом).

Начальная цена предмета аукциона: начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **20 000** (двадцать тысяч) руб. без НДС.

Размер задатка: задаток за участие в аукционе установлен в размере **100** (сто) процентов начальной цены предмета аукциона составляет **20 000** (двадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона: величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере 3 (три) процента от начальной цены предмета аукциона и составляет 600 (шестьсот пятьдесят) руб.

Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки. Форма заявки прилагается. Один Заявитель вправе подать только одну заявку.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только посредствам интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов либо в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

-документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов.

Указанное в настоящем извещении время - серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **04.03.2024 в 08.00 ч.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **01.04.2024 в 23:55 ч**.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – **02.04.2024**.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке и внести задаток в размере 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона **20 000** руб.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен Заявителем на реквизиты Оператора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Денежные средства в размере, равном задатку в размере 100% (процентов) начальной цены предмета аукциона, указанному в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, блокируются Оператором

электронной площадки на аналитическом счете Заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

-для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

-для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;

-для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка: срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 3 года. Проект договора аренды земельного участка прилагается отдельным файлом к настоящему извещению.

Существенные условия аукциона:

-победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению;

-в соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39 .12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе в размере 200 руб. без НДС.

Дополнительные условия аукциона:

- вынос границ земельного участка на местности осуществляется арендатором за свой счет и своими силами (организатором аукциона выдается выписка о земельном участке из ЕГРН);

- доступ на участок свободный, осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время. Схема расположения земельного участка прилагается отдельным файлом к настоящему извещению.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Глава городского поселения Пионерский В.С. Зубчик

Сибагатуллина Ксения Сергеевна 8(34675) -7-88-73 (доб.207)
Главный специалист по земельным отношениям
Администрации городского поселения Пионерский

ЮГОРСКАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ
КОМПАНИЯ

ЮРЭСК
СОВЕТСКИЙ ФИЛИАЛ

Акционерное общество
«Югорская региональная электросетевая компания»
628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Югорск, ул. Геологов, д. 8
тел.: +7 (3467) 577550, e-mail: yugorsk@yuresk.ru

08.02.2024 № 1/42
На № _____ от _____

И.о. главы администрации
городского поселения
Пионерский
О.И. Литвиновой

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Ивановна!

На Ваше письмо исх. №267 от 06.02.2024г. Советский филиал АО «ЮРЭСК» сообщает, что для объекта, находящегося по адресу: п. Пионерский, тер. «Гаражи Комсомольская», земельный участок 40, ЗУ с кадастровым номером 86:09:0301001:4183 – ориентировочной точкой технологического присоединения является – ВЛ-0,4 кВ л. Железнодорожная от ТП-10/0,4 кВ 16-208, центр питания ПС 110/10 кВ «Алябьево».

Также сообщаем, что для заключения договора и получения технических условий на технологическое присоединение необходимо направить в адрес АО «ЮРЭСК» заявку на технологическое присоединение по установленной форме с приложением документов, предусмотренных «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

Более подробная информация изложена на официальном интернет сайте АО «ЮРЭСК» www.yuresk.ru.

Главный инженер Н.С. Сидоров

Исп. Начальник ПТО
Сергей Евгеньевич Корень
8(34675)77550 доб. 9-1251

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Север»
(АО «Газпром газораспределение Север»)

Для корреспонденции:
ул. Энергетиков, д. 165, г. Тюмень,
Тюменская область, Российская Федерация, 625013
тел.: 8(3452)63-17-00
e-mail: info@sever04.ru
ОКПО 05923382, ОГРН 1027200785677, ИНН 7203058440, КПП 720301001

23.06.2023 № ГХ-И/652/23

на № _____ от _____

Главе администрации
городского поселения Пионерский

В.С. Зубчик

О предоставлении информации

Уважаемая Венера Сагитовна!

В ответ на Ваш запрос об определении технических условий подключения объекта возможной точкой подключения является:

№ п/п	Точка подключения					Адрес объекта	Объект капитального строения
	Диаметр, мм.	материал	Давление МПа	Собственник газопровода	Ориентир. расстояние до границы земельного участка, м		
1	57	сталь	0,3	АО «Газпром газораспределение Север»	96	п. Пионерский, тер.. «Гаражи Комсомольская», з/у 40 к/н 86:09:0301001:4183	Гаражи

Предельная свободная мощность газораспределительной сети 3 м3/час на каждый земельный участок.

Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Дополнительно сообщаю, что для получения технических условий заявителю необходимо обратиться в Общество с запросом о подключении и приложением пакета документов согласно п.16 Правил подключения (технологического присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитально строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547.

Главный инженер
филиала в ХМАО-Югре **Н.А. Скрягин**

Н.И. Шапошникова
(34675) 3-14-62

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СОВЕТСКИЙ ТЕПЛОВОДОКАНАЛ»
(МУП «СТВК»)

628240 Тюменская область, ХМАО-Югра, Советский район,
город Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10
e-mail: sovetskystvk@mail.ru
телефон: 8(34675)78979

ИНН/КПП 8615011837/861501001
р/с 40702810200740000123
в Ф-Л ЗАПАДНО- СИБИРСКИЙ
ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810465777100812, БИК 04762812

«16» мая 2023 г.
№ 101/23

Главе городского поселения
Пионерский

Зубчик В.С.

Технические условия (ТУ)
на подключение к инженерным сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения обслуживаемым МУП «СТВК»
Объекта, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, Советский район,
г.п. Пионерский, земельный участок №40, кадастровый номер 86:09:0301001:4183.
(наименование объекта, его местонахождение)

1. **Подключение объекта к инженерным сетям холодного водоснабжения** возможно в точке подключения «В», обозначенной на схеме № 1.

1.1. Диаметр сетей водоснабжения в точке подключения - 57 мм.

1.2. Давление в точке подключения 3.0 кгс/см2.

1.3. Точку подключения согласовать с МУП «СТВК» на месте.

1.4. Диаметры трубопроводов холодного водоснабжения на объект определить проектом.

1.5. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте с применением новых технологий строительства сетей водоснабжения совместно с сетями теплоснабжения.

1.6. При автономной системе отопления глубина прокладки трубопровода не выше глубины промерзания грунта (не менее 2,8 м).

1.7. В точке подключения предусмотреть устройство водопроводного колодца с установкой запорной арматуры. В месте ввода в здание установить запорную арматуру и прибор учета воды.

1.8. В качестве запорной арматуры рекомендуем применить краны шаровые.

2. **Подключение объекта к инженерным сетям** водоотведения

2.1. В указанном районе инженерные сети водоотведения, обслуживаемые МУП «Советский Тепловодоканал» отсутствуют.

2.2. Рекомендуем предусмотреть устройство емкости шамбо.

2.3. Устройство емкости для приема сточных вод выполнить на бетонном основании с усиленной гидроизоляцией горячим битумом.

2.4. Полный расчетный объем емкости надлежит принять не менее 3-х кратного суточного притока сточных вод. Нормативные показатели сточных вод должны соответствовать Постановлению Правительства РФ от 22 мая 2020 г. N 728 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» (с изменениями и дополнениями).

2.5. Лоток подводящей трубы должен быть расположен не менее чем на 0.05 м выше расчетного уровня жидкости в емкости.

2.6. Для очистки емкости предусмотреть подъездную дорогу.

3. **Работы выполнить согласно:**

3.1. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003г.).

3.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» (Актуал. редакция СНиП 41-03-2003г.).

3.3. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3.4. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

3.5. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

3.6. Технические характеристики инженерных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения подлежит согласованию на стадии проектирования с ресурсоснабжающей организацией МУП «СТВК».

4. **При производстве работ пригласить представителя МУП «СТВК».**

4.1. Начальник Пионерского куста Удалов Сергей Александрович, тел. 8-900-390-04-83.

5. **Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:**

5.1. Подача заказчиком заявления о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

5.2. Проверка представителями собственника сетей МУП «СТВК» выполнения заказчиком технических условий подключения и установки приборов учета энергоресурсов.

5.3. Подписание двухстороннего акта о присоединении объекта к инженерным сетям тепло, -водоснабжения.

5.4. До начала оказания соответствующих услуг заказчик обязан в течении десяти рабочих дней заключить договор на оказание коммунальных услуг.

Технические условия действительны – 3 (три) года.

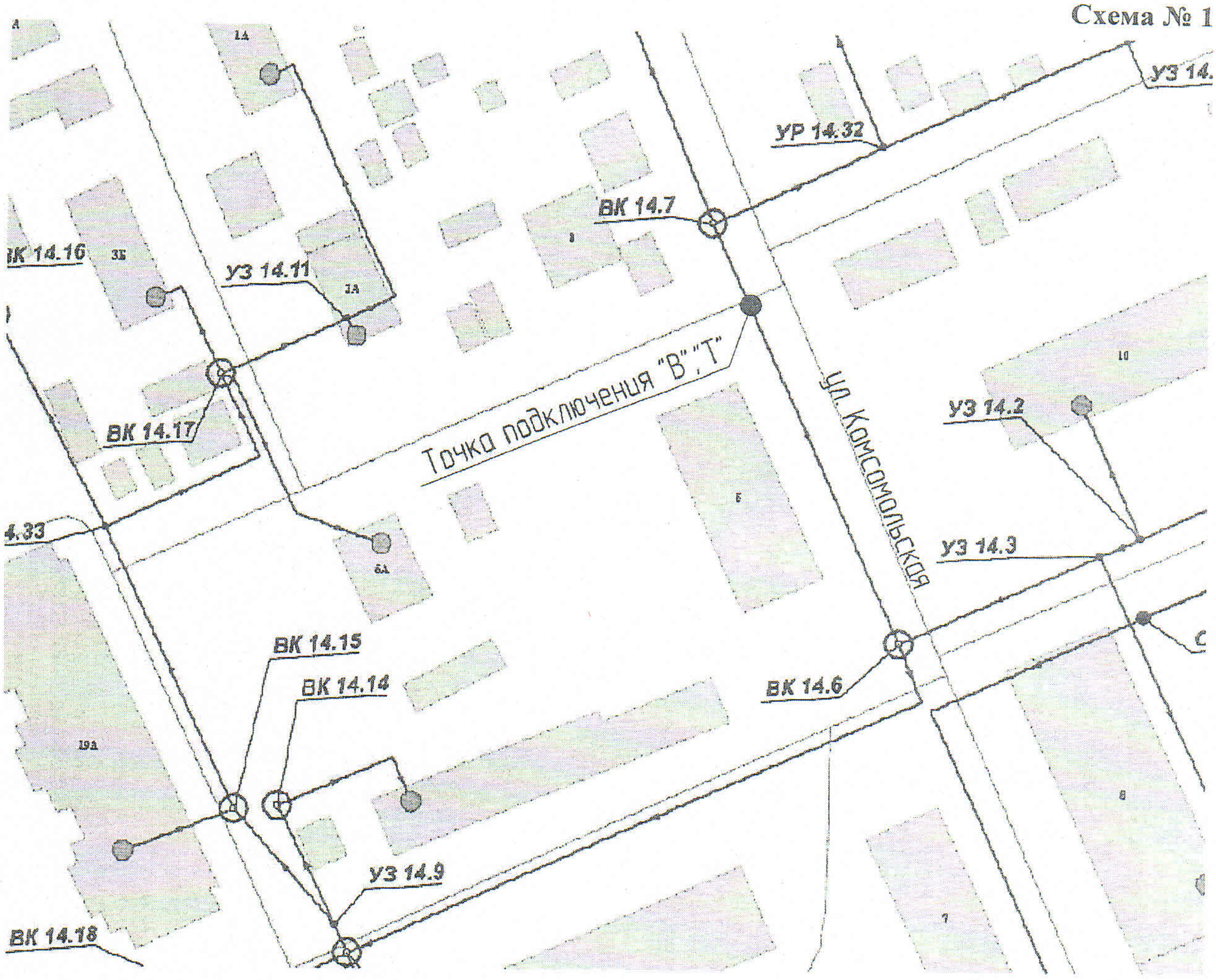
Примечание: По истечении срока действия ТУ параметры подключения могут быть изменены.

Настоящие ТУ:

- регламентируют возможность подключения объекта Заказчика к инженерным сетям тепло,-водоснабжения. Для присоединения объекта необходимо заключить договор на подключение к инженерным сетям тепло,-водоснабжения.

Заказчик, осуществляющий самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Схема № 1



Главный инженер МУП «СТВК» А.В. Стаховский

Исполнитель:
Инженер ПТО
Зайцев Глеб Юрьевич
Тел. 7 (950) 511-38-27
Email: stvk_pto@mail.ru

Приложение 1

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

п. Пионерский "____" _____ 20___ г.

Заявитель_____

(полное наименование Заявителя)

идентификационный номер заявителя (ИНН):_____

в лице_____

(Ф.И.О. представителя в случае представления интересов другим лицом)

действующего на основании_____

(наименование документа)

почтовый адрес Заявителя _____

_____

контактный телефон_____ email _____

паспортные данные:_____

_____

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с информационным сообщением о поведении аукциона, принимаю решение об участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка после подписания протокола о результатах торгов и уплатить необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых в информационном сообщении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

ИНН (банка)_____ КПП (банка)_____

БИК _____

Р/сч. (банка) _____

Банк получателя:_____

(полное наименование банка)

Р/сч. (заявителя):_____

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
2. документы, подтверждающие внесение задатка.

_____

К заявке прилагаю копии документов на _____ листах.

"____"_____ 20___ г. _____

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение 2

Договор № __
аренды земельного участка - проект

п. Пионерский «___» _____ 2023 г.

Администрация городского поселения Пионерский, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице _____,

(должность, Ф.И.О. представителя Арендодателя)

действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

(победитель аукциона: наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили в соответствии с протоколом от «___»_____2024 года №___ «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью **30** (тридцать) кв. метров, с кадастровым номером **86:09:0301001:4183**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский муниципальный район, городское поселение Пионерский, пгт. Пионерский, тер. "Гаражи Комсомольская", земельный участок № 40, вид разрешенного использования - хранение автотранспорта, (далее Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Наличие объектов капитального строительства: участок свободен от ***застройки, объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения)*** отсутствуют.

1.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

1.4. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.5. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

2. Срок аренды земельного участка.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **на 3 (три) года** с момента его заключения.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за использование Участка составляет хххх (указывается сумма прописью) руб. 00 коп. и вносится Арендатором по графику:

- за первый год аренды Участка: в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан внести единовременно хххх (указывается сумма прописью) руб. хх коп. (размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона за вычетом внесенного задатка). Сумма задатка в размере **15 000** (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп., перечисленная Арендатором на счет Арендодателя в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год аренды Участка, при этом за первый год аренды Участка принимается период: 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего Договора;

- за второй и все последующие годы аренды Участка - ежеквартально равными частями от указанной в п.3.1 Договора суммы до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за исключением четвертого квартала, путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (Администратора), при этом:

3.1.1. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года.

3.1.2. Ежеквартальный платеж за квартал, в котором Участок был передан Арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10-го числа первого месяца следующего квартала.

3.1.3. Арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится Арендатором до 10-го числа последнего месяца этого календарного года.

3.1.4. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

3.2. Платежные реквизиты для внесения арендной платы: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский л/с 01873029940) на расчетный счет 03100643000000018700 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН/КПП 8622012126/861501001, БИК 007 162 163, КБК 650 111 050 13 13 0000 120, ОКТМО 71824157. Назначение платежа: за аренду земли по договору № XXX (указывается номер договора).

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на код бюджетной классификации (КБК), указанный в п. 3.2 Договора. Датой оплаты считается день фактического поступления денежных средств на счет Арендодателя.

4. Права и обязанности сторон.

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Участок в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Произвести перерасчет арендной платы и письменно уведомить Арендатора, в соответствии с п. 6.1. Договора, обо всех изменениях, касающихся изменений и (или) дополнений к Договору.

4.2.4. При изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора, направить Арендатору расчет арендной платы с указанием измененных реквизитов в соответствии с п. 3.6 Договора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить строительство зданий и сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять земельный участок.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Осуществить проектирование и завершить строительство зданий, сооружений не позднее 3 лет со дня подписания Договора. При этом сроки, необходимые для утверждения проектно - сметной документации на проектирование и строительство, получение всех необходимых согласований и разрешений на строительство, а также оформление документов по сдаче зданий, сооружений в установленном порядке в эксплуатацию входят в указанный срок.

4.4.7. Арендатор обязан предоставлять Арендодателю копии платежных извещений об уплате арендной платы.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в виде пени. Пеня за каждый календарный день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы Договора. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации, а также обычаями делового оборота.

6. Порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и направляются Арендатору заказным письмом, за исключением изменений касающихся реквизитов Арендодателя. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 10 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд по месту нахождения Арендодателя.

8.Особые условия договора.

8.1. Стороны договорились о том, что акт приема-передачи имущества не составляется и Участок считается переданным с момента подписания настоящего Договора.

8.2. Арендатор обязуется вносить платежи, установленные пунктом 3.1. настоящего Договора, до его государственной регистрации и с момента его подписания.

8.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому округу – Югре и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

Арендодатель: Администрация городского поселения Пионерский,
Юридический адрес: 628250, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, п.Пионерский, ул. Железнодорожная, д.10, ИНН/КПП 8622012126/861501001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Пионерский л/с 01873029940) Банк: РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, р/сч. 031 006 430 000 000 18 700, телефон 8(34675) 7-88-71, E-mail: pioneradm2@mail.ru

Арендатор:

_____

(наименование организации или Ф.И.О. гражданина, адрес, другие реквизиты)

Подписи Сторон:

Арендодатель:

_____ xxxxxxxxxx

М.П.

Арендатор:

_____ xxxxxxxxx

(Ф.И.О. арендатора)

Ханты - Мансийский автономный округ – Югра
Советский район

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » февраля 2024 г. № 57

О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность
на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Пионерский.

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 3 года.
ЛОТ №1: земельный участок с кадастровым номером 86:09:0301001:4175, площадью 30,00 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский муниципальный район, городское поселение Пионерский, пгт. Пионерский, тер. «Гаражи Комсомольская», земельный участок №31. Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.
2. Установить начальный размер годовой арендной платы земельного участка (начальная цена лота аукциона) в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона (20 000 руб.), задаток в размере 100% от начальной цены лота, величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены лота.
3. Главному специалисту по земельным отношениям подготовить и разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в бюллетене «Пионерский Вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Пионерский.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Пионерский В.С. Зубчик


116
4176
4184
4186
4185
4177
4178
4175
128
405
18
4058
4193
4183
4170
4182
4179
4181
4180
134
135
400
146
734
3932
737
3544
107
51
138
132
147
140
739
730
4069

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под хранение автотранспорта.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский, ИНН/КПП 8622012126/861501001, ОГРН 1068622000017, ОКПО 54093713, юридический адрес: 628250, улица Железнодорожная, д.10, п. Пионерский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область. Тел. (34675) 7-88-73 доб.207; E-mail: kseniasibagatullina923@gmail.com, официальный сайт: www.pioner.sovrnhmao.ru.

Аукцион проводится: на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от 27.02.2024 № 57 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

Место, дата, время: указанное в настоящем извещении время - серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).

Аукцион в электронной форме состоится: **05.04.2024 в 10.00 ч.**

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Порядок проведения аукциона:

Заявители, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, должны иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (далее –электронная площадка) по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru, в соответствии с Регламентом или по адресу: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2F.

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в извещении.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение

о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Сведения о Предмете аукциона: ЛОТ 1 – земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 30 кв.м., с кадастровым номером 86:09:0301001:4175, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский муниципальный район, городское поселение Пионерский, пгт. Пионерский, тер. "Гаражи Комсомольская", земельный участок № 31, вид разрешенного использования - хранение автотранспорта.

Земельный участок находится в распоряжении органов местного самоуправления. На момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта:

Территориальная зона – ИТ (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры), строительство осуществлять в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городское поселения Пионерский, утвержденными постановлением Администрации городского поселения Пионерский от 23.12.2022 № 504, Правилами землепользования и застройки городского поселения Пионерский, утвержденными постановлением Администрации городского поселения Пионерский от 19.07.2022 № 289.

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

10 м до жилой застройки, детских и взрослых площадок отдыха, спортивных площадок (при количестве до 10 машино-мест);

15 м до жилой застройки, детских и взрослых площадок отдыха, спортивных площадок (при количестве от 10 до 50 машино-мест).

Информация о подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в соответствии с техническими условиями от 16.05.2023 №101/23, предоставленными МУП «СТВК» (прилагается отдельным файлом);

сети газоснабжения в соответствии с техническими условиями подключения от 23.06.2023 №ГХ-И/652/23, предоставленными АО «Газпром газораспределение Север» (прилагается отдельным файлом).

сети электроснабжения: технические условия выданы Советским филиалом АО «ЮРЭСК» от 08.02.2024 года № 142 (прилагается отдельным файлом).

Начальная цена предмета аукциона: начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **20 000** (двадцать тысяч) руб. без НДС.

Размер задатка: задаток за участие в аукционе установлен в размере **100** (сто) процентов начальной цены предмета аукциона составляет **20 000** (двадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона: величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере 3 (три) процента от начальной цены предмета аукциона и составляет 600 (шестьсот) руб.

Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки. Форма заявки прилагается. Один Заявитель вправе подать только одну заявку.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только посредствам интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов либо в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

-документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов.

Указанное в настоящем извещении время - серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **04.03.2024 в 08.00 ч.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **01.04.2024 в 23.55 ч**.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – **02.04.2024**.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке и внести задаток в размере 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона **20 000** руб.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен Заявителем на реквизиты Оператора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Денежные средства в размере, равном задатку в размере 100% (процентов) начальной цены предмета аукциона, указанному в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, блокируются Оператором

электронной площадки на аналитическом счете Заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

-для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

-для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;

-для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка: срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 3 года. Проект договора аренды земельного участка прилагается отдельным файлом к настоящему извещению.

Существенные условия аукциона:

-победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению;

пунктом 2 постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39 .12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе в размере 200 руб. без НДС.

Дополнительные условия аукциона:

- вынос границ земельного участка на местности осуществляется арендатором за свой счет и своими силами (организатором аукциона выдается выписка о земельном участке из ЕГРН);

- доступ на участок свободный, осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время. Схема расположения земельного участка прилагается отдельным файлом к настоящему извещению.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Глава городского поселения Пионерский В.С. Зубчик

Сибагатуллина Ксения Сергеевна 8(34675) -7-88-73 (доб.207)
Главный специалист по земельным отношениям
Администрации городского поселения Пионерский

Приложение 1

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

п. Пионерский "____" _____ 20___ г.

Заявитель_____
(полное наименование Заявителя)
идентификационный номер заявителя (ИНН):_____
в лице_____
(Ф.И.О. представителя в случае представления интересов другим лицом)
действующего на основании_____
(наименование документа)
почтовый адрес Заявителя _____
_____
контактный телефон_____ email _____
паспортные данные:_____
_____
именуемый далее Заявитель, ознакомившись с информационным сообщением о поведении аукциона, принимаю решение об участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка после подписания протокола о результатах торгов и уплатить необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых в информационном сообщении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:
ИНН (банка)_____ КПП (банка)_____
БИК _____
Р/сч. (банка) _____
Банк получателя:_____
(полное наименование банка)
Р/сч. (заявителя):_____

Приложение:
1. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
2. документы, подтверждающие внесение задатка.

_____

К заявке прилагаю копии документов на _____ листах.

"____"_____ 20___ г. _____
(подпись, расшифровка подписи)

ЮГОРСКАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ
КОМПАНИЯ

ЮРЭСК
СОВЕТСКИЙ ФИЛИАЛ

Акционерное общество
«Югорская региональная электросетевая компания»
628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Югорск, ул. Геологов, д. 8
тел.: +7 (3467) 577550, e-mail: yugorsk@yuresk.ru

02.02.2024 № 141
На № _____ от _____

И.о. главы администрации
городского поселения
Пионерский
О.И. Литвиновой

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Ивановна!

На Ваше письмо исх. №268 от 06.02.2024 г. Советский филиал АО «ЮРЭСК» сообщает, что для объекта, находящегося по адресу: п. Пионерский, тер. «Гаражи Комсомольская», земельный участок 31, ЗУ с кадастровым номером 86:09:0301001:4175 – ориентировочной точкой технологического присоединения является – ВЛ-0,4 кВ л. Железнодорожная от ТП-10/0,4 кВ 16-208, центр питания ПС 110/10 кВ «Алябьево».

Также сообщаем, что для заключения договора и получения технических условий на технологическое присоединение необходимо направить в адрес АО «ЮРЭСК» заявку на технологическое присоединение по установленной форме с приложением документов, предусмотренных «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

Более подробная информация изложена на официальном интернет сайте АО «ЮРЭСК» www.yuresk.ru.

Главный инженер Н.С. Сидоров

Исп. Начальник ПТО
Сергей Евгеньевич Корень
8(34675)77550 доб. 9-1251

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Север»
(АО «Газпром газораспределение Север»)

Для корреспонденции:
ул. Энергетиков, д. 165, г. Тюмень,
Тюменская область, Российская Федерация, 625013
тел.: 8(3452)63-17-00
e-mail: info@sever04.ru
ОКПО 05923382, ОГРН 1027200785677, ИНН 7203058440, КПП 720301001

20.02.2024 № ГХ-И/124/24

на № _____ от _____

Главе администрации
городского поселения Пионерский

В.С. Зубчик

О предоставлении информации

Уважаемая Венера Сагитовна!

В ответ на Ваш запрос об определении технических условий подключения объекта возможной точкой подключения является:

№ п/п	Точка подключения					Адрес объекта	Объект капитального строения
	Диаметр, мм.	материал	Давление МПа	Собственник газопровода	Ориентир. расстояние до границы земельного участка, м		
1	57	сталь	0,3	АО «Газпром газораспределение Север»	85	пгт. Пионерский, Тер. «Гаражи Комсомольская», з/у 31	Гаражи

Предельная свободная мощность газораспределительной сети 3 м3/час на каждый земельный участок.

Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Дополнительно сообщаю, что для получения технических условий заявителю необходимо обратиться в Общество с запросом о подключении и приложением пакета документов согласно п.16 Правил подключения (технологического присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитально строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547.

Главный инженер
филиала в ХМАО-Югре **Н.А. Скрягин**

Н.И. Шапошникова
(34675) 3-14-62

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СОВЕТСКИЙ ТЕПЛОВОДОКАНАЛ»
(МУП «СТВК»)

628240 Тюменская область, ХМАО-Югра, Советский район,
город Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10
e-mail: sovetskystvk@mail.ru
телефон: 8(34675)78979

ИНН/КПП 8615011837/861501001
р/с 40702810200740000123
в Ф-Л ЗАПАДНО- СИБИРСКИЙ
ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810465777100812, БИК 04762812

«08» февраля 2024 г.
№ 12/24

И.о. главы городского поселения
Пионерский
Литвиновой О.И.

Технические условия (ТУ)
на подключение к инженерным сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения обслуживаемым МУП «СТВК»
Объекта, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, Советский район,
г.п. Пионерский, земельный участок №31, кадастровый номер 86:09:0301001:4175.
(наименование объекта, его местонахождение)

Обеспечение объекта теплоснабжением допускается производить автономной системой теплоснабжения.

1. **Подключение объекта к системе теплоснабжения** возможно:
1.1. В точке подключения «Т», обозначенной на схеме № 1.
1.2. Диаметр трубопроводов сетей теплоснабжения в точке подключения 159 мм.
1.3. Диаметры трубопроводов, на подключение планируемого объекта, определить проектом с учетом подключенных нагрузок.
1.4. Согласно температурному графику (приложение) котельной в подающем и обратном трубопроводе на выходе из котельной № 14 пер. Быковца 9, г.п. Пионерский, **максимальные** расчётные параметры теплоносителя при температуре наружного воздуха -40^{0}С составляют $t_{под.} = 90^0$С, $t_{обр} = 70^0$С, $P_{под.} = 4$ кгс/см^2, $P_{обр} = 3$ кгс/см^2.
1.5. Температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на объекте принять расчетную с учетом потерь при транспортировке от котельной № 14 пер. Быковца 9, г.п. Пионерский.
1.6. Точку подключения согласовать с собственником сетей на месте.
1.7. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте с применением новых технологий строительства сетей теплоснабжения.
1.8. В точке подключения предусмотреть устройство теплового колодца с установкой запорной арматуры.
1.9. На вводе в здание установить запорную арматуру и прибор учета тепловой энергии.
1.10. Внутреннюю систему отопления выполнить от теплообменного оборудования (пластинчатый теплообменник), предусмотреть подпитку внутренней системы отопления от холодного водоснабжения.
1.11. Мощность теплообменного и циркуляционного оборудования определить проектом.
1.12. Допустимые параметры (напор) считать допустимыми не более 100 кПа на теплообменном оборудовании.
1.13. Индивидуальные приборы учета установить в специальных помещениях, коридорах, лестничных клетках для беспрепятственного доступа ресурсоснабжающей организации.
1.14. Предоставить в МУП «СТВК» для рассмотрения и согласования:
- Проект наружных инженерных сетей теплоснабжения от точки подключения до

объекта потребления.
- Проект узла учета тепловой энергии.
- Проект внутренних сетей теплоснабжения.
- Расчет подбора и тип насосной группы.
- Расчет подбора и тип пластинчатого теплообменника.

1.15. Застройщику предоставить в адрес МУП «СТВК» копию акта допуска в эксплуатацию теплопотребляющих установок.

2. Обеспечение объекта холодным водоснабжением допускается производить автономной системой водоснабжения.

2.1. **Подключение объекта к инженерным сетям холодного водоснабжения** возможно в точке подключения «В», обозначенной на схеме № 1.

2.2. Диаметр сетей водоснабжения в точке подключения 57 мм.

2.3. Давление в точке подключения 3.0 кгс/см2.

2.4. Точку подключения согласовать с МУП «Советский Тепловодоканал» на месте.

2.5. Диаметры трубопроводов холодного водоснабжения на объект определить расчетом с учетом подключенных потребителей и перспективной застройки данного района.

2.6. Прокладку сетей выполнить в подземном варианте. Рекомендуем строительство сетей холодного водоснабжения с использованием теплогидроизолированных труб из сшитого полиэтилена.

2.7. В точке подключения предусмотреть установку запорной арматуры.

2.8. В месте ввода в здание установить запорную арматуру и прибор учета воды.

2.9. Индивидуальные приборы учета установить в специальных помещениях, коридорах, лестничных клетках для беспрепятственного доступа ресурсоснабжающей организации.

2.10. В качестве запорной арматуры рекомендуем применить краны шаровые.

2.11. При проектировании инженерных сетей водоснабжения, их трассировку выполнить с учетом перспективной застройки данного района.

3. **Подключение объекта к инженерным сетям водоотведения**

3.1. В указанном районе инженерные сети водоотведения, обслуживаемые МУП «Советский Тепловодоканал» отсутствуют.

3.2. Рекомендуем предусмотреть устройство емкости шамбо.

3.3. Устройство емкости для приема сточных вод выполнить на бетонном основании с усиленной гидроизоляцией горячим битумом.

3.4. Полный расчетный объем емкости надлежит принять не менее 3-х кратного суточного притока сточных вод. Нормативные показатели сточных вод должны соответствовать Постановлению Правительства РФ от 22 мая 2020 г. N 728 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» (с изменениями и дополнениями).

3.5. Лоток подводящей трубы должен быть расположен не менее чем на 0.05 м выше расчетного уровня жидкости в емкости.

3.6. Для очистки емкости предусмотреть подъездную дорогу.

4. **Работы выполнить согласно:**

4.1. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003г.).

4.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» (Актуал. редакция СНиП 41-03-2003г.).

4.3. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4.4.СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
4.5.СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».
4.6.Технические характеристики инженерных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения подлежит согласованию на стадии проектирования с ресурсоснабжающей организацией МУП «СТВК».

5. **При производстве работ пригласить представителя МУП «СТВК».**
5.1.Начальник Пионерского куста Удалов Сергей Александрович, тел. 8-900-390-04-83.

6. **Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:**
6.1.Подача заказчиком заявления о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
6.2.Проверка представителями собственника сетей МУП «СТВК» выполнения заказчиком технических условий подключения и установки приборов учета энергоресурсов.
6.3.Подписание двухстороннего акта о присоединении объекта к инженерным сетям тепло, -водоснабжения.
6.4.До начала оказания соответствующих услуг заказчик обязан в течении десяти рабочих дней заключить договор на оказание коммунальных услуг.

Технические условия действительны – 1 (один) год.
Примечание: По истечении срока действия ТУ параметры подключения могут быть изменены.
Настоящие ТУ:
- регламентируют возможность подключения объекта Заказчика к инженерным сетям тепло,-водоснабжения. Для присоединения объекта необходимо заключить договор на подключение к инженерным сетям тепло,-водоснабжения.

Заказчик, осуществляющий самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 2

Договор № __
аренды земельного участка - проект

п. Пионерский «___» _____ 2023 г.

Администрация городского поселения Пионерский, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице _____,

(должность, Ф.И.О. представителя Арендодателя)

действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

(победитель аукциона: наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили в соответствии с протоколом от «___»_____2024 года №___ «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью **30** (тридцать) кв. метров, с кадастровым номером **86:09:0301001:4175**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский муниципальный район, городское поселение Пионерский, пгт. Пионерский, тер. "Гаражи Комсомольская", земельный участок № 31, вид разрешенного использования - хранение автотранспорта, (далее Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Наличие объектов капитального строительства: участок свободен от ***застройки, объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения)*** отсутствуют.

1.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

1.4. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.5. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

2. Срок аренды земельного участка.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **на 3 (три) года** с момента его заключения.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за использование Участка составляет хххх (указывается сумма прописью) руб. 00 коп. и вносится Арендатором по графику:

- за первый год аренды Участка: в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан внести единовременно хххх (указывается сумма прописью) руб. хх коп. (размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона за вычетом внесенного задатка). Сумма задатка в размере **15 000** (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп., перечисленная Арендатором на счет Арендодателя в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год аренды Участка, при этом за первый год аренды Участка принимается период: 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего Договора;

- за второй и все последующие годы аренды Участка - ежеквартально равными частями от указанной в п.3.1 Договора суммы до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за исключением четвертого квартала, путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (Администратора), при этом:

3.1.1. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года.

3.1.2. Ежеквартальный платеж за квартал, в котором Участок был передан Арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10-го числа первого месяца следующего квартала.

3.1.3. Арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится Арендатором до 10-го числа последнего месяца этого календарного года.

3.1.4. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

3.2. Платежные реквизиты для внесения арендной платы: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский л/с 01873029940) на расчетный счет 03100643000000018700 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН/КПП 8622012126/861501001, БИК 007 162 163, КБК 650 111 050 13 13 0000 120, ОКТМО 71824157. Назначение платежа: за аренду земли по договору № ХХХ (указывается номер договора).

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на код бюджетной классификации (КБК), указанный в п. 3.2 Договора. Датой оплаты считается день фактического поступления денежных средств на счет Арендодателя.

4. Права и обязанности сторон.

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Участок в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Произвести перерасчет арендной платы и письменно уведомить Арендатора, в соответствии с п. 6.1. Договора, обо всех изменениях, касающихся изменений и (или) дополнений к Договору.

4.2.4. При изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора, направить Арендатору расчет арендной платы с указанием измененных реквизитов в соответствии с п. 3.6 Договора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить строительство зданий и сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять земельный участок.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Осуществить проектирование и завершить строительство зданий, сооружений не позднее 3 лет со дня подписания Договора. При этом сроки, необходимые для утверждения проектно - сметной документации на проектирование и строительство, получение всех необходимых согласований и разрешений на строительство, а также оформление документов по сдаче зданий, сооружений в установленном порядке в эксплуатацию входят в указанный срок.

4.4.7. Арендатор обязан предоставлять Арендодателю копии платежных извещений об уплате арендной платы.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в виде пени. Пеня за каждый календарный день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы Договора. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации, а также обычаями делового оборота.

6. Порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и направляются Арендатору заказным письмом, за исключением изменений касающихся реквизитов Арендодателя. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 10 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд по месту нахождения Арендодателя.

8.Особые условия договора.

8.1. Стороны договорились о том, что акт приема-передачи имущества не составляется и Участок считается переданным с момента подписания настоящего Договора.

8.2. Арендатор обязуется вносить платежи, установленные пунктом 3.1. настоящего Договора, до его государственной регистрации и с момента его подписания.

8.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому округу – Югре и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

Арендодатель: Администрация городского поселения Пионерский,
Юридический адрес: 628250, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, п.Пионерский, ул. Железнодорожная, д.10, ИНН/КПП 8622012126/861501001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Пионерский л/с 01873029940) Банк: РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, р/сч. 031 006 430 000 000 18 700, телефон 8(34675) 7-88-71, E-mail: pioneradm2@mail.ru

Арендатор:

_____

(наименование организации или Ф.И.О. гражданина, адрес, другие реквизиты)

Подписи Сторон:

Арендодатель:

_____ xxxxxxxxxx

М.П.

Арендатор:

_____ xxxxxxxxx

(Ф.И.О. арендатора)

Пожарная часть (пгт. Пионерский) ФКУ «Центроспас-Югория» по Советскому району напоминает:

ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПЕЧНОГО ОТОПЛЕНИЯ

РЕКОМЕНДАЦИИ

Отчищайте дымоход от сажи перед началом отопительного периода.

Мебель должна находится не менее чем в полутора метрах от печи.

Прекращайте топку печи не менее чем за 2 часа до сна.

В сильные холода лучше топить печь несколько раз в день по полтора часа.

Перед топкой должен быть металлический лист размером 50х70 см.

Золу, шлак, уголь залейте водой и удалите в специально отведенное место.

Печь не должна иметь трещин и щелей.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ

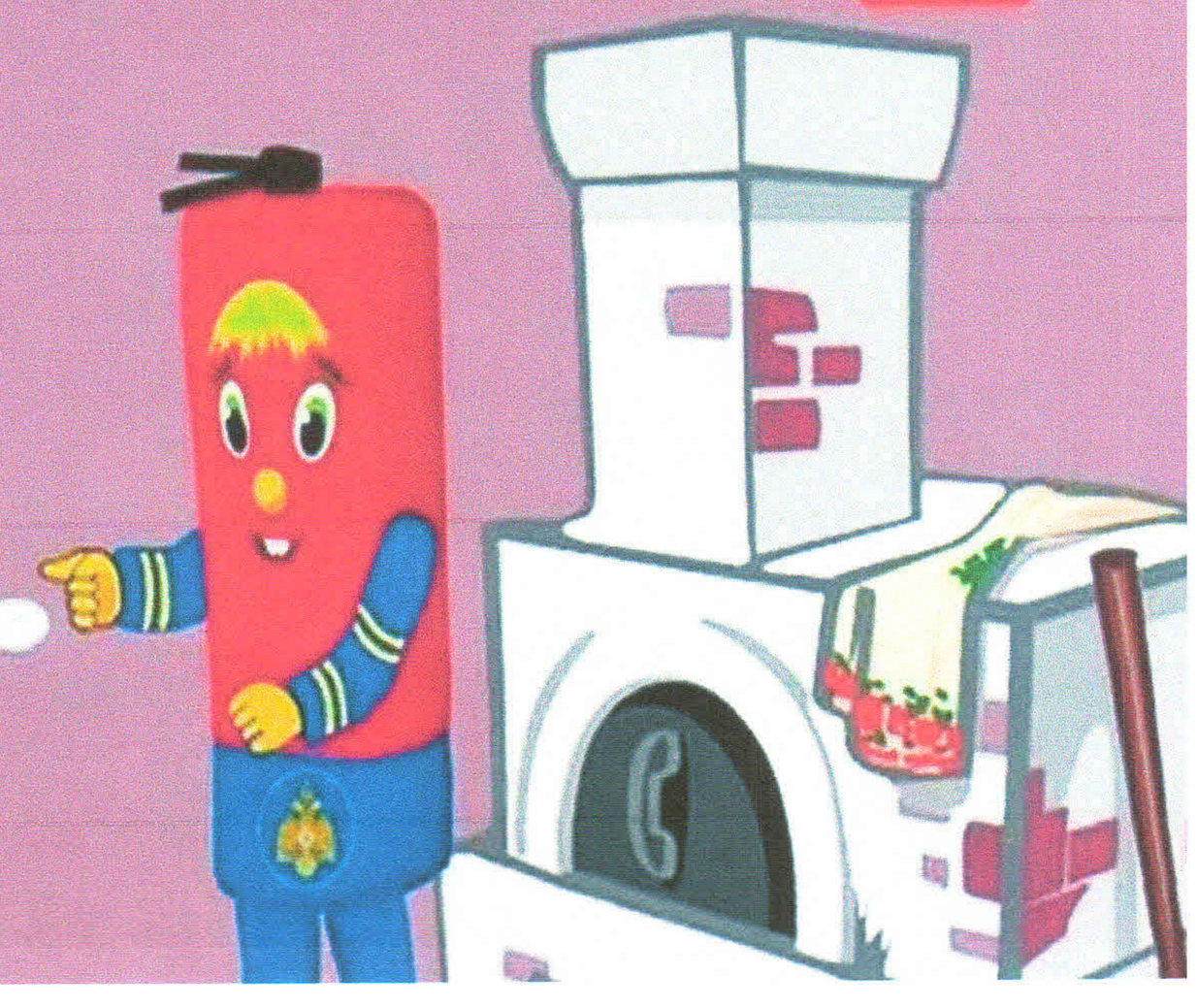
Ни в коем случае не используйте при растопке горючие жидкости.

Не следует сушить одежду и другие вещи на печи.

Запрещено топить печь с открытыми дверцами.

Не оставляйте без присмотра топящуюся печь.

Не позволяйте детям самостоятельно растапливать печь.



112

СЛУЖБА СПАСЕНИЯ