

ме вам предлагают заключить сделку по приобретению квартиры:

- ▶ **договор участия в долевом строительстве;**
- ▶ **жилищный сертификат, выпущенный застройщиком, закрепляющий право на получение у него жилых помещений;**
- ▶ **вступление в жилищно-строительные и жилищные накопительные кооперативы;**
- ▶ **предварительный договор купли-продажи;**
- ▶ **приобретение векселя застройщика;**
- ▶ **прочие «экзотические» схемы.**

Следует помнить, что Федеральным законом №214-ФЗ разрешены **только первые три** способа привлечения денежных средств населения. Все остальные варианты находятся вне рамок специализированного законодательства, государственной регистрации не подлежат, особых обязательств на застройщика по ним не налагается.

Во избежание эксцессов, **не рекомендуется** использовать для приобретения жилья **варианты, не защищенные законодательством.**