

Выпуск № 32 (466) от 04 августа 2022 г.

ПИОНЕРСКИЙ



ВЕСТНИК

ОФИЦИАЛЬНО

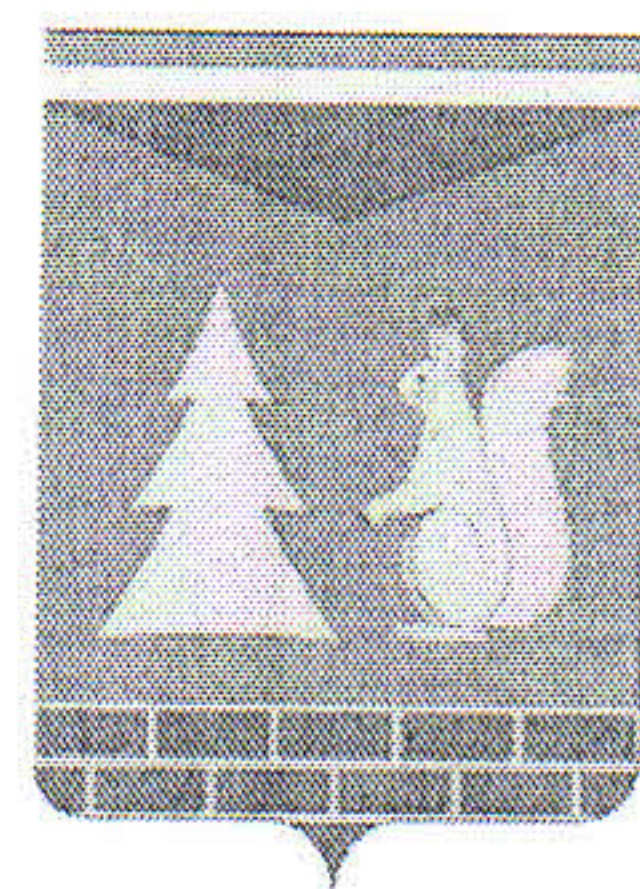
Официальным опубликованием
муниципальных правовых актов
является их опубликование в
бюллетене
«Пионерский вестник»

Статья 30 п.3 Устава городского
поселения Пионерский



Бюллетень является источником опубликования муниципальных
нормативных правовых актов органов местного самоуправления
городского поселения Пионерский

Устав зарегистрирован 09.06. 2009 г. под номером ru 865061052009001



Ханты - Мансийский автономный округ – Югра
Советский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » июля 2022 г.

№ 256

О выделении специальных мест
для размещения печатных
агитационных материалов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и прав на участие в референдуме граждан Российской Федерации»:

1. Утвердить перечень специальных мест для размещения печатных предвыборных агитационных материалов на выборах депутатов Совета депутатов пятого созыва и главы городского поселения Пионерский на объектах согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского поселения Пионерский.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

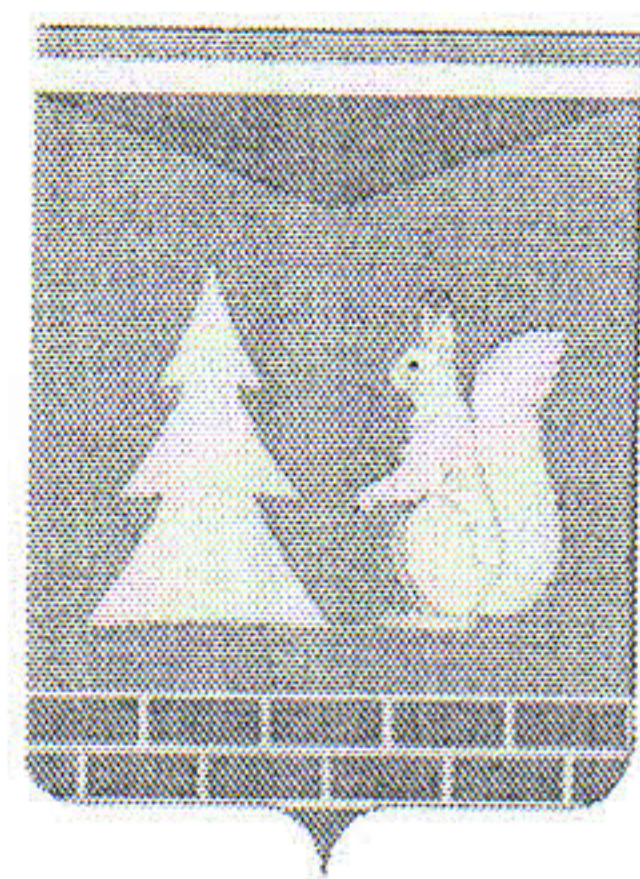
Глава городского поселения Пионерский

В.С.Зубчик

Приложение
к постановлению
Администрации городского
поселения Пионерский
от «04» июля 2022 № 256

Перечень специальных мест для размещения печатных предвыборных агитационных материалов на выборах депутатов Совета депутатов пятого созыва и главы городского поселения Пионерский на объектах в городском поселении Пионерский

№ п/п	Номер избира- тельного участка	Центр избирательного участка	Место для размещения печатных агитационных материалов
1-2	150, 70	Муниципальное бюджетное учреждение Культурно-спортивный комплекс «Импульс» г.п. Пионерский, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г.п. Пионерский, ул. Ленина, д. 20	Информационные доски: Ул. Ленина в районе остановочного комплекса (павильон «Табаки») Пер. Зеленый в районе ОАО «Советская аптека» Ул. Теневая, д. 1 в районе магазина «Березка» Ул. Заводская, в районе магазина «Домашний»
3	151	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа п. Пионерский», по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г.п. Пионерский, ул. Ленина, д. 13	Информационные доски: Ул. Лесозаготовителей, д. 1 в районе магазина «Гемас» Ул. Ленина, д. 5 в районе магазина «Мясико» Ул. Ленина, в районе торгового центра «Пионер»



Ханты - Мансийский автономный округ – Югра
Советский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » июля 2022 г

№ 296

Об определении перечня помещений,
находящихся в муниципальной собственности
городского поселения Пионерский, пригодных для
проведения агитационных публичных мероприятий

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и прав на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Уставом Советского района, в целях недопущения фактов нарушения избирательного законодательства при подготовке и проведении избирательной кампании по выборам главы городского поселения Пионерский, депутатов Совета депутатов городского поселения Пионерский пятого созыва:

1. Определить перечень помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Пионерский, пригодных для проведения агитационных публичных мероприятий (приложение 1).

2. Уполномочить муниципальные учреждения городского поселения Пионерский, указанные в приложении к настоящему постановлению:

1) предоставлять имущество, переданное им в безвозмездное пользование, зарегистрированным кандидатами, их доверенными лицами, представителями избирательных объединений. Для проведения встреч с избирателями в период избирательной кампании по выборам главы городского поселения Пионерский, депутатов Совета депутатов городского поселения Пионерский пятого созыва на безвозмездной основе (далее предоставление помещения);

2) заключать соответствующие договоры о предоставлении помещения;

3) уведомлять не позднее дня, следующего за днем предоставления помещения, территориальную избирательную комиссию Советского района (izbirsov@mail.ru) о фактах предоставления помещения, об условиях, на которых оно было предоставлено, о том, когда это помещение может быть предоставлено в течение агитационного периода другим зарегистрированным кандидатам, их доверенным лицам, представителям избирательных объединений для проведения встреч с избирателями по форме, согласно приложению 2 к настоящему постановлению (приложение 2).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского поселения Пионерский.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы городского поселения Пионерский

О.И.Литвинова

Приложение 1
к постановлению
Администрации городского поселения Пионерский
от 26.07.2022 № 296

Перечень помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Пионерский, пригодных для проведения агитационных публичных мероприятий

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Наименование организации	ФИО руководителя, телефон
1.	Нежилое здание Администрации	п.Пионерский Ул. Железнодорожная, д. 10	Администрация городского поселения Пионерский	И.о.главы МО г.п. Пионерский Литвинова Ольга Ивановна Тел. : 8 (346)75-78-871 доб.203
2.	Нежилое здание спорткомплекса	п.Пионерский Ул.Заводская, д. 11	Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-спортивный комплекс «Импульс» г.п. Пионерский	Капля Алена Владимировна, Тел. : 4-09-77
3.	Нежилое помещение спорткомплекса	п.Пионерский ул. Комсомольская, д. 8	Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-спортивный комплекс «Импульс» г.п. Пионерский	Капля Алена Владимировна, Тел. : 4-09-77

Приложение 2
к постановлению
Администрации городского поселения Пионерский
от 26.07.2022 № 296

В Территориальную избирательную комиссию
Советского района

от _____
(фамилия,
имя, отчество,
должность владельца (собственника)
помещения)
(телефон, факс, адрес электронной почты)

УВЕДОМЛЕНИЕ

от « ____ » _____ 2022 года

В соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 53 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» от 12.06.2002 № 67-ФЗ,

_____ (полное название учреждения, организации)
сообщает о факте предоставления на безвозмездной основе « ____ » _____ 2022 года
помещения, расположенного по адресу:

_____ (указывается место нахождения (адрес) помещения, учреждения (организации))
для проведения агитационного публичного мероприятия в форме собрания
зарегистрированному кандидату, его доверенным лицам, (нужное подчеркнуть)

_____ (Ф.И.О. зарегистрированного кандидата, доверенного лица)
на выборах _____
назначенных на « ____ » _____ 2022 года по « ____ » _____ 2022 года
с ____ час. до ____ час.

ИЛИ

дата « ____ » _____ 2022 года с ____ час. до ____ час.
дата « ____ » _____ 2022 года с ____ час. до ____ час.

Руководитель
организации (учреждения)

_____ (Ф.И.О., подпись)

Администрация городского поселения Пионерский

Извещение о возможном предоставлении земельного участка

Администрация городского поселения Пионерский информирует о возможном предоставлении в собственность земельного участка, из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со ст. 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ:

Характеристики земельного участка:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица П. Морозова, 17/1;
- площадь земельного участка: **744** (семьсот сорок четыре) кв. метра;
- кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301002:1316**;
- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;
- разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства;
- категория земель: земли населенных пунктов.

Заявления принимаются в письменной форме в рабочие дни с 02 августа 2022 года по 11 августа 2022 года по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, п. Пионерский, ул. Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207, 208).

В заявлении указывается:

- 1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
- 2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;
- 4) цель использования земельного участка;
- 5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

29 июля 2022 года

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

03 августа 2022 г.

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от «03» августа 2022 года № 315 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион состоится **06 сентября 2022 года в 12 часов 00 минут местного времени** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, зал заседаний.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона:

- местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Пионерский, тер. Северная промышленная зона № 4, участок 4;
- площадь земельного участка: **2 500** (две тысячи пятьсот) кв. метров;
- кадастровый номер земельного участка: **86:09:0301005:2**;
- право на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена;

- ограничения прав на земельный участок: ограничения отсутствуют;
- разрешенное использование земельного участка: **объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)**;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок расположен в производственной зоне. Зона КП. Зона коммунальных и производственных объектов.

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

а) к сетям газоснабжения: технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Север» 25.05.2021 № ГХ-И/408/21, предельная свободная мощность газораспределительной сети 3,0 м³/час, на каждый земельный участок, точка подключения: газопровод – диаметр 159 мм, материал – сталь, давление – 0,3 МПа, ориентировочное расстояние до границы земельного участка – 130 метров, размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами, итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением пакета документов в установленном порядке согласно п.8 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314;

1. Подключение объекта к инженерным сетям теплоснабжения:

1.1. В указанном районе инженерные сети теплоснабжения, обслуживаемые ОАО «Генерация» отсутствуют.

1.2. Рекомендуется выполнить автономную систему теплоснабжения.

2. Подключение объектов к инженерным сетям холодного водоснабжения:

2.1. В указанном районе инженерные сети водоснабжения, обслуживаемые ООО «ВОДОКАНАЛ» отсутствуют.

2.2. Рекомендуем выполнить автономную систему водоснабжения.

3. Подключение объектов к инженерным сетям водоотведения:

3.1. В указанном районе инженерные сети водоотведения, обслуживаемые ООО «ВОДОКАНАЛ» отсутствуют.

3.2. Рекомендуется предусмотреть устройство септика.

3.3. Устройство септика для приема сточных вод выполнить на бетонном основании с усиленной гидроизоляцией горячим битумом.

3.4. Полный расчетный объем септика надлежит принять не менее 3-х кратного суточного притока сточных вод. Нормативные показатели сточных вод должны соответствовать «Методическим рекомендациям по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и

загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов», утв. Приказом Госстроя России №75 от 06.04.2001 г.

3.5. Лоток подводящей трубы должен быть расположен не менее чем на 0,05 м выше расчетного уровня жидкости в септике.

3.6. Для очистки септика предусмотреть подъездную дорогу.

4. Работы выполнить согласно:

4.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

4.2. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

4.3. Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

в) к сетям электроснабжения: согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341, которым внесены изменения в постановление Правительства от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении земельного участка посредством проведения торгов;

плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **55 500** (пятьдесят пять тысяч пятьсот) руб. **00** коп. без НДС;

- «шаг аукциона» установлен в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет **1 665** (одна тысяча шестьсот шестьдесят пять) руб. **00** коп.;

- форма заявки установлена настоящим извещением (приложение 1), прием заявок на участие в аукционе производится с **05 августа 2022 года по 02 сентября 2022 года** (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, д. 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207, 208);

- размер задатка: 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет **55 500** (пятьдесят пять тысяч пятьсот) руб. **00** коп. Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до **05 сентября 2022** года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Администрации городского поселения Пионерский является выписка с лицевого счета. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский лицевой счет 05873029940), БИК 007162163, р/счет 03232643718241578700 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012126, КПП 861501001, КБК 0, ОКТМО городское поселение Пионерский 71824157. В назначении платежа обязательно указать: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);

- срок аренды земельного участка устанавливается на **5 (пять) лет**;

Ознакомиться с информационным пакетом документов по предмету аукциона можно с **05 августа 2022 года по 02 сентября 2022 года** (включительно), в рабочие дни с **9-00 до 13-00 часов** и с **14-00 до 17-00 часов** по адресу: поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207, 208). Доступ на участок свободный. Осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Проведение аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление заявителем документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона (**по 02 сентября 2022** года включительно).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **05 сентября 2022** года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 7-88-73 (доб. 207, 208), в 12 часов 00 минут местного времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Подведение итогов аукциона состоится **06 сентября 2022** года, после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, задаток не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение Реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка устанавливается на **пять лет** с момента его заключения;
- государственная регистрация договора производится органом местного самоуправления в течение двух месяцев с момента подписания договора, в противном случае договор считается не заключенным;

- арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

- внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

По всем вопросам, касающимся участия в аукционе, обращаться в Администрацию городского поселения Пионерский по адресу: 628250, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, поселок Пионерский, улица Железнодорожная, 10, кабинет по земельным отношениям, телефон 8 (34675) 7-88-73 (доб. 207, 208), адрес электронной почты: pioneradm2@mail.ru.

**ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ (ПГТ ПИОНЕРСКИЙ)
ФКУ "ЦЕНТРОСПАС-ЮГОРИЯ" ПО СОВЕТСКОМУ РАЙОНУ НАПОМИНАЕТ :
ПРИ ЗАПАХЕ ГАЗА В КВАРТИРЕ :**

Запрещается Разрешается



Действия при утечке газа в квартире:

если возможно, закрыть подачу газа

проветрить помещения, открыв окна и двери

не пользоваться в помещении открытым пламенем или электричеством

выйти из опасной зоны

проинформировать об опасности других людей и центр тревоги

если возможно, отключить в опасной зоне электричество

Правила эксплуатации газовых приборов:

Самостоятельно не подключайте и не отключайте газовые плиты в квартирах.

Не используйте газовые плиты для обогрева квартиры.

Уходя из дома, не забудьте выключить газовую плиту и перекрыть вентиль на баллоне.

При утечке газа не зажигайте спичек, не курите, не включайте свет и электроприборы.

Регулярно чистите горелки, так как их засоренность может стать причиной беды.

При появлении запаха газа немедленно выключите газовую плиту, перекройте кран подачи газа, проветрите помещение и вызовите работников газовой службы по телефону «104» или пожарных и спасателей по телефону «101».

Инструктор противопожарной профилактики ПЧ (пгт Пионерский) В. А. Загайнов