|  |  |
| --- | --- |
|  | **До 1 декабря 2021 года россиянам необходимо оплатить имущественные налоги.** |

**Какие налоги нужно оплатить?**

Владельцы квартир, комнат, домов, земельных участков и транспортных средств платят налоги:

- на имущество,

- земельный,

- транспортный.

Физическим лицам эти налоги начисляет налоговая инспекция на основании данных об имуществе. Суммы к уплате указаны в налоговых уведомлениях, которые направляет Федеральная налоговая служба. Налоговое уведомление обычно приходит по почте, а владельцы интернет – сервиса "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц" (далее – «Личный кабинет») на сайте ФНС России получают уведомления только в электронном виде. Для удобства граждан разработана мобильная версия Личного кабинета, где можно посмотреть начисленные налоги, оплатить их или обратиться в налоговый орган в случае ошибки.

****

**Как можно оплатить имущественный налог?**

Имущественные налоги можно оплатить несколькими способами:

1. с помощью сервиса "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц";
2. через мобильное приложение "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц" (Google Play, App Store);
3. по указанным в налоговом уведомлении реквизитам платежей на портале "Госуслуги".
4. с помощью банковских терминалов самообслуживания;
5. в почтовых отделениях;
6. в филиалах АУ "Многофункциональный центр Югры" (далее – МФЦ). Оплатить налоги в МФЦ можно двумя способами: наличными денежными средствами сотрудникам или с помощью банковской карты через электронный терминал.

**Какие льготы существуют?**

В Налоговом кодексе есть список льготников, которые могут экономить на налоге на имущество в любом регионе, — это федеральные льготы. В этот список входят, например, многодетные семьи, пенсионеры и предпенсионеры. Льготы по налогу на имущество устанавливает не регион, а конкретный муниципалитет и город федерального значения. В одном и том же регионе могут быть разные категории льготников в зависимости от населённого пункта. От собственника имущества понадобится заявление, что он имеет право на льготу, а считать самостоятельно не придётся: это сделают в налоговой службе.

****

**Льготы в конкретном городе или посёлке можно проверить через сервис налоговой службы "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам".**

Пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, лица, имеющие трёх и более несовершеннолетних детей, владельцы хозпостроек не более 50 кв. м могут не направлять заявления о предоставлении налоговых льгот. В настоящее время для них действует беззаявительный порядок: налоговый орган применяет льготы на основании сведений о льготниках, полученных при информационном обмене с ПФР, Росреестром, региональными органами соцзащиты.

**Что делать, если не пришло уведомление?**

Налоговые уведомления не направляются, если:

Есть налоговая льгота, законное основание, полностью освобождающее владельца объекта налогообложения от уплаты налога.

Общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей. Исключение бывает в случае направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления.

Налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России "Личный кабинет налогоплательщика" и при этом не направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумажном носителе.

В любых других случаях при неполучении уведомления до 1 ноября налогоплательщику необходимо обратиться в налоговую инспекцию либо направить информацию через "Личный кабинет налогоплательщика" или с использованием интернет-сервиса ФНС России "Обратиться в ФНС России".

Владельцы налогооблагаемых объектов, которые никогда не получали налоговые уведомления и не заявляли налоговые льготы в отношении налогооблагаемого объекта, обязаны сообщать о наличии у них данных объектов в любой налоговый орган (письмо ФНС России от 13.05.2020 №БС-4-21/7799@).

**При подсчёте или оплате произошла ошибка**

Если налогоплательщик обнаружил какую-либо ошибку, стоит обратиться в налоговые органы любым удобным способом:

Для пользователей "Личного кабинета налогоплательщика" — через личный кабинет налогоплательщика.

Для иных лиц: посредством личного обращения в любую налоговую инспекцию либо путём направления почтового сообщения, или с использованием интернет-сервиса ФНС России "Обратиться в ФНС России".

При наличии оснований для перерасчёта налога (налогов) и формирования нового налогового уведомления налоговая инспекция не позднее 30 дней (в исключительных случаях указанный срок может быть продлён не более чем на 30 дней):

- проведёт перерасчёт налога;

- при наличии оснований сформирует новое налоговое уведомление и разместит его в "Личном кабинете налогоплательщика" или направит новое налоговое уведомление в установленном порядке;

- направит ответ на обращение (разместит его в "Личном кабинете налогоплательщика"), в т. ч. в случае отсутствия основания для перерасчёта налога (налогов).

**Вычет по налогу на имущество**

Для каждого жителя нашей страны существует налоговый вычет, его дают всем автоматически. Вычет не надо заявлять и подтверждать. С ним даже разбираться не нужно: налоговая сама учитывает его по каждому объекту, когда исчисляет налог. При этом вычет даётся на все объекты в собственности, хоть на пять квартир. Вычет по налогу на имущество — это площадь жилья, на которую не начисляют налог. При расчёте стоимость этой площади вычитают из налоговой базы и начисляют налог на оставшуюся часть.

**Что будет, если не платить?**

Если вы не успеете заплатить налоги вовремя, то уже со 2 декабря 2021 года начнёт расти налоговая задолженность за счёт начисления пеней. В этом случае налоговый орган направит требование об уплате просроченного налога. При неуплате налоговый орган обратится в суд. Далее долг будут взыскивать судебные приставы, которые могут принять ограничительные меры, например, заблокировать банковский счёт должника или арестовать его имущество.