Анализ состава и изменения стоимости услуг

по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО)

при переходе к новой системе обращения с ТКО.

Во исполнение пункта 1.2. протокола от 07-13 февраля 2019 года № 230 заседания комиссии по вопросам обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности, мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры) проведен анализ состава и изменения стоимости услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) при переходе к новой системе обращения с ТКО.

Анализ подготовлен на основании информации, представленной муниципальными образованиями на территории Южной зоны деятельности регионального оператора (города Ханты-Мансийск, Урай, Нефтеюганск, Нягань, Пыть-Ях, Югорск, районы: Октябрьский, Советский, Нефтеюганский, Ханты-Мансийский, Кондинский), в сопоставимых условиях для одинокого гражданина и для семьи из 3 человек, проживающих в многоквартирном жилом доме на нормативной площади.

По результатам проведенного РСТ Югры анализа в среднем по Южной зоне деятельности регионального оператора выявлено:

снижение платы на 6,97 % для одиноко проживающего гражданина на 33 кв.м. (1 человек, проживающий на нормативно установленной площади 33 кв.м. - плата за ТКО ранее составляла 140,28 руб. в месяц, после установления РСТ Югры единого тарифа на услуги регионального оператора плата за ТКО составила 130,50 руб. с 1 чел. в месяц);

увеличение платы на 36,67% для семьи из 3 человек, проживающих на 54 кв.м. (плата за ТКО составляла 286,46 руб. в месяц, после установления РСТ Югры единого тарифа на услуги регионального оператора плата за ТКО составила 391,51 руб. с 3 чел. в месяц).

При этом, расходы на транспортирование и захоронение ТКО, а также расходы на заключение и обслуживание договоров, принятые в расчет единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО, не превышают аналогичные расходы, которые предъявлялись для оплаты гражданам ранее входящие в состав жилищных услуг.

Таким образом, на увеличение платы за услуги по обращению с ТКО оказывают влияние не размер единого тарифа на услуги регионального оператора, который по затратной части находится на уровне аналогичных затрат, ранее содержащихся в составе жилищных услуг, а следующие условия:

переход на новую систему взимания платы с человека;

решения, принятые органами местного самоуправления муниципальных образований об увеличении нормативов накопления ТКО;

отмена постановлений муниципальных образований по субсидированию платы граждан за услуги по ТКО;

включение в состав платы ранее не оказываемой услуги по захоронению ТКО.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сводный анализ платы за ТКО по Южной зоне автономного округа в 2019 году при переходе из жилищных услуг в коммунальные для одиноко проживающего гражданина на 33 кв.м. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 1 | | | |
| № п/п | Наименование МО | **Плата за ТКО в составе коммунальных услуг (после установления ЕТРО)** | | | | | | **Плата за ТКО в составе жилищных услуг (до установления ЕТРО)** | | | | | **расходы на захоронение (утилизацию) ТКО, руб/м куб. на 1 человека в месяц \*\*\*** | **Итого плата за ТКО до установления ЕТРО, руб. (гр.7+гр.8)** | **Изменение платы, % (гр.3/гр.9\*100)** |
| Единый тариф на услуги регионального оператора, руб. за куб. м., в т.ч. | расходы на транспортирование, руб. за куб. м | расходы на захоронение, руб. за куб. м | расходы регионального оператора на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО, руб. за куб. м | Норматив МКД в месяц, м3/чел\* | **Плата, руб. с 1 чел. в месяц (гр. 1 х гр.2)** | расходы на вывоз ТКО | | расходы управляющих компаний по начислению платы и обслуживанию договоров в сфере ТКО, руб/м2 (при отсутствии сведений о расходах: гр.5= гр.4 х 13,3%) | Площадь жилья на 1 чел, м2 | **Плата с 33 кв. м с 1 проживающим, руб. в месяц (гр.4+гр.5) х гр.6** |
| руб/м2 | руб/чел.\*\* |
| А | Б | 1 | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 2 | **3** | 4 | 4а | 5 | 6 | **7** | **8** | **9** | 10 |
| 1 | г.Ханты-Мансийск | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | 0,1825 | **133,55** | 3,96 |  | 0,53 | 33,00 | **148,17** | **0,00** | **148,17** | 90,14 |
| 2 | г.Нефтеюганск | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | 0,1825 | **133,55** | 2,80 |  | 0,37 | 33,00 | **104,69** | **18,30** | **122,99** | 108,59 |
| 3 | г.Урай | 523,87 |  |  |  | 0,1825 | **95,61** | 4,70 |  | 0,63 | 33,00 | **175,89** | **0,00** | **175,89** | 54,36 |
| 4 | г.Нягань | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | 0,1825 | **133,55** | 4,31 |  | 0,57 | 33,00 | **161,15** | **0,00** | **161,15** | 82,88 |
| 5 | г.Югорск | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | 0,1825 | **133,55** | 3,48 |  | 0,46 | 33,00 | **130,02** | **11,89** | **141,91** | 94,11 |
| 6 | г.Пыть-Ях | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | 0,1825 | **133,55** | 4,10 |  | 0,55 | 33,00 | **153,45** | **0,00** | **153,45** | 87,03 |
| 7 | Октябрьский район\*\*\* | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | 0,166 | **121,48** | 2,38 | 78,64 |  | 33,00 | **78,64** | **15,31** | **93,95** | 129,30 |
| 8 | Советский район\*\*\*\* | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | 0,14948 | **109,39** | 1,68 | 55,37 |  | 33,00 | **55,37** | **0,00** | **55,37** | 197,56 |
| 9 | Кондинский район\*\*\*\*\* | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | 0,1179 | **86,28** | 1,82 | 60,06 |  | 33,00 | **60,06** | **2,42** | **62,48** | 138,09 |
| 10 | Нефтеюганский район | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | 0,1698 | **124,26** | 3,80 |  | 0,51 | 33,00 | **142,23** | **4,27** | **146,50** | 84,82 |
| 11 | Ханты-Мансийский район | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | 0,1810 | **132,46** | 2,98 | 98,40 |  | 33,00 | **98,40** | **38,69** | **137,09** | 96,62 |
|  | ИТОГО | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | **0,1783** | **130,50** | **3,27** |  | **0,52** | 33,00 | **125,13** | **15,15** | **140,28** | 93,03 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \* норматив МКД указан средневзвешанный | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \*\* данные муниципальных образований, представленные в руб./чел., для сопоставимости данных перенесены в гр.4 и пересчитаны в руб./м2 | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| \*\*\* В Октябрьском районе увеличение платы произошло частично за счет увеличения нормативов накопления ТКО на 30,4% (на 6 посениях из 11), частично в связи с отсутствием ранее услуги по захоронению ТКО (на 6 поселениях из 11) | | | | | | | | | | | | | | | |
| \*\*\*\* В Советском районе увеличение платы произошло в связи с отсутствием ранее услуги по захоронению ТКО | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| \*\*\*\*\* В Кондинском районе увеличение платы произошло в связи с отменой постановлений о снижении платы граждан за услуги ТКО (в гп Междуреченский, гп Мортка и спЛеуши плата населения составляла 5,3% от установленных тарифов) | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сводный анализ платы за ТКО по Южной зоне автономного округа в 2019 году при переходе из жилищных услуг в коммунальныедля семьи из 3 человек, проживающих на 54 кв.м. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 2 | | | |
| № п/п | Наименование МО | **Плата за ТКО в составе коммунальных услуг (после установления ЕТРО)** | | | | | | **Плата за ТКО в составе жилищных услуг (до установления ЕТРО)** | | | | | **расходы на захоронение (утилизацию) ТКО, руб/м куб. на 3 человека в месяц** | **Итого плата за ТКО до установления ЕТРО, руб. (гр.7+гр.8)** | **Изменение платы, % (гр.3/гр.9\*100)** |
| Единый тариф на услуги регионального оператора, руб. за куб. м., в т.ч. | расходы на транспортирование, руб. за куб. м | расходы на захоронение, руб. за куб. м | расходы регионального оператора на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО, руб. за куб. м | Норматив МКД в месяц, м3/чел\* | **Плата, руб. с 3 чел. в месяц (гр. 1 х гр.2х3)** | расходы на вывоз ТКО | | расходы управляющих компаний по начислению платы и обслуживанию договоров в сфере ТКО, руб/м2 (при отсутствии сведений о расходах: гр.5= гр.4 х 13,3%) | Площадь жилья на 3 чел, м2 | **Плата с 54 кв. м с 3 проживающим, руб. в месяц (гр.4+гр.5) х гр.6** |
| руб/м2 | руб/чел. \*\* |
| А | Б | 1 | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 2 | **3** | 4 |  | 5 | 6 | **7** | **8** | **9** | 10 |
| 1 | г.Ханты-Мансийск | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | 0,1825 | **400,66** | 3,96 |  | 0,53 | 54,00 | **242,46** | **0,00** | **242,46** | 165,25 |
| 2 | г.Нефтеюганск | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | 0,1825 | **400,66** | 2,80 |  | 0,37 | 54,00 | **171,31** | **54,90** | **226,21** | 177,12 |
| 3 | г.Урай | 523,87 |  |  |  | 0,1825 | **286,82** | 4,70 |  | 0,63 | 54,00 | **287,82** | **0,00** | **287,82** | 99,65 |
| 4 | г.Нягань | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | 0,1825 | **400,66** | 4,31 |  | 0,57 | 54,00 | **263,69** | **0,00** | **263,69** | 151,94 |
| 5 | г.Югорск | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | 0,1825 | **400,66** | 3,48 |  | 0,46 | 54,00 | **212,76** | **35,67** | **248,43** | 161,28 |
| 6 | г.Пыть-Ях | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | 0,1825 | **400,66** | 4,10 |  | 0,55 | 54,00 | **251,10** | **0,00** | **251,10** | 159,56 |
| 7 | Октябрьский район\*\*\* | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | 0,166 | **364,44** | 4,37 | 235,92 |  | 54,00 | **235,92** | **45,93** | **281,85** | 129,30 |
| 8 | Советский район\*\*\*\* | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | 0,1495 | **328,21** | 3,08 | 166,11 |  | 54,00 | **166,11** |  | **166,11** | 197,59 |
| 9 | Кондинский район\*\*\*\*\* | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | 0,1179 | **258,84** | 3,34 | 180,18 |  | 54,00 | **180,18** | **7,26** | **187,44** | 138,09 |
| 10 | Нефтеюганский район | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | 0,1698 | **372,78** | 3,80 |  | 0,51 | 54,00 | **232,74** | **12,81** | **245,55** | 151,81 |
| 11 | Ханты-Мансийский район | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | 0,1810 | **396,63** | 5,47 | 295,20 |  | 54,00 | **295,20** | **116,07** | **411,27** | 96,44 |
|  | ИТОГО: | 731,80 | 479,81 | 154,62 | 97,36 | **0,1783** | **391,51** | 3,95 |  | 0,52 | 54,00 | **241,02** | 45,44 | **286,46** | 136,67 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \* норматив МКД указан средневзвешанный | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \*\* данные муниципальных образований, представленные в руб./чел., для сопоставимости данных перенесены в гр.4 и пересчитаны в руб./м2 | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| \*\*\* В Октябрьском районе увеличение платы произошло частично за счет увеличения нормативов накопления ТКО на 30,4% (на 6 посениях из 11), частично в связи с отсутствием ранее услуги по захоронению ТКО (на 6 поселениях из 11) | | | | | | | | | | | | | | | |
| \*\*\*\* В Советском районе увеличение платы произошло в связи с отсутствием ранее услуги по захоронению ТКО | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| \*\*\*\*\* В Кондинском районе увеличение платы произошло в связи с отменой постановлений о снижении платы граждан за услуги ТКО (в гп Междуреченский, гп Мортка и спЛеуши плата населения составляла 5,3% от установленных тарифов) | | | | | | | | | | | | | | | |