

Выпуск № 21 (628) от 28 апреля 2025 г.

ПИОНЕРСКИЙ ВЕСТНИК



ОФИЦИАЛЬНО

Официальным опубликованием
муниципальных правовых актов
является их опубликование в
бюллетене
«Пионерский вестник»

Статья 30 п.3 Устава городского
поселения Пионерский



Бюллетень является источником опубликования муниципальных
нормативных правовых актов органов местного самоуправления
городского поселения Пионерский
Устав зарегистрирован 09.06. 2009 г. под номером ru 865061052009001

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту внесения изменений в постановление Администрации городского поселения
Пионерский от 19.07.2022 № 289 «Об утверждении Правил землепользования и застройки
городского поселения Пионерский»

п.Пионерский

от « 24 » апреля 2025 г.

Организатор общественных обсуждений: Администрация городского поселения Пионерский

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.п.Пионерский

Оповещение о проведении общественных обсуждений:

Дата 08.04.2025 г.

Источник опубликования: Бюллетень «Пионерский Вестник» от 08.04.2025 №15 (622).

Официальный сайт: <https://pioner.sovrnhmao.ru/action/gradostrdeyat/oo.php>.

Информационный стенд, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, п. Пионерский, ул. Железнодорожная, д.10, Администрация г.п.Пионерский (в здании).

Места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский района, п.Пионерский, ул.Железнодорожная, д.10, кабинет землеустроителей.

Срок проведения общественных обсуждений: с 09.04.2025 г. по 24.04.2025 г.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 11.04.2025 г. по 23.04.2025 г.

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, п. Пионерский, ул. Железнодорожная, д.10, Администрация г.п.Пионерский, кабинет землеустроителей.

Консультирование посетителей экспозиции:

Дата (время): с 11.04.2025 г. по 23.04.2025 г. с 09.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.) ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, п.Пионерский, ул.Железнодорожная, д.10, кабинет землеустроителей.

Представитель организатора общественных обсуждений: инженер-землеустроитель Администрации городского поселения Пионерский - Рубцова Марина Викторовна.

Прием предложений и замечаний:

Период приема: с 11.04.2025 г. по 23.04.2025 г.

Поступившие предложения: отсутствуют.

Поступившие замечания: отсутствуют.

Председатель общественных обсуждений

В.С. Зубчик

Секретарь общественных обсуждений

Н.Г. Лисицина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту внесения изменений в постановление Администрации городского поселения
Пионерский от 19.07.2022 № 289 «Об утверждении Правил землепользования и застройки
городского поселения Пионерский»

п.Пионерский

от «24» апреля 2025 г.

Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 19.07.2022 № 289 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пионерский» от 16.09.2024 г.

Количество участников общественных обсуждений: 5

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Поступившие предложения: отсутствуют.

Поступившие замечания: отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту внесения изменений в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 19.07.2022 № 289 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пионерский» проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком организации и проведения общественных обсуждений в городском поселении Пионерский.

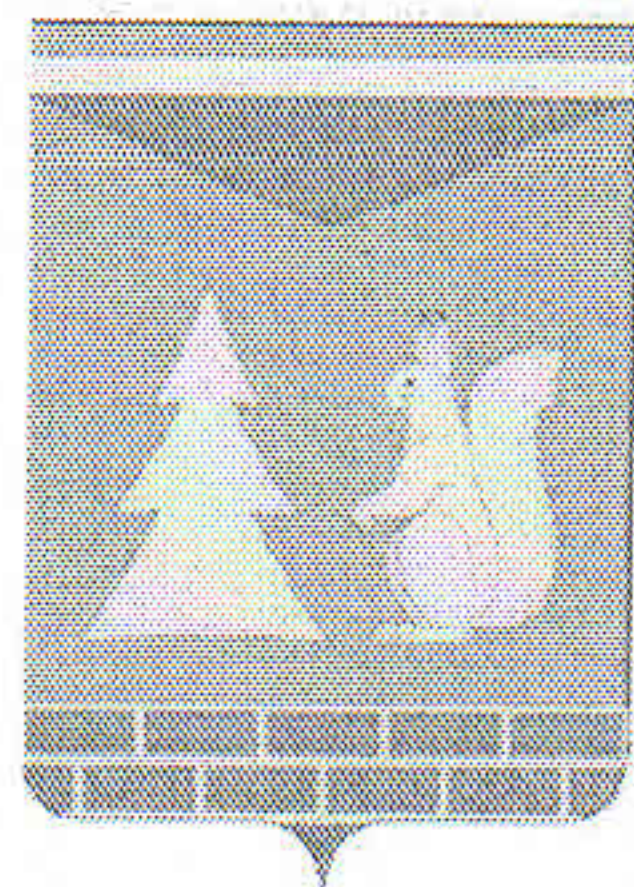
Рекомендации организатора общественных обсуждений: утвердить проект внесения изменений в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 19.07.2022 № 289 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пионерский».

Председатель общественных обсуждений

В.С. Зубчик

Секретарь общественных обсуждений

Н.Г. Лисицина



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Советский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» апреля 2025 г.

№ 177

О внесении изменений
в постановление администрации
городского поселения Пионерский
от 19.07.2022 № 289

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом городского поселения Пионерский:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 19.07.2022 № 289 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пионерский» следующие изменения:

1.1. приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Пионерский изложить в новой редакции (приложение 1);

1.2. приложение 2 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Пионерский изложить в новой редакции (приложение 2);

1.3. приложение 3 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Пионерский изложить в новой редакции (приложение 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Пионерский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Пионерский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения Пионерский

В.С. Зубчик

Приложение 1
к Правилам землепользования и застройки
городского поселения Пионерский

Карта градостроительного зонирования

КАРТА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РАЙОНА ИЖАСКОГО РАЙОНА ИЖАСКОГО РАЙОНА



Приложение 2
к Правилам землепользования и застройки
городского поселения Пионерский

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

УТВЕРЖДАЮ: И.О. и Ф.И.О. Главы городского поселения Пионерский: _____
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий



Приложение 3
к Правилам землепользования и застройки
городского поселения Пионерский

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ЧАСТИЧНО ИЛИ ПОЛНОСТЬЮ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ
ВНЕСЕНЫ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ**

№ п/п	Реестровый номер зоны	Вид зоны	Наименование
1	2	3	4
1	86:09-6.161	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Линия электропередачи воздушная ГРС п.Пионерский»
2	86:09-6.301	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Сети электроснабжения 10-0.4 кВ, КТП 10/0.4 кВ в п. Пионерский Советского района"
3	86:09-6.307	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона ЛЭП 110 кВ "Линии электропередач ВЛ - 110 кВ "Атымья-Картопля 2" (уточнение местоположения части охранной зоны, проходящей по кадастровому району "Советский")
4	86:09-6.323	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства "подстанция 110/10 кВ "Алябьево""
5	86:09-6.423	Охранная зона геодезического пункта Зона охраны искусственных объектов	Пионерский (46)
6	86:09-6.494	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Линия электропередачи воздушная ГРС п.Пионерский»
7	86:09-6.498	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Сети электроснабжения 10-0.4 кВ, КТП 10/0.4 кВ в п. Малиновский Советского района"
8	86:09-6.512	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона ЛЭП 110кВ "Линии электропередач ВЛ - 110 кВ "Атымья-Картопля 2" (уточнение местоположения части охранной зоны, проходящей по кадастровому району "Советский")
9	86:09-6.536	Граница особо охраняемой природной территории	Зона особо охраняемых природных территории в границах Советского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Государственный природный заказник федерального значения "Верхне - Кондинский""; 01
10	86:09-6.674	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Линейное сооружение - магистральный газопровод "СРТО-Урал 2"; Линейное сооружение - магистральный газопровод "Надым-Пунга-Н.Тура 3"; Линейное сооружение - магистральный газопровод "Игрим-Серов-Н.Тагил"
11	86:09-6.678	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Линейное сооружение: МГ "Уренгой - Ужгород"; МГ "Уренгой - Центр 1" с отметки 0 км до отметки 1408,0 км; МГ "Уренгой - Центр 2" с отметки 0 км

			до отметки 1408,0 км; МГ "Ямбург - Елец 1"
12	86:09-6.679	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Газопровод - отвод ГРС п. Пионерский
13	86:09-6.680	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Линейное сооружение - магистральный газопровод "Уренгой-Петровск"; Линейное сооружение - Магистральный газопровод "Уренгой - Новопсков" с отметки 0 км до отметки 1400,5 км
14	86:09-6.1005	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Линейное сооружение - магистральный газопровод "Игрим-Серов-Н.Тагил". Воздушные линии электропередач от 0 Игрим-Серов до КС Комсомольская
15	86:09-6.1162	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Газопровод-отвод ГРС п.Пионерский. Блок-бокс ГРС "Урожай-10"
16	86:09-6.1196	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Сеть сигнализации ГРС п.Пионерский
17	86:09-6.1197	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Газопровод к дому оператора ГРС п. Пионерский
18	86:09-6.1235	Зона публичного сервитута Прочие зоны с особыми условиями использования территории	Публичный сервитут
19	86:09-6.1261	Зона публичного сервитута Прочие зоны с особыми условиями использования территории	Публичный сервитут "ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения пилорамы на кадастровом участке 86:09:0301005:313 в пгт. Пионерский Советского района
20	86:09-6.1265	Зона публичного сервитута Прочие зоны с особыми условиями использования территории	Публичный сервитут "ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по ул. Железнодорожная, 6 в пгт.Пионерский Советского района"
21	86:09-6.1279	Зона публичного сервитута Прочие зоны с особыми условиями использования территории	Публичный сервитут
22	86:09-6.1339	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Ямбург - Елец 1".
23	86:09-6.1343	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний: Газопровод-отвод ГРС п.Пионерский
24	86:09-6.1349	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зоны минимальных расстояний до линейного сооружения - магистрального газопровода «Игрим-Серов-Нижний Тагил»
25	86:09-6.1351	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Уренгой-Центр 1".
26	86:09-6.1352	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Уренгой-Новопсков".
27	86:09-6.1353	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод «Уренгой-Центр 2»
28	86:09-6.1415	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона газопровода, расположенного: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский

			район, п. Пионерский, ул. Солнечная, д. 3
29	86:09-6.1481	Зона публичного сервитута	Публичный сервитут для размещения объекта: "Распределительный газопровод ГРС п.Пионерский"
30	86:09-6.1486	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона объекта: "Распределительный газопровод ГРС п.Пионерский"; -
31	86:00-6.434	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "СРТО-Урал 2"
32	86:00-6.435	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Уренгой-Ужгород".
33	86:05-6.3748	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Уренгой-Петровск"
34	86:05-6.3756	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Надым-Пунга-Н.Тура 3"