

Выпуск № 21 (514) от 22 мая 2023 г.

ПИОНЕРСКИЙ ВЕСТНИК



ОФИЦИАЛЬНО

Официальным опубликованием
муниципальных правовых актов
является их опубликование в
бюллетене
«Пионерский вестник»

Статья 30 п.3 Устава городского
поселения Пионерский



Бюллетень является источником опубликования муниципальных
нормативных правовых актов органов местного самоуправления
городского поселения Пионерский

Устав зарегистрирован 09.06. 2009 г. под номером ru 865061052009001

СОДЕРЖАНИЕ.

1. Постановление № 173 от 19.05.2023 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;
2. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;
3. Постановление № 169 от 18 мая 2023 «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации городского поселения Пионерский»;
4. Постановление № 170 от 18 мая 2023 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 19.02.2015 № 42 «О Порядке уведомления муниципальными служащими Администрации городского поселения Пионерский представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу»;
5. Постановление № 171 от 18 мая 2023 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 29.08.2017 № 209 «О Порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, и членов их семей на официальном сайте Администрации городского поселения Пионерский и предоставления этих сведений для опубликования средствам массовой информации и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов».



Ханты - Мансийский автономный округ – Югра
Советский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » мая 2023 г.

№ 173

О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность
на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Пионерский

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 3 года:

Лот №1: земельный участок с кадастровым номером 86:09:0301001:3938, площадью 2202,0 кв.м, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Пионерский, ул. Коммунистическая, 11. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка (код 2.3).

2. Установить начальный размер годовой арендной платы земельного участка (начальная цена лота аукциона) в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона (50 000 рублей), задаток в размере 100% от начальной цены лота, величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены лота.

3. Комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды земельного участка подготовить извещение о проведении аукциона.

4. Главному специалисту по земельным отношениям разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации, в бюллетень «Пионерский Вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Пионерский.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды земельного участка.

И.о.главы городского поселения Пионерский

Т.В. Анисимова

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена**

Администрация городского поселения Пионерский информирует о проведении в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под блокированную жилую застройку.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Пионерский, ИНН/КПП 8622012126/861501001, ОГРН 1068622000017, ОКПО 54093713, юридический адрес: 628250, улица Железнодорожная, д.10, п. Пионерский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область. Тел. (34675) 7-88-71; E-mail: pioneradm2@mail.ru, официальный сайт: www.pioner.sovrnhmao.ru.

Аукцион проводится: на основании постановления Администрации городского поселения Пионерский от 19.05.2023 № 173 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

Место, дата, время: указанное в настоящем извещении время - серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).

Аукцион в электронной форме состоится: **23.06.2023 в 10.00 ч.**

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Порядок проведения аукциона:

Заявители, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, должны иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка) по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>, в соответствии с Регламентом или по адресу: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2F.

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в извещении.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение

о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Сведения о Предмете аукциона: ЛОТ 1 – земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 2202 кв. метра, с кадастровым номером 86:09:0301001:3938, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, пгт.Пионерский, ул. Коммунистическая, 11, вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка (код.2.3).

Земельный участок находится в распоряжении органов местного самоуправления. На момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта:

Территориальная зона – Ж (Зона застройки жилыми домами), строительство осуществлять в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Пионерский, утвержденными постановлением Администрации городского поселения Пионерский от 23.12.2022 № 504, Правилами землепользования и застройки городского поселения Пионерский, утвержденными постановлением Администрации городского поселения Пионерский от 19.07.2022 № 289.

Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - 200/600 кв. м на 1 блок

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта -

5 м от красной линии дороги;

3 м от красной линии проезда;

Минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения:

со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м;

со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.

Предельное количество этажей или предельной высоты зданий, строений – 3

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного - 50%

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Требования к внешнему оформлению фасадов установлены Правилами благоустройства г.п. Пионерский.

В условиях нового строительства, реконструкции, капитального ремонта согласование паспорта фасада является обязательным.

Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации многоквартирного жилого здания в соответствии с разделом 6 Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации».

Порядок оценки качества ремонтных работ при приемке многоквартирных жилых зданий после текущего ремонта в соответствии с Приложением А Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации».

Информация о подключении объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в соответствии с техническими условиями от 05.05.2023 №87/23, предоставленными МУП «СТВК» (прилагается отдельным файлом);

сети газоснабжения в соответствии с техническими условиями подключения от 05.05.2023 №ГХЗ-И/53/23, предоставленными АО «Газпром газораспределение Север» (прилагается отдельным файлом).

Начальная цена предмета аукциона: начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет **50 000** (пятьдесят тысяч) руб. без НДС.

Размер задатка: задаток за участие в аукционе установлен в размере **100** (сто) процентов начальной цены предмета аукциона составляет **50 000** (пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона: величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере **3** (три) процента от начальной цены предмета аукциона и составляет **1 500** (одна тысяча пятьсот) руб.

Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки. Форма заявки прилагается. Один Заявитель вправе подать только одну заявку.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов либо в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

-документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов.

Указанное в настоящем извещении время - серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **24.05.2023 в 06.00 ч.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **18.06.2023 в 23.55 ч.**

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – **19.06.2023.**

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке и внести задаток в размере 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона **50 000 руб.**

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен Заявителем на реквизиты Оператора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Денежные средства в размере, равном задатку в размере 100% (процентов) начальной цены предмета аукциона, указанному в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка: срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 3 года. Проект договора аренды земельного участка прилагается отдельным файлом к настоящему извещению.

Существенные условия аукциона:

-победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению;
-в соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе в размере 75 руб. без НДС.

Дополнительные условия аукциона:

- вынос границ земельного участка на местности осуществляется арендатором за свой счет и своими силами (организатором аукциона выдается выписка о земельном участке из ЕГРН);

- доступ на участок свободный, осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время. Схема расположения земельного участка прилагается отдельным файлом к настоящему извещению.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

И.о.главы городского поселения Пионерский

Т.В. Анисимова

Сибагатуллина Ксения Сергеевна 8(34675) -7-88-73 (доб.207)
Главный специалист по земельным отношениям
Администрации городского поселения Пионерский

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

" ____ " ____ 20 ____ г.

п. Пионерский

Заявитель _____
(полное наименование Заявителя)

идентификационный номер заявителя (ИНН): _____

в лице _____
(Ф.И.О. представителя в случае представления интересов другим лицом)действующего на основании _____
(наименование документа)

почтовый адрес Заявителя _____

контактный телефон _____ email _____

паспортные данные: _____

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с информационным сообщением о поведении аукциона, принимаю решение об участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка после подписания протокола о результатах торгов и уплатить необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых в информационном сообщении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____

БИК _____

Р/сч. (банка) _____

Банк получателя: _____
(полное наименование банка)

Р/сч. (заявителя): _____

Приложение:

1. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
2. документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагаю копии документов на _____ листах.

" ____ " ____ 20 ____ г. _____
(подпись, расшифровка подписи)

Договор № ____
аренды земельного участка - проект

« ____ » _____ 2023 г.

п. Пионерский

Администрация городского поселения Пионерский, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице _____,

(должность, Ф.И.О. представителя Арендодателя)

действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

(победитель аукциона: наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили в соответствии с протоколом от « ____ » _____ 2023 года № ____ «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», настоящий договор аренды земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью **2 202** (две тысячи двести два) кв. метров, с кадастровым номером **86:09:0301001:3938**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Пионерский, ул. Коммунистическая, 11, с видом разрешенного использования: **блокированная жилая застройка (код 2.3)**, (далее Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Наличие объектов капитального строительства: участок свободен от **застройки, объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения)** отсутствуют.

1.3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

1.4. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.5. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

2. Срок аренды земельного участка.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **на 3 (три) года** с момента его заключения.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за использование Участка составляет xxxx (указывается сумма прописью) руб. 00 коп. и вносится Арендатором по графику:

- за первый год аренды Участка: в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан внести единовременно xxxx (указывается сумма прописью) руб. xx коп. (размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона за вычетом внесенного задатка). Сумма задатка в размере **50 000** (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., перечисленная Арендатором на счет Арендодателя в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год аренды Участка, при этом за первый год аренды Участка принимается период: 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего Договора;

- за второй и все последующие годы аренды Участка - ежеквартально равными частями от указанной в п.3.1 Договора суммы до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за исключением четвертого квартала, путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (Администратора), при этом:

3.1.1. Квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года.

3.1.2. Ежеквартальный платеж за квартал, в котором Участок был передан Арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10-го числа первого месяца следующего квартала.

3.1.3. Арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится Арендатором до 10-го числа последнего месяца этого календарного года.

3.1.4. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

3.2. Платежные реквизиты для внесения арендной платы: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АГП Пионерский л/с 01873029940) на расчетный счет 031006430000000018700 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН/КПП 8622012126/861501001, БИК 007 162 163, КБК 650 111 050 13 13 0000 120, ОКТМО 71824157. Назначение платежа: за аренду земли по договору № ____ (указывается номер договора).

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на код бюджетной классификации (КБК), указанный в п.3.2 Договора. Датой оплаты считается день фактического поступления денежных средств на счет Арендодателя.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Участок в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Произвести перерасчет арендной платы и письменно уведомить Арендатора, в соответствии с п. 6.1. Договора, обо всех изменениях, касающихся изменений и (или) дополнений к Договору.

4.2.4. При изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора, направить Арендатору расчет арендной платы с указанием измененных реквизитов в соответствии с п. 3.6 Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить строительство зданий и сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять земельный участок.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Осуществить проектирование и завершить строительство зданий, сооружений не позднее 3 лет со дня подписания Договора. При этом сроки, необходимые для утверждения проектно - сметной документации на проектирование и строительство, получение всех необходимых согласований и разрешений на строительство, а также оформление документов по сдаче зданий, сооружений в установленном порядке в эксплуатацию входят в указанный срок.

4.4.7. Арендатор обязан предоставлять Арендодателю копии платежных извещений об уплате арендной платы.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в виде пени. Пеня за каждый календарный день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы Договора. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации, а также обычаями делового оборота.

6. Порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и направляются Арендатору заказным письмом, за исключением изменений касающихся реквизитов Арендодателя. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 10 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Особые условия договора.

7.1. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора.

8.1. Стороны договорились о том, что акт приема-передачи имущества не составляется и Участок считается переданным с момента подписания настоящего Договора.

8.2. Арендатор обязуется вносить платежи, установленные пунктом 3.1. настоящего Договора, до его государственной регистрации и с момента его подписания.

8.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому округу – Югре и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
ним.

9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

Арендодатель: Администрация городского поселения Пионерский,
Юридический адрес: 628250, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, п.Пионерский, ул. Железнодорожная, д.10, ИНН/КПП 8622012126/861501001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Пионерский л/с 01873029940) Банк: РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, р/сч. 031 006 430 000 000 18 700, телефон 8(34675) 7-88-71, E-mail: pioneradm2@mail.ru

Арендатор:

(наименование организации или Ф.И.О. гражданина, адрес, другие реквизиты)

9. Подписи Сторон:

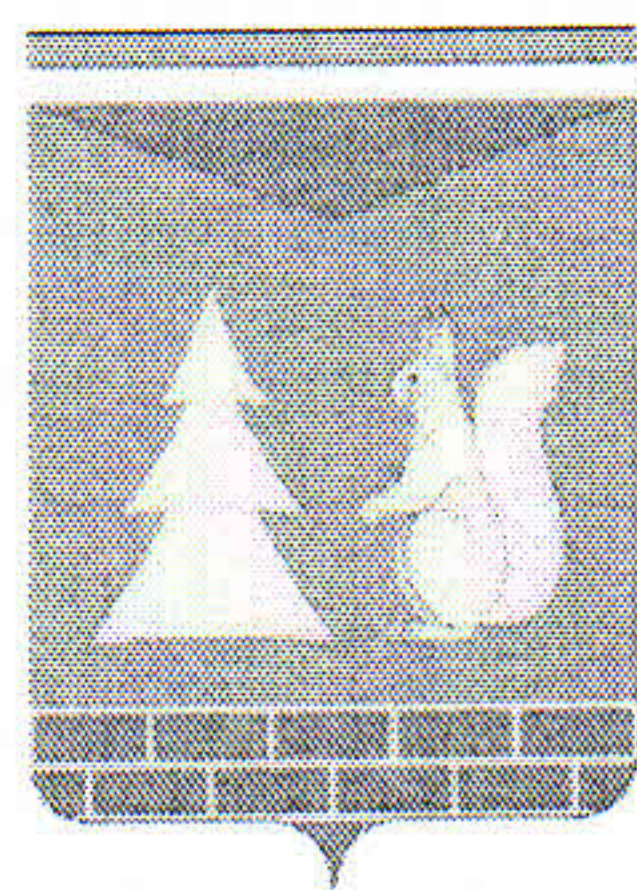
Арендодатель:

_____ xxxxxxxxxxxx
М.П.

Арендатор:

_____ xxxxxxxxxxxx
(Ф.И.О. арендатора)





Ханты - Мансийский автономный округ – Югра
Советский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» мая 2023 г.

№ 169

О внесении изменений в некоторые постановления
Администрации городского поселения Пионерский

В соответствии с частью 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом городского поселения Пионерский:

1. Внести в Постановление Администрации городского поселения Пионерский от 06.04.2018 № 101 «Об утверждении положения по установлению размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского поселения Пионерский» следующие изменения:

1.1. Заголовок постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения по установлению размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории городского поселения Пионерский».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«Утвердить Положение по установлению размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории городского поселения Пионерский согласно Приложения к настоящему постановлению».

1.3. В Приложении:

1.3.1. заголовок изложить в следующей редакции:

«Положение по установлению размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории городского поселения Пионерский»;

1.3.2. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение по установлению размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории городского поселения Пионерский (далее – Положение) разработано с целью создания базы по установлению размера платы за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного государственного или муниципального жилищного фонда (далее – плата за наем).».

1.3.3. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Плата за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений (плата за наем) государственного или муниципального жилищного фонда предназначена для компенсации затрат органов местного самоуправления на строительство и реконструкцию жилищного фонда, в котором жилые помещения предоставляются по договорам социального найма и (или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов).».

1.3.4. пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_{nj} = H_6 * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_{nj}$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м)».

1.3.5. пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, в котором находится жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений».

1.3.6. пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, в котором находится жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по

актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре используется средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Уральскому федеральному округу, в который входит Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.».

1.3.7. приложение к Положению по установлению размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского поселения Пионерский изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 09.04.2018 № 102 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского поселения Пионерский» следующие изменения:

2.1. Заголовок постановления изложить в следующей редакции:

«Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, расположенных на территории городского поселения Пионерский».

2.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«Установить размер платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, расположенных на территории городского поселения Пионерский согласно Приложения к настоящему постановлению».

2.3. Приложение изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Пионерский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Пионерский.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского поселения Пионерский

Т. В. Анисимова

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского поселения Пионерский
от «18» мая 2023 г. № 169

«Приложение
к Положению по установлению размера платы за пользование
жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда,
расположенных на территории городского поселения Пионерский

Коэффициенты

№ п/п	Наименование	Обозна чение	Параметры	Значени е
1	Коэффициент качества жилого помещения	К1	Жилые помещения государственного ил муниципального жилищных фондов в домах капитального исполнения	1,00
			Жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда в домах деревянного или смешанного исполнения	0,80
2	Коэффициент благоустройства жилого помещения	К2	Жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда в домах капитального, деревянного или смешанного исполнения при наличии всех внутридомовых инженерных систем в составе: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (центральное, автономное)	1,23
			Жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда в домах капитального, деревянного или смешанного исполнения при отсутствии одного или более наименований внутридомовых инженерных систем из состава: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (центральное, автономное)	0,80
3	Коэффициент месторасположен ия жилого дома	К3	Муниципальное образование городское поселение Пионерский	1,00
4	Коэффициент соответствия платы	Кс	Жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда в городском поселении Пионерский, предоставляемые для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в домах капитального исполнения, в т.ч. признанных в установленном порядке непригодными, аварийными или подлежащими сносу	0,34
			Жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда в городском	0,22

			поселении Пионерский, предоставляемые для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в домах деревянного или смешанного исполнения, в т.ч. признанных в установленном порядке непригодными, аварийными или подлежащими сносу	
--	--	--	--	--

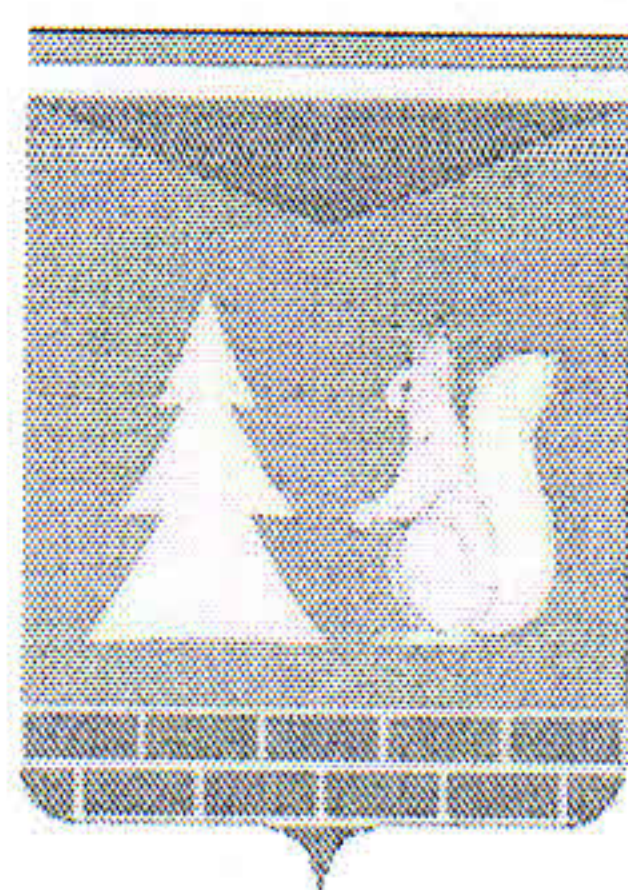
Приложение 2
к постановлению Администрации
городского поселения Пионерский
от «18» мая 2023 г. № 169

«Приложение
к постановлению Администрации
городского поселения Пионерский
от «09» апреля 2018 г. № 102

Размер платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, расположенных на территории городского поселения Пионерский

№ п/п	Наименование услуги	Параметры	Размер платы за наем, руб./кв.м.
1	Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений в домах капитального исполнения (в т.ч. признанных в установленном порядке непригодными, аварийными или подлежащими сносу) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории городского поселения Пионерский	При наличии всех внутридомовых инженерных систем в составе: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (центральное, автономное)	21,38
2		При отсутствии одного или более наименований внутридомовых инженерных систем из состава: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (центральное, автономное)	18,53
3	Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений деревянного или смешанного исполнения (в т.ч. признанных в установленном порядке непригодными, аварийными или подлежащими сносу) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных на территории городского поселения Пионерский	При наличии всех внутридомовых инженерных систем в составе: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (центральное, автономное)	11,02
4		При отсутствии одного или более наименований внутридомовых инженерных систем из состава: холодное водоснабжение,	9,46

		водоотведение, электроснабжение, отопление (центральное, автономное)	
--	--	---	--



Ханты - Мансийский автономный округ – Югра
Советский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» мая 2023 г.

№ 170

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 19.02.2015 № 42 «О Порядке уведомления муниципальными служащими Администрации городского поселения Пионерский представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу»

В соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 19.02.2015 № 42 «О Порядке уведомления муниципальными служащими Администрации городского поселения Пионерский представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу» следующие изменения:

1.1. По всему тексту постановления слова «главный специалист по правовым вопросам» в соответствующих падежах заменить словами «секретарь комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов» в соответствующих падежах.

1.2. В Приложении:

1.2.1. Пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Вновь назначенные на должность муниципальной службы муниципальные служащие, осуществляющие иную оплачиваемую работу на день назначения на должность муниципальной службы в Администрации городского поселения Пионерский, уведомляют представителя нанимателя (работодателя) о выполнении иной оплачиваемой работы в день назначения на должность муниципальной службы в Администрации городского поселения Пионерский по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

Уведомление представляет муниципальный служащий единожды на весь период действия трудового договора (соглашения, гражданско-правового договора) в случае, если его условия остаются неизменными.»

1.2.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Специалист кадровой службы:

1) регистрирует уведомление в день его поступления в журнале регистрации уведомлений муниципальных служащих Администрации городского поселения Пионерский о намерении осуществлять иную оплачиваемую работу;

2) в течение пяти рабочих дней готовит служебную записку о наличии (отсутствии) возможности возникновения конфликта интересов и необходимости (отсутствии необходимости) рассмотрения уведомления на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в Администрации городского поселения Пионерский, и направляет ее представителю нанимателя (работодателю) вместе с уведомлением.».

1.2.3. Пункты 8, 9 признать утратившими силу.

1.3. Приложение к Порядку уведомления муниципальными служащими Администрации городского поселения Пионерский представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Пионерский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Пионерский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского поселения Пионерский

Т. В. Анисимова

«Приложение
к постановлению
Администрации городского
поселения Пионерский
от «18» мая 2023 г. № 170

«Приложение
к Порядку уведомления муниципальными служащими
Администрации городского поселения Пионерский
представителя нанимателя (работодателя) о намерении
выполнять иную оплачиваемую работу

(наименование должности представителя нанимателя (работодателя))

(фамилия, имя, отчество представителя нанимателя (работодателя))

(ФИО, должность муниципального служащего)

**Уведомление муниципального служащего
о намерении выполнять иную оплачиваемую работу / о выполнении иной
оплачиваемой работы (нужное подчеркнуть)**

В соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ
«О муниципальной службе в Российской Федерации» я,

(фамилия, имя, отчество муниципального служащего)

замещающий (ая) должность муниципальной службы _____

(полное наименование должности)

намерен (а) выполнять иную оплачиваемую работу / выполняю иную оплачиваемую
работу

(нужное подчеркнуть)

(наименование организации)

(вид иной оплачиваемой работы с указанием должности, трудовой функции или вида оказываемых услуг)

(срок и время выполнения иной оплачиваемой работы)

Выполняемая работа не повлечет за собой конфликт интересов.

(дата)

(подпись)

(мнение представителя нанимателя (работодателя))

(дата)



**Ханты - Мансийский автономный округ – Югра
Советский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«18» мая 2023 г.

№ 171

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 29.08.2017 № 209 «О Порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, и членов их семей на официальном сайте Администрации городского поселения Пионерский и предоставления этих сведений для опубликования средствам массовой информации и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов»

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 25.09.2008 № 86-оз «О мерах по противодействию коррупции в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», Постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.08.2013 № 106 «О Порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера отдельных категорий лиц и членов их семей на едином официальном сайте государственных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и предоставления этих сведений общероссийским и окружным средствам массовой информации для опубликования», Уставом городского поселения Пионерский

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 29.08.2017 № 209 «О Порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, и членов их семей на официальном сайте Администрации городского поселения Пионерский и предоставления этих сведений для опубликования средствами массовой информации и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Форму размещения обобщенной информации об исполнении (ненадлежащем исполнении) лицами, замещающими муниципальные должности депутата представительного органа муниципального образования городского поселения Пионерский, обязанности представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (Приложение 3).».

1.2. После Приложения 2 дополнить Приложением 3 следующего содержания:

**Обобщенная информация
об исполнении (ненадлежащем исполнении) лицами, замещающими муниципальные
должности депутата**

_____,
**(наименование представительного органа, муниципального образования)
обязанности представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и
обязательствах имущественного характера**

Количество лиц, замещающих муниципальные должности депутата представительного органа муниципального образования, обязанных представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера	Количество лиц, замещающих муниципальные должности депутата представительного органа муниципального образования, представивших сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в установленный законодательством срок	Количество лиц, замещающих муниципальные должности депутата представительного органа муниципального образования, представивших сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера с нарушением установленного законодательством срока	Количество лиц, замещающих муниципальные должности депутата представительного органа муниципального образования, не представивших сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в установленный законодательством срок

».

1.3. В пунктах 6, 7, 8 Приложения 1 слова «главный специалист по правовым вопросам» в соответствующих падежах заменить словами «секретарь комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов» в соответствующих падежах.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Пионерский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Пионерский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского поселения Пионерский

Т.В. Анисимова